



Serveis al Territori

DECRET NÚM- 659/2022

ALCALDESSA: Sra. Meritxell Roigé i Pedrola

Expedient: 2022-IMA-M0501-000001

Assumpte: convocatòria per a l'any 2022 de subvencions municipals per al foment de la millora en elements col·lectius d'edificis del centre històric del municipi de Tortosa i dels béns catalogats que formen part del catàleg d'edificis i conjunts urbans i rurals de caràcter històric, artístic i ambiental de Tortosa.

Relació de fets:

Primer.- Per acord adoptat pel plenari municipal de l'Ajuntament de Tortosa en sessió ordinària celebrada en data 22 d'abril de 2020, es van aprovar inicialment les bases específiques reguladores de la convocatòria de les subvencions municipals per al foment de la millora en elements col·lectius d'edificis del centre històric del municipi de Tortosa i dels béns catalogats que formen part del catàleg d'edificis i conjunts urbans i rurals de caràcter històric, artístic i ambiental de Tortosa.

Segon.- Sotmeses al tràmit d'informació pública pel termini de trenta dies hàbils amb publicació del corresponent anunci al BOPT núm. CVE 2020-03010 de 4 de juny de 2020, no es van presentar alegacions o reclamacions esdevenint aprovades de forma definitiva.

Tercer.- Al BOPT núm. CVE-2020-04910 de data 23 de juliol de 2020 s'ha procedit a la publicació íntegra de les esmentades bases als efectes de la seva vigència i aplicació.

Quart.- Per resolució de l'Alcaldia núm. 376/2022, s'ha iniciat el procediment per a aprovar la convocatòria de les esmentades subvencions per a l'any 2022.

Fonaments de dret

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Per tot l'exposat, resolc:

PRIMER.- Aprovar la convocatòria per a l'any 2022 de les subvencions municipals per al foment de la millora en elements col·lectius d'edificis del centre històric del municipi de Tortosa i dels béns catalogats que formen part del catàleg d'edificis i conjunts urbans i rurals de caràcter històric, artístic i ambiental de Tortosa, amb el text següent:

CONVOCATÒRIA ESPECÍFICA PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS MUNICIPALS PER AL FOMENT DE LA MILLORA EN ELEMENTS COL·LECTIUS D'EDIFICIS DEL CENTRE HISTÒRIC DEL MUNICIPI DE TORTOSA I DELS BÉNS CATALOGATS QUE FORME PART DEL CATÀLEG D'EDIFICIS I CONJUNTS URBANS I RURAL DE CARACTER HISTÒRIC, ARTÍSTIC I AMBIENTAL DE TORTOSA, ANY 2022.

Primer.- Objecte i finalitat de la convocatòria:

Establir i regular les ajudes econòmiques que es reconeixen per obres de foment de la millora en elements col·lectius d'edificis del centre històric del municipi de Tortosa i dels béns catalogats que formen part del catàleg d'edificis i conjunts urbans i rurals de caràcter històric, artístic i ambiental de Tortosa, any 2022, amb les següents actuacions subvencionables: rehabilitació total de façanes; actuacions destinades a garantir l'estanqueïtat de la coberta, adequació de les instal·lacions comuns dels edificis i accions destinades a facilitar l'accés o la mobilitat a l'interior dels immobles.

Les actuacions hauran de ser executades durant l'any 2022.



Segon.- Persones beneficiàries:

Persones físiques, jurídiques, entitats sense ànim de lucre, empresaris que destinen la promoció per destinació a venda l'immoble objecte de petició de subvenció, i comunitats de propietaris en el cas d'edificacions en regim de propietat horitzontal.

Tercer.- Bases reguladores.

Bases específiques reguladores de subvencions municipals per al foment de millores en elements col·lectius d'edificis del centre històric del municipi de Tortosa aprovades per acord adoptat pel plenari municipal de l'Ajuntament de Tortosa en sessió ordinària celebrada en data 22 d'abril de 2020 i publicades integrament al BOPT núm. CVE-2020-04910 de data 23 de juliol de 2020.

Quart.- Característiques dels ajuts, terminis i import de les subvencions.

1.- Els crèdits pressupostaris als quals s'imputen les subvencions es troben consignades en la partida pressupostària IMA-15220-78900 - 75.000,00 euros, subvencions rehabilitació edificis.

Aquesta quantitat podrà ser incrementada, si es considera oportú, restant condicionada a l'existència del crèdit addicional abans de la seva concessió.

2.- El termini de presentació de sol·licituds és des del dia de publicació al BOPT de la present convocatòria fins el dia 30 de setembre del 2022.

Cinquè.- Requisits per sol·licitar l'ajut i forma d'acreditació.

1.- Per acollir-se a les ajudes, els promotors de l'obra cal que reuneixin les següents condicions:

- Ser persones físiques jurídiques, entitats sense ànim de lucre, empresaris que destinin la promoció per destinació a venda l'immoble objecte de petició de subvenció, o, en el cas d'edificacions en règim de propietat horitzontal, comunitats de propietaris.
- Ser propietaris, arrendataris, usufructuaris de l'immoble o titulars d'altres títols jurídics d'igual naturalesa admissibles en dret.
- Trobar-se al corrent de llurs obligacions tributàries, amb la seguretat social i amb l'Ajuntament de Tortosa i d'acord amb les normes vigents.

El benefici que es reconegui per raó d'una determinada actuació s'entendrà a qui se subrogi en la titularitat o ús de la finca i de la llicència d'obres, prèvia acreditació documental.

El reconeixement d'atorgament de l'ajut es farà amb posterioritat a l'aprovació de la corresponent llicència d'obres prèvia comprovació dels serveis tècnics municipals de la documentació que acompanyi la sol·licitud de subvenció.

2.- La sol·licitud s'haurà d'acompanyar de la documentació següent:

- Acreditació que el promotor de les obres reuneix les condicions de l'article 4.1.a de les bases (propietari, arrendatari...).

- En el supòsit que la persona sol·licitant no sigui la propietària, cal autorització prèvia i escrita del titular de la propietat.

-Fotocòpia del DNI en el cas de persones físiques.

En el cas de Comunitats de Propietaris caldrà aportar, a més del CIF, còpia del document o acta de la seva constitució, l'acreditació de la representació en que s'actua en nom i representació de la mateixa (president, tresorer, secretari) i acta de la sessió de la comunitat on s'acrediti l'adopció de l'acord on es sol·licita la subvenció i en per quin concepte.

- Fotografies de l'àmbit d'actuació de les obres (façanes, interiors...).



- En totes les sol·licituds caldrà aportar projecte o memòria valorada sempre i quan no s'hagi aportat en la sol·licitud de llicència d'obres.

-Declaració jurada on consti les subvencions sol·licitades a altres administracions segons model determinat per l'ajuntament de Tortosa.

-Declaració jurada on consti trobar-se al corrent de les obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb l'ajuntament, si la quantitat de petició de la subvenció és inferior als 3.000,00 euros.

-Certificat emès per la Seguretat Social d'estar al corrent de les obligacions tributaries i amb la Seguretat Social en el supòsit que la petició de subvenció sigui superior als 3.000,00 euros.

-En el supòsit que la petició de subvenció sigui superior als 3.000,00 euros, autorització prèvia del sol·licitant, segons model determinat per l'ajuntament de Tortosa, als efectes de petició per part de l'Ens Local del corresponent certificat a emetre per la Delegació d'Hisenda d'estar al corrent de les obligacions tributàries per part del peticionari.

- Declaració responsable del beneficiari de la no deduïbilitat de l'IVA.

- De la documentació a presentar en els apartats a), b), c) i i) s'haurà de presentar original i fotocòpia o fotocòpia compulsada.

Sisè.- Règim de concurrència de la concessió.

Concurrència competitiva.

Setè.- Òrgan competent per la resolució del procediment.

L'alcalde

Vuitè.- Termini de resolució i notificació.

El reconeixement de l'obligació de la subvenció s'efectuarà un cop realitzades les obres i emesa la corresponent certificació final de l'obra subscrita pel facultatiu o tècnic que hagi executat l'obra

1.La sol·licitud de reconeixement haurà d'incloure:

- Fotografies de l'estat final de les obres executades.

-En les actuacions subvencionades referents a instal·lacions o antenes, caldrà adjuntar el butlletí oficial o certificació d'instal·lador autoritzat conforme que l'actuació s'ha realitzat d'acord amb la normativa sectorial al respecte.

- Serà necessària la justificació econòmica de l'execució de les obres subvencionades mitjançant la presentació de la corresponent factura o certificació de la despesa realitzada i justificant del seu pagament preferentment amb el justificant de la transferència bancària, o bé mitjançant rebut que acrediti el cobrament i hi figuri el segell corresponent de l'empresa que ha executat l'obra.

- Resolució d'atorgament de la llicència que empara l'obra objecte de subvenció.

El termini per la presentació de la documentació esmentada finalitzarà el dia 30 de novembre de l'any en curs.



2.- Presentada la sol·licitud, els serveis tècnics municipals comprovaran que l'obra objecte de la llicència s'hagi executat correctament, i emetran l'informe corresponent. A aquest efecte, els promotors estan obligats a facilitar l'accés dels tècnics municipals a l'immoble, tant per emetre l'informe com per comprovar les obres, les vegades que sigui necessari.

Un cop informada favorablement la realització de l'obra en tots els termes de la llicència, i previ informe de fiscalització, es dictarà resolució per l'Alcaldia del seu reconeixement.

L'atorgament de les subvencions estarà limitat per les dotacions econòmiques establertes en el pressupost per a aquesta finalitat.

L'Ajuntament resoldrà la concessió dels ajuts per ordre rigorós d'entrada de la sol·licitud amb tota la documentació requerida.

Novè.- Criteris de valoració de les sol·licituds:

1. Façanes.

- S'inclouran en aquest àmbit les obres que tinguin per objecte la rehabilitació total de façanes completes d'edificis en l'àmbit d'actuació.
- La subvenció consistirà en una quantitat equivalent al 50% del cost de l'obra amb un màxim de 4.000,00 euros.
- Per cost de l'obra s'entendrà el pressupost d'execució material establert al projecte tècnic o a la memòria tècnica de l'obra.

2. Cobertes

- Aquest àmbit inclou les obres destinades a assegurar la conservació en condicions de la integritat i l'estanquïtat de la coberta.
- La subvenció consistirà en una quantitat equivalent al 50% del cost de l'obra amb un màxim de 3.000,00 euros.
- Per cost de l'obra s'entendrà el pressupost d'execució material establert al projecte tècnic o a la memòria tècnica de l'obra.

3. Instal·lacions en elements comuns dels edificis

- Inclou les actuacions destinades a l'adequació de les instal·lacions dels elements col·lectius existents d'aigua, gas, electricitat o sanejament a la normativa vigent al respecte
- La subvenció consistirà en una quantitat equivalent al 50% del cost de l'obra amb un màxim de 1.500,00 euros.
- Per cost de l'obra s'entendrà el pressupost d'execució material exposat a la memòria valorada elaborada per l'instal·lador autoritzat o tècnic competent.

4. Accés i Mobilitat

- Inclou totes les obres adreçades a millorar les condicions d'accés o mobilitat a l'habitatge, a través de la incorporació d'ascensors i/o la supressió de barreres arquitectòniques.
- La subvenció consistirà en una quantitat equivalent al 50% del cost de l'obra amb un màxim de 3.000,00 euros.
- Per cost de l'obra s'entendrà el pressupost d'execució material establert al projecte tècnic o a la memòria valorada de l'obra.



Aquests imports es podran veure disminuïts en el supòsit que a causa del nombre de sol·licituds presentades se superi la quantia prevista a la partida pressupostària aprovada per a aquesta subvenció. Donat el cas, s'haurà d'establir un prorrateig de les ajudes entre totes les persones beneficiàries d'aquesta subvenció.

Si la llicència d'obres sol·licitada té prevista l'execució de diverses obres coincidents amb més d'un dels anteriors conceptes previstos per a l'obtenció d'ajudes, el promotor podrà sol·licitar les ajudes per als diversos conceptes, amb els límits establerts per a cada un d'ells, que, conjuntament, no podrà superar en cap cas el màxim de 7.000,00 euros.

Desè.- Règim de recursos

La resolució de la concessió de les subvencions no exhaureix la via administrativa i es podrà interposar potestativament recurs de reposició davant l'Alcaldeessa.

Onzè.- Mitjà de notificació de les resolucions.

En el domicili indicat pel sol·licitant.

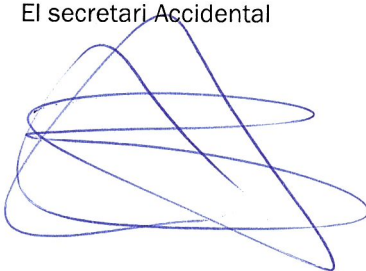
SESGON.- Publicar-la a la Base de Datos Nacional de Subvenciones del MINHAP.

L'ALCALDESSA

Davant meu
El secretari Accidental



Sra. Meritxell Roigé i Pedrola



Josep Antoni Chavarria Espuny

Tortosa (Terres de l'Ebre), 3 de març de 2022