



**ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT  
13 / 2025**

**ASSISTENTS**

**Alcalde-president:**

JORDAN FARNÓS, JORDI

**Regidors i regidores:**

ABELLÓ GINER, MARGARITA  
ALBERICH BOSCH, SELENE  
BEL ALEMANY, LLUÍS  
BEL GUERRERO, MARIA DOLORS  
BEL HOMEDES, JAUME  
BONFILL MORENO, JOAN CARLES  
CABALLÉ TUDÓ, MARIA PILAR  
CARDONA IBAÑEZ, YOLANDA  
GRAU FERRER, VÍCTOR  
LLEIXÀ FORTUÑO, MAR  
OLOGARAY ARASA, ÒSCAR  
PEDRET PIJOAN, ROGER  
REHUES GRAU, ANNA  
RIPOLL CASTELLÓ, MÒNICA  
ROIGÉ PEDROLA, MERITXELL  
RUPÉREZ MONREAL, SÒNIA  
SOROLLA DURÁN, JORDI  
TOMÀS AUDÍ, DOMINGO  
VALLESPÍ CERVETO, JOSÉ FRANCISCO  
VIÑA ARIÑO, MARIA JESÚS

**Secretaria accidental:**

PERAIRE BESALDUCH, ÀNGELA

Tortosa, essent les vuit hores i un minut del dia **vint-i-dos de juliol de dos mil vint-i-cinc**, prèvia convocatòria girada a l'efecte, es reuneixen en primera convocatòria al Saló de Sessions de la casa consistorial, els membres de l'Excel·lentíssim Ajuntament de Tortosa que al marge es relacionen, a l'objecte de realitzar sessió **extraordinària i urgent** sota el següent

**ORDRE DEL DIA**

**Motiu de la urgència:** Acompliment de terminis.

**I. PART RESOLUTIVA**

**PRESIDÈNCIA**

**01** – Ratificació del caràcter urgent de la convocatòria.

**PLANIFICACIÓ DEL TERRITORI**

**02** – Dictamen de proposta d'acord d'aprovació inicial de la cessió gratuïta i directa del dret de superfície sobre la finca registral 48217, situada al carrer Sant Felip Neri, 3-11, de Tortosa.

**GOVERNANÇA MUNICIPAL**

**03** – Dictamen de proposta d'acord de resolució de les alegacions presentades i aprovació definitiva de la modificació pressupostària núm. 12/2025 de crèdits extraordinaris i suplements de crèdit.

\*\_\*\_\*

El president declara oberta la sessió i procedeix a tractar els punts inclosos a l'ordre del dia:

## I. PART RESOLUTIVA

### PRESIDÈNCIA

#### 01 – RATIFICACIÓ DEL CARÀCTER URGENT DE LA CONVOCATÒRIA.

##### Intervenció del Sr. Alcalde

“El primer punt és la ratificació de la convocatòria. Té la paraula la senyora Roigé.”

##### Intervenció de la Sra. Roigé

“Bon dia, alcalde, regidors. En primer lloc, considerem una falta de respecte convocar un ple ahir a les 3.22 de la tarda, per a avui a les 8 del matí; un moment en el que a les 3.22, la Secretaria de l'Ajuntament ja estava tancada, i que per tant no ens va permetre tindre accés a tot l'expedient del ple. Per tant, s'estan vulnerant els nostres drets com a oposició. Malgrat que la CUP li ho voti tot a favor, creiem que cal tenir respecte per a l'oposició i pels 10 regidors que representem Junts per Tortosa. A la vegada, esta urgència que diuen que està aquí informada, respecte al PERTE, perquè s'ha de convocar, és sobre un dret de superfície que ja fa temps que s'ha de fer i que unes al·legacions que entenem que s'han de respondre per urgència.

Respecte a aquestes al·legacions, també dir que es va convocar una comissió el divendres per a dilluns. La comissió es va convocar el divendres a les 4.05 de la tarda, amb l'Ajuntament ja tancat també, no es va incloure l'expedient, el vam demanar de forma immediata, i l'expedient me'l donen ahir dilluns a les 11.51 hores del migdia, quan faltaven menys de dues hores per a la comissió. A més a més, que ens van donar dues hores abans tot l'expedient, també qüestionem la urgència pel que fa a este expedient, perquè el 3 d'octubre de 2023 vostès ja tenien el cost de l'actuació; el 30 de desembre de 2024 tenen l'acord de concessió de la subvenció; i l'informe de la tècnica demanant que cal ampliar la partida és del 19 de març de 2025, fa 4 mesos. Fa més de 4 mesos que ho saben i convoquen d'ahir a la tarda per avui al matí, i convoquen el divendres per al dilluns i ens donen l'expedient dues hores abans. La diferència entre una de les comissions que es dictaminen avui, i l'altra, és que la de planificació del territori, el divendres, la regidora i presidenta de la comissió, ens va trucar, ens va demanar quin horari ens anava bé per fer la comissió i ens va enviar l'expedient complet, cosa que no va passar amb l'altra comissió. I quan les coses es fan millor, també s'han de dir i això ho fem.

Però, en canvi, l'altre punt que va avui al ple, ens convoquen a una comissió que no existeix. De fet, ahir no hi vam anar perquè aquesta comissió no existeix. Ens van convocar a la Comissió de Serveis centrals. És una comissió que en este mandat no existeix, és una comissió que estava al nostre govern, l'anterior mandat, però ara mateix no existeix. I, per tant, aquesta comissió no es va celebrar, almenys la que es porta avui a dictaminar, i, per tant, és un defecte que no es pot esmenar i, per tant, cal que retiri de l'ordre del dia este punt, perquè, en definitiva, avui no es pot portar a aprovació una cosa que no s'ha dictaminat com pertoca per aprovar-ho al ple. Tot això ja ho haurien de conèixer, suposo, perquè vam entrar una instància ahir quan vam tindre el coneixement que es convocava al ple. Però vostès el que volen avui, una vegada més, és passar el rodet en este sentit de cara a l'oposició. Saben que tenen el xec en blanc de la CUP, que els ho vota absolutament tot, i que, per tant, és igual si es vulneren drets. M'agradaria saber què hagués passat, si ho haguéssim fet naltros. Evidentment, la CUP hi hagués votat en contra. Vostès segurament no haguéssim ni vingut al ple, però nosaltres estem aquí, per respecte i perquè cal, i perquè és el que ens toca, però el que no pot ser és dictaminar o portar a aprovar una cosa que no s'ha dictaminat com pertoca i que, per tant, com dic, és una falta de respecte per als regidors, però, a la vegada, s'està vulnerant el que marca el nostre reglament i, per tant, s'ha convocat a una comissió que no existeix i, per tant, aquest punt s'ha de retirar de l'ordre del dia.”

##### Intervenció del Sr. Alcalde

“Gràcies, senyora Roigé. La convocatòria d'avui, sap perfectament que ja els hi vam dir a la Junta de Portaveus, que faríem un ple durant este mes, com a mínim, i que se'ls avisaria. Amb relació a tot el que vostè ara diu, ho hagués pogut també demanar durant estos quatre dies de la Festa del Renaixement. En

tot cas, la documentació la tenen, les motivacions de la urgència també les tenen, cosa que a l'anterior mandat mai es motivava sense cap informe els plens i les urgències que vostès també realitzaven, més enllà del titular, i, per tant, entenc, secretària, que en tot cas podem votar la ratificació de la urgència i, per tant, no fa falta votar si es retira o no de l'ordre del dia.

#### **Intervenció de la Sra. Secretaria accidental**

“L'expedient es trobava a les dependències municipals des del moment de la convocatòria. Tanmateix, si ho considereu adient, podeu votar per majoria simple la retirada del punt.”

#### **Intervenció del Sr. Alcalde**

“En primer lloc, el que faríem seria ratificar el caràcter urgent de la convocatòria, i després votaríem, entenc, el punt tercer, que és el que em demana la senyora Roigé, la retirada del punt tercer. Sí? Té la paraula, senyora Roigé.”

#### **Intervenció de la Sra. Roigé**

“No, i abans de demanar la retirada del punt tercer, perquè diu que votaran per majoria simple, ja ni absoluta, vull saber si realment això... la secretària, entenc que està ben convocat, o l'alcalde, entenc que està ben convocat, tenint en compte que s'ha convocat una comissió que no existeix el dia d'avui. Respecte al que se'ns ha dit també per part de l'alcalde, que durant el Renaixement haguéssim pogut preguntar-ho, home, durant el Renaixement el que haguessin hagut de fer és informar-ho, en tot cas, perquè si a sobre de nosaltres hem d'endevinar que vostè el dilluns, quan s'ha acabat el Renaixement, a la tarda, quan la Secretaria està tancada, convocarà un ple per a avui, ja és el colmo. És a dir, nosaltres ahir havíem de saber, abans d'ahir havíem de saber que hi hauria un ple. Vostè ens va dir a la Junta de Portaveus de l'últim ple ordinari, que durant el mes de juliol hi hauria plens, això no és avisar, això és dir, hi haurà plens, sempre hi haurà plens al mes de juliol, però el que estem parlant és que vostè ha convocat una comissió que no existeix, ha dictaminat un punt amb una comissió que no existeix en este mandat, per tant, esta comissió no és vàlida, i a banda, avui porta un expedient que ens el convoca quan la Secretaria està tancada, i, per tant, no tenim accés a l'expedient, més enllà que vam convocar una comissió de divendres per a dilluns sense enviar-nos l'expedient. Per tant, torno a insistir que este punt no es pot portar avui a votació.”

#### **Intervenció del Sr. Alcalde**

“Té la paraula la secretària amb relació a esta qüestió per a dir-nos exactament quina és la manera en què hem de procedir, però entenc que primer hem de fer la ratificació de la urgència del ple i en tot cas després votar cadascun dels diferents punts de l'ordre del dia, és així?”

#### **Intervenció de la Sra. Secretaria accidental**

“Sí.”

#### **Intervenció del Sr. Alcalde**

“Per tant, el primer punt, Ratificació del caràcter urgent de la convocatòria, vots en contra, entenc que els del grup de Junts per Tortosa i entenc que la resta de vots en són favorables..”

\*\_\*\_\*

Per la presidència se sotmet a votació ordinària la urgència de la sessió, i el Ple de l'Ajuntament acorda aprovar-la per onze vots a favor, que suposa la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la corporació, corresponents als membres de la corporació dels grups municipals de MT-PSC-CP (7), ERC-AM (3) i CUP-AMUNT (1); i deu vots en contra corresponents als membres de la corporació del grup municipal de JUNTS (10).

### **PLANIFICACIÓ DEL TERRITORI**

**02 - DICTAMEN DE PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ INICIAL DE LA CESSIÓ GRATUÏTA I DIRECTA DEL DRET DE SUPERFÍCIE SOBRE LA FINCA REGISTRAL 48217, SITUADA AL CARRER SANT FELIP NERI, 3-11, DE**

## TORTOSA.

Per l'alcalde, Sr. Jordi Jordan Farnós, es presenta i se sotmet a debat del Ple el següent assumpte:

### «ANTECEDENTS

- I. L'Ajuntament de Tortosa és titular de la finca registral núm. 48217, de caràcter patrimonial, situada al carrer Sant Felip Neri, 3-11 de Tortosa, resultant de l'expedient d'agrupació i segregació de finques núm. 2024-IMA-D0102-000007.

La finca consta inscrita al Registre de la Propietat núm. 3, de Tortosa, i respon a la descripció registral següent:

*URBANA: Solar a Tortosa de superfície cinc-cents quaranta-tres metres amb quaranta-dos decímetres quadrats (543,92 m<sup>2</sup>) que confronta al nord, est i part del sud amb la porció que se segrega a continuació – lletra B – registral 48218, destinada a vials, a l'oest amb la resta de finca – lletra C -, registral 48216 i resta de sud amb carrer de Sant Felip Neri. De caràcter patrimonial.*

*Referència cadastral: 1212136BF9211C*

La finca en qüestió està classificada al planejament urbanístic com a sol urbà consolidat, inclosa dintre del polígon d'actuació urbanística PA-CAS 1924/5e. La clau prevista és sector residencial- casc antic- clau 1.

- II. Per Resolució de la Directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de 10 de gener de 2023, es seleccionen les actuacions que poden accedir a la futura convocatòria de subvencions del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (en endavant, PRTR). Entre aquestes actuacions figura l'actuació consistent en la construcció d'habitatges en règim d'arrendament social al carrer Sant Felip Neri 3-11, de Tortosa.
- III. En data 11 de juliol de 2023, s'adopta l'Acord núm. 52 de la Comissió Bilateral relatiu a la construcció de 28 habitatges de protecció oficial energèticament eficients en dos actuacions amb destinació a lloguer social al municipi de Tortosa.
- IV. En data 23 d'octubre de 2023, la Junta de Govern Local aprova la sol·licitud de subvenció per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el PRTR, finançat per la Unió Europea-Next Generation.
- V. Vist que, en data 5 de març de 2025, té entrada mitjançant el Registre d'entrada de la corporació la sol·licitud de constitució d'un dret real de superfície sobre la finca registral núm. 48217 per part de la UTE constituïda per la Fundació Hàbitat 3 Tercer Sector Social i la Fundació Factoria de Somnis.
- VI. Vist el Decret d'alcaldia de data 20 de març de 2025 d'incoació de l'expedient núm. 2024-IMA-D0102-000023 referent a la constitució del dret real de superfície mitjançant la seva cessió gratuïta i directa sobre la finca registral núm. 48217, situada al carrer Sant Felip Neri 3-11, de Tortosa.
- VII. Vist que en l'expedient núm. 2024-IMA-D0102-000023 hi consten la memòria d'alcaldia referent a la conveniència i oportunitat de la cessió gratuïta i directa del dret de superfície sobre la finca referenciada, els informes de l'arquitecta municipal en què es fan constar la qualificació urbanística i la valoració pericial de la finca en qüestió, així com la certificació registral i la informació cadastral de l'immoble.
- VIII. Vist l'informe jurídic emès en data 10 de juny pel secretari accidental.
- IX. Vist l'informe de fiscalització emès en data xxx per la interventora.
- X. Dictaminada la present proposta en la sessió de la Comissió Informativa de Planificació al Territori celebrada en data 21 de juliol de 2025.

Al Ple de l'Ajuntament es proposa l'adopció de l'**ACORD** següent:

**Primer.-** Aprovar inicialment la cessió directa del dret real de superfície sobre l'immoble descrit a la part expositiva del present informe, ubicat al carrer Sant Felip Neri 3-11 de Tortosa, a favor de la UTE constituïda per les Fundacions Hàbitat 3 Tercer Sector Social i Factoria de Somnis per a la promoció, execució i gestió de la construcció de 22 habitatges de protecció oficial en règim de lloguer social, d'acord amb el document que s'annexa on s'estableixen els compromisos que assumeixen ambdues parts i les condicions suspensives vinculades a l'eficàcia de la cessió esmentada.

**Segon.-** Autoritzar la despesa per un import de MIL CINC-CENTS EUROS (1.500,00 €), amb càrrec a l'aplicació pressupostària IMA-15000-22604 del Pressupost d'aquest Ajuntament per a l'exercici 2025, per fer front a les despeses del Registre de la Propietat núm. 3 de Tortosa derivades de la cancel·lació de les hipoteques que graven la finca núm. 48217 objecte del dret de superfície.

**Tercer.-** Autoritzar la despesa per un import de CINC-CENTS EUROS (500,00 €), amb càrrec a l'aplicació pressupostària IMA-15000-22604 del Pressupost d'aquest Ajuntament per a l'exercici 2025, per fer front a les despeses de la Notaria Pedro Fco. Carpena Sofio derivades de la cancel·lació de les hipoteques que graven la finca núm. 48217 objecte del dret de superfície.

**Quart.-** Exposar al públic l'expedient de cessió gratuïta i directa del dret de superfície sobre la finca registral núm. 48217 pel termini de trenta (30) dies, comptats des de la data de publicació del pertinent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona a fi que es puguin presentar les al·legacions que s'estimin pertinents.

**Cinquè.-** Simultàniament a l'exposició pública, donar compte de l'expedient a la Direcció General d'Administració Local del Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya.

**Sisè.-** Notificar el present acord a la Fundació Privada Hàbitat 3 Tercer Sector Social i a la Fundació Factoria de Somnis als efectes adients.

## **ANNEX**

### **CLÀUSULES**

#### **Primera.- Objecte**

*L'Ajuntament constitueix un dret real de superfície sobre el solar situat al carrer Sant Felip Neri 3-11 d'aquest terme municipal, a favor de FUNDACIÓ PRIVADA HÀBITAT 3 TERCER SECTOR SOCIAL – FUNDACIÓ FACTORIA DE SOMNIS, UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESSES, LLEI 18/82, NÚMERO 1. Per la seva banda, la UTE «Fundació privada Habitat 3 Tercer Sector Social i la Fundació Factoria de Somnis» assumeix els drets i obligacions derivats de les condicions de cessió i la promoció de la construcció d'un immoble amb 22 habitatges de protecció oficial, en règim de lloguer, i local/s comercial/s, de conformitat amb la normativa urbanística i d'habitatge corresponent.*

*Les dades identificatives de la parcel·la, situada al carrer Sant Felip Neri 3-11, sobre la qual es constitueix el dret de superfície són les següents:*

**DADES REGISTRALS:** Finca núm. 48217 – Inscripció 1 del Registre de la Propietat 3 de Tortosa

**CRU:** 43034001579864

**URBANA:** parcel·la situada dintre de l'àmbit PA-CAS 1924/5e. Clau 1. Casc antic Tortosa.

**SUPERFÍCIE** del terreny: 543,92m<sup>2</sup>.

**EDIFICABILITAT** total: 2.171,71.m<sup>2</sup>

DENSITAT: 22 habitatges

QUALIFICACIÓ urbanística: Sòl urbà residencial. Àmbit PA-CAS 1924/5e. Clau 1. Casc antic Tortosa.

LÍMITS: al nord, est i part del sud amb la finca identificada com a 3 de la segregació – registral 48218, destinada a vials, a l'oest amb la finca identificada com a 1 de la segregació- registral 48216, destinada a equipaments i resta de sud amb el carrer Sant Felip Neri.

TITULARITAT: Ajuntament de Tortosa.

CÀRREGUES:

- Hipoteca a favor de la Caixa d'Estalvis de Catalunya de 69.000 euros de principal.
- Hipoteca a favor de la Caja de Ahorros Provincial de Barcelona de 111.247.368 pesetes de principal.

Cancel·lada registralment la hipoteca del Banc Espanyol de Crèdit de 30.000 euros de principal.

REFERÈNCIA Cadastral : 1212136BF9211C

SUPERFÍCIE: 543,92m2.

### **Segona.- Condicions edificatòries i de protecció oficial dels habitatges**

Les condicions de l'edificació són les determinades en la normativa i en el planejament vigent en el moment de l'atorgament de la llicència municipal i, de conformitat amb els criteris i/o interpretacions dels tècnics municipals.

La UTE «Fundació privada Habitat 3 Tercer Sector Social i la Fundació Factoria de Somnis» s'obliga a promoure i executar, al seu risc i ventura, la construcció de l'edifici ressenyat, subjectant-se, en tot cas, a les llicències, a les normes urbanístiques, a les normes vigents en matèria de construcció i promoció, a la Llei de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya i legislació aplicable en matèria d'edificació, a més de la normativa que regula els Habitatges amb Protecció Oficial, havent d'instar, davant la Generalitat, la seva qualificació en règim general i de lloguer.

La UTE «Fundació privada Habitat 3 Tercer Sector Social i la Fundació Factoria de Somnis» s'obliga a projectar i executar la construcció de l'edifici amb l'objectiu d'obtenir la certificació energètica de categoria A, i amb aquest objecte es prioritzaran les mesures passives enfront les actives.

En aquest sentit, cal dir que aquest solar compta ja amb un Projecte bàsic d'edificació, redactat pels serveis municipals, que forma part de la cessió gratuïta a favor de la UTE «Fundació privada Habitat 3 Tercer Sector Social i la Fundació Factoria de Somnis», la qual l'assumeix, sense perjudici dels ajustos que calgui fer i que haurà, en el seu cas, d'aprovar l'ajuntament.

La UTE «Fundació privada Habitat 3 Tercer Sector Social i la Fundació Factoria de Somnis» encarregarà a l'equip tècnic que disegni la redacció del projecte executiu i executarà la construcció d'acord amb el projecte definitiu i d'acord amb la corresponent llicència municipal.

La UTE «Fundació privada Habitat 3 Tercer Sector Social i la Fundació Factoria de Somnis» s'obliga a sol·licitar la llicència, en el termini màxim de sis mesos, des de l'atorgament de l'escriptura pública de constitució del dret de superfície.

La UTE «Fundació privada Habitat 3 Tercer Sector Social i la Fundació Factoria de Somnis» iniciarà i finalitzarà les obres de construcció dins el termini que estableixi la llicència d'obres que, en tot cas, no serà inferior a 18 mesos pel seu acabament, sempre que es disposi dels ajuts, de la subvenció retornable municipal, i el finançament previst, aspectes que asseguraran la viabilitat econòmica del projecte.

Les parts acorden crear una comissió paritària de seguiment integrada per un representant de la UTE «Fundació privada Habitat 3 Tercer Sector Social i la Fundació Factoria de Somnis» i per un representant de l'Ajuntament, que es reunirà al menys un cop cada 12 mesos per tal de fer el seguiment del procés i que haurà d'aixecar acta del resultat i de les conclusions de cada reunió.



*La UTE de «Fundació privada Habitat 3 Tercer Sector Social i la Fundació Factoria de Somnis» s'obliga a demanar i obtenir la qualificació definitiva dels habitatges en el règim de protecció oficial i lloguer un cop acabada l'obra.*

*La UTE de «Fundació privada Habitat 3 Tercer Sector Social i la Fundació Factoria de Somnis» queda obligada a reposar i efectuar totes aquelles inversions i obres de manteniment i reparació necessàries per conservar l'edificació i els habitatges en condicions d'habitabilitat durant la vigència del dret de superfície i lliurar-los en condicions òptimes per a la seva utilització i bona conservació de l'edifici en el moment de l'extinció del dret atorgat.*

*De conformitat amb la normativa d'aplicació, els arrendataris dels futurs habitatges hauran de ser persones inscrites al Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial.*

*Per part de la UTE «Fundació privada Habitat 3 Tercer Sector Social i la Fundació Factoria de Somnis» es procedirà a presentar, en un termini no inferior a 6 mesos anterior a la finalització de les obres de construcció de l'edifici destinat a habitatges de protecció oficial en règim de lloguer, una proposta marc i els paràmetres a tenir en compte, que afectaran als criteris d'accés als habitatges i a la gestió social de l'edifici. L'Ajuntament participarà, conjuntament amb la UTE, en la redacció dels requisits, criteris i condicions d'adjudicació dels habitatges, que hauran de ser en tot cas aprovats 3 mesos abans de la finalització de l'obra.*

*Així mateix, s'estableix la possibilitat de que, abans de la redacció de les Bases d'adjudicació dels mateixos, l'Ajuntament acordi assumir la gestió i/o lloguer i adjudicació de 3 dels habitatges d'aquesta promoció per a destinar-los a persones o famílies amb risc d'exclusió, directament o a través d'alguna entitat del tercer sector. En cap cas aquesta reserva suposarà una reducció de la renda de lloguer o de les despeses repercutibles segons llei, a percebre per part de les Fundacions, que hauran de ser assumides per l'Ajuntament.*

*Amb la finalitat de donar compliment a les necessitats socials detectades en el municipi, es reservarà, amb caràcter preferent i no exclusiu, un 25% dels habitatges per als joves (6 hab.) i un altre 25% per a contingències especials (6 hab.). Pel que fa a la resta d'habitatges, seran de règim general (10 hab.), llevat d'un dels habitatges que es destinarà a persones amb mobilitat reduïda.*

*Així mateix, les Fundacions traslladaran amb celeritat a l'àrea municipal de Benestar Social les situacions sobrevingudes de morositat social de titulars d'arrendaments de la promoció. L'Ajuntament atendrà o tramitarà els recursos més adequats per a cada cas per evitar que una situació de vulnerabilitat social derivi en un desnonament per impagament alhora que no es genera un perjudici econòmic al cessionari de la finca que posi en risc les seves obligacions hipotecaries. Una opció general i preferent de resolució és l'acord entre la Fundació propietària de l'habitatge i l'Ajuntament pel qual l'habitatge entra en el programa de cessió municipal i els titulars de l'arrendament poden continuar residint-hi en ell amb la garantia total per a la UTE quant al pagament íntegre de les rendes per part de l'Ajuntament. En el mateix sentit, a fi de no generar un perjudici econòmic al cessionari de la finca, l'Ajuntament garantirà el pagament de les rendes d'aquells habitatges de l'immoble que restin desocupats.*

*Que, si finalment aquesta promoció esdevé beneficiària del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges, en arrendament social, en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, la UTE «Fundació privada Habitat 3 Tercer Sector Social i la Fundació Factoria de Somnis» haurà de donar compliment a tots els requisits i/o condicions exigides en el marc d'aquell Programa.*

*Així mateix, cas de no poder-se acollir al mateix per raons temporals o d'altre tipus, la UTE «Fundació privada Habitat 3 Tercer Sector Social i la Fundació Factoria de Somnis» mirarà d'acollir-se a futurs nous programes d'ajuts que, en el seu cas, es convoquin i siguin necessaris per la viabilitat econòmica del projecte.*

*Un cop finalitzada la construcció de l'edifici, la gestió dels lloguers de la promoció serà realitzada per les fundacions integrants de la UTE, Fundació Habitat 3 Tercer Sector Social i Factoria de Somnis.*

### **Tercera.- Càrregues i gravàmens**

Les parts pacten que l'edificació i la urbanització del solar es duguin a terme de forma simultània, tal com consta a la LUC. En tot cas, l'Ajuntament assumeix el compromís de que la urbanització del solar estigui finalitzada abans de la recepció de l'obra, urbanització que inclou el perímetre i l'escala lateral. La parcel·la comptarà a peu de parcel·la amb els serveis i subministraments necessaris (electricitat, aigua, telecomunicacions, sanejament), o en el seu defecte, s'urbanitzaran simultàniament durant l'obra, sense que aquestes obres d'urbanització afectin a l'execució de les obres d'edificació. D'acord amb les previsions tècniques actuals, s'estima que el cost de les obres d'urbanització ascendirà aproximadament a 89.976,00 € (IVA inclòs) per a la urbanització del carrer transversal, i a 100.000,00 € (IVA inclòs) addicionals per a la instal·lació d'una estació transformadora.

A la vegada, l'Ajuntament assumirà íntegrament totes les despeses ordinàries i extraordinàries que siguin girades per la Fundació en relació amb les despeses que resultin imputables a la parcel·la a cedir en dret de superfície.

Així mateix, l'Ajuntament es compromet a efectuar les gestions oportunes per tal de fer efectiva la cancel·lació de les dos hipoteques que graven les finques objecte de cessió prèviament a l'aprovació definitiva d'aquesta per part del Ple, a fi que la superficiària pugui obtenir el crèdit necessari per al finançament de les despeses derivades de l'execució de les obres. Amb caràcter estimatiu, per la cancel·lació de les hipoteques constituïdes a favor de la Caixa d'Estalvis de Catalunya i de la Caja de Ahorros Provincial de Barcelona – avui, Banc Bilbao Vizcaya Argentaria S.A. – pels imports de 69.000 euros i 111.247.368 pessetes respectivament, es preveu que l'Ajuntament haurà d'assumir unes despeses notariales estimades en 484,36 (IVA inclòs) i unes despeses registrals per un import total aproximat de 1.500 euros (IVA inclòs).

Pel que fa a les despeses derivades de la construcció, adquisició de béns, muntatge d'instal·lacions i la seva utilització, aquestes seran assumides per la superficiària i els futurs llogaters.

L'Ajuntament en cap cas assumirà responsabilitat alguna derivada de la falta de pagament de l'empresa adjudicatària de les obres i subministraments als proveïdors. Igualment, l'Ajuntament no serà responsable ni assumirà cap obligació respecte els contractes que la UTE de Fundacions pugui concertar amb tercers.

### **Quarta.- Subvenció retornable.**

L'Ajuntament de Tortosa preveu atorgar, previs els tràmits corresponents, a la UTE «Fundació privada Habitat 3 Tercer Sector Social i la Fundació Factoria de Somnis» una subvenció retornable per un import màxim de 1.650.302,00 € de conformitat amb el que disposa la Disposició Addicional Sisena de la Llei General de Subvencions i l'article 120 del Decret 179/1995, de 13 de juny.

Aquesta subvenció retornable per al finançament de la promoció dels habitatges es preveu que anirà a càrrec del pressupost municipal dels exercicis següents:

- Exercici 2025 per un import de 1.240.000,00 €
- Exercici 2026 per un import de 410.302,00 €.

Els lliuraments d'aquest ajut retornable per al finançament de la promoció dels habitatges s'efectuaran amb subjecció a la disponibilitat pressupostària i al compliment dels requisits i percentatges d'execució següents:

- Un 25% de la subvenció es farà efectiu amb la presentació de la certificació d'obra corresponent al 25% de l'obra executada, acompanyada d'un certificat d'obra executada signat pel tècnic director de l'obra.
- Un 25% de la subvenció amb la presentació de la certificació d'obra corresponent al 50% de l'obra executada, acompanyada d'un certificat d'obra executada signat pel tècnic director de l'obra.
- Un 25% de la subvenció amb la presentació de la certificació d'obra corresponent al 75% de l'obra executada, acompanyada d'un certificat d'obra executada signat pel tècnic director de l'obra.





*- El 25% final de la subvenció amb la certificació de final d'obra, la qualificació definitiva d'habitatges de protecció oficial i la comunicació prèvia de primera ocupació dels habitatges.*

*Els lliuraments s'efectuaran mitjançant transferència bancària a un compte corrent de la UTE «Fundació privada Habitat 3 Tercer Sector Social i la Fundació Factoria de Somnis» que la mateixa designarà a tal efecte. Aquestes quantitats es faran efectives en el termini màxim de 30 dies des de l'acreditació de cada una de les fites descrites per part del beneficiari, prèvia conformitat de l'administració municipal, i restaran condicionades a l'efectiva consignació i disponibilitat pressupostaria pertinent als corresponents pressupostos municipals.*

*L'esmentada subvenció haurà de ser retornada, durant cent-vint mesos (10 anys), a partir del tercer any següent a la finalització de l'amortització del préstec hipotecari, o en tot cas, a partir de l'any trenta tres de l'atorgament de l'escriptura de constitució del dret de superfície. La devolució serà sense interessos.*

*La UTE «Fundació privada Habitat 3 Tercer Sector Social i la Fundació Factoria de Somnis» es compromet a justificar i acreditar fefaentment les despeses derivades l'execució del projecte.*

*Pel cas que el total de les despeses derivades del projecte sigui inferior al previst, segons pressupost adjunt, es procedirà a minorar l'import de la subvenció retornable, en la part que correspongui, ajust que es realitzarà en la petició del darrer pagament de la subvenció. Pel cas que el total d'aquestes despeses sigui superior al previst, segons pressupost adjunt, no s'incrementarà l'import de la subvenció retornable.*

#### **Cinquena.- Finançament**

*La UTE «Fundació privada Habitat 3 Tercer Sector Social i la Fundació Factoria de Somnis» assumeix al seu risc i ventura el cost total de les actuacions conveniades, acollint-se als ajuts que pel desenvolupament de projectes d'habitatge protegit en règim de lloguer s'hagin previst, a l'esmentada subvenció retornable de l'Ajuntament de Tortosa i al finançament bancari preferent previst per l'Institut Català de Finances pel desenvolupament de projectes d'habitatge protegit, els quals dotaran de viabilitat econòmica a l'operació.*

*Per altra banda, la UTE «Fundació privada Habitat 3 Tercer Sector Social i la Fundació Factoria de Somnis» podrà constituir una hipoteca, una ampliació de la mateixa, i/o segona hipoteca, a favor d'una entitat de crèdit per tal de garantir l'atorgament de préstecs o crèdits, per finançar la construcció i amb lliuraments supeditats al control per l'entitat de creditora, de la realització de l'edificació i proporcionalment al desenvolupament d'aquesta.*

*Totes i cadascuna de les condicions imposades en virtut de la constitució i acord de cessió del dret de superfície a favor del beneficiari quedaran en el mateix acord de cessió automàticament posposades a la hipoteca o hipoteques que es constitueixin, de forma que aquesta o aquestes, sense ulterior intervenció de l'Ajuntament, tinguin rang preferent i el caràcter de primera, i cas d'operar-se la reversió del dret de superfície a l'Ajuntament per qualsevol causa durant la vigència d'aquest préstec, aquesta hipoteca continua en vigor i essent plenament vàlida fins el moment en que el préstec estigui completament amortitzat. Si bé aquesta hipoteca s'haurà d'extingir en qualsevol cas abans de l'extinció del dret de superfície, sent a càrrec de la superficiària les despeses de cancel·lació registral de la mateixa*

*De conformitat amb l'article 241. Segon del Reglament hipotecari, s'estableix una durada màxima de 480 mesos per a aquesta o aquestes hipoteques.*

*De conformitat amb el mateix article, es fixa una responsabilitat màxima per capital, interessos, costes o altres conceptes de la hipoteca futura de responsabilitat hipotecària de 2.400.000-€.*

*De conformitat amb l'article 241 Tercer, del Reglament Hipotecari, aquesta o aquestes hipoteques s'hauran d'inscriure al Registre dins del termini màxim d'un any*

*L'impagament per la superficiària de més de cinc venciments del préstec hipotecari que correspongui a cada finca resultant de la divisió en propietat horitzontal serà causa d'extinció del dret de superfície. No obstant, si s'extingís el dret de superfície els arrendaments es mantindrien i els drets de la fundació al respecte de l'habitatge passarien a l'ajuntament. En aquest cas, l'Ajuntament de Tortosa haurà de subrogar-se en les obligacions derivades de l'esmentat préstec hipotecari o bé procedir-ne a la seva cancel·lació.*

### **Sisena.- Posposició de rang**

L'Ajuntament de Tortosa consent expressament que les condicions suspensives establertes en les condicions reguladores del contracte quedin posposades en rang a la/les hipoteques que es constitueixi/n sobre les finques en que la superficiària executarà les obres previstes i accepta que la garantia hipotecària que es constituirà per a finançar la construcció del projecte s'inscrigui al Registre de la Propietat corresponent, amb rang preferent a qualsevol altre dret, càrrega o gravamen que es pugui constituir sobre la finca, edifici o entitats construïts en compliment de la finalitat del present dret de superfície.

Tanmateix, la superficiària es compromet a fer efectiva la constitució del règimen de propietat horitzontal dels habitatges resultants de la promoció, de conformitat amb l'article 563-4.3.c) de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals.

### **Setena.- Terminis**

El dret de superfície es constitueix per una durada de 75 anys i, una possible pròrroga de 24 anys, que haurà de ser expressa i acceptada formalment per l'Ajuntament, amb caràcter gratuït.

Les fundacions es comprometen a mantenir la promoció d'habitatge amb protecció oficial en règim de lloguer, durant tota la vigència del dret de superfície, segons els requisits i/o condicions que van servir de base per a la constitució d'aquest dret de superfície.

### **Vuitena.- Locals resultants**

L'UTE de Fundacions no té com a finalitat la gestió i explotació de locals. Per aquest motiu, i per fer viable la present promoció d'habitatges, es preveu que l'explotació del local o locals en planta baixa que resultin de la construcció del conjunt de l'edificació correspondrà a l'Ajuntament de Tortosa.

Atenent aquesta previsió, les parts acorden que, tret que es pugui arribar en un moment posterior a un acord en altre sentit, un cop executades les obres de construcció del conjunt de l'edificació, el local o locals en planta baixa que resultin amb una superfície total estimada de 322,49 m2 construïts, constituït/s com a finques registrals independents, es traspassaran a l'Ajuntament en condició de lliure/s de càrregues mitjançant el títol que correspongui; de forma que l'Ajuntament consolidi el ple domini sobre el mateix, liquidant a la concessionària el cost efectiu de la promoció del/s local/s que, a efectes d'estimació es xifra en 260.000,00 €, més l'IVA corresponent, quin pagament es faria efectiu coincidint amb el lliurament dels mateixos, llevat que entre les parts es pacti una altra forma de pagament.

### **Novena.- Altres tràmits i procediments**

Les parts procedeixen a protocol·litzar notarialment i a inscriure al Registre de la Propietat la constitució del dret real de superfície de la finca a favor de la UTE «Fundació privada Habitat 3 Tercer Sector Social i la Fundació Factoria de Somnis» i a inscriure a l'inventari de béns municipals l'esmentada constitució de dret real de superfície del solar situat al carrer Sant Felip Neri 3-11. Tots els impostos, honoraris i despeses de l'escriptura pública es liquidaran per les parts d'acord, amb el que, normativa i legalment, s'estableix.

### **Desena.- Extinció del dret de superfície i causes de suspensió**

La UTE «Fundació privada Habitat 3 Tercer Sector Social i la Fundació Factoria de Somnis», mitjançant el document públic de transmissió, s'obliga a destinar els béns transmesos a la finalitat establerta en els terminis fixats. La superficiària no podrà en cap cas transmetre els béns adquirits a terceres persones per actes inter vius, llevat que l'Ajuntament ho autoritzi, ni tampoc transmetre o subrogar a tercers en el contracte sense el previ consentiment exprés de l'Ajuntament.

L'extinció del dret de superfície comporta, llevat de pacte en contra, la automàtica reversió de les construccions a l'administració municipal, com a titular de la propietat del sòl i de les finques gravades en l'estat d'ocupació que existeixi en aquell moment, sense que aquesta hagi de satisfer cap indemnització al superficiari. L'extinció del dret de superfície no perjudica els drets que s'hagin constituït sobre aquest, llevat que la causa de l'extinció sigui el venciment del termini de la durada del dret.



*Si per part de les Fundacions s'acredités un incompliment greu de les condicions i/o requisits d'aquest dret real, l'Ajuntament podrà exigir el compliment d'aquella obligació finalista o resoldre el contracte de transmissió amb automàtica reversió de les construccions al seu favor, i amb el rescabament dels danys i l'abonament d'interessos que s'escaiguin.*

*Així mateix, les parts estableixen com a potestativa condició suspensiva expressa a favor de l'ajuntament el fet que, abans d'obtenir llicència d'obres, s'aprovi definitivament una revisió o una modificació del planejament urbanístic general que comporti un increment del valor dels terrenys. Aquesta modificació només pot tenir lloc per les circumstàncies sobrevingudes que objectivament legitimin la modificació d'acord amb el que disposa l'article 97.2a) del TRLUC. S'estableix igualment com a potestativa condició suspensiva expressa a favor del superficiari la manca de previsió pressupostaria o de pagament de qualsevol dels imports previstos com a subvenció retornable. També serà causa potestativa de suspensió a favor del superficiari la impossibilitat de donar compliment als terminis previstos en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea, si no s'obté els mateixos ingressos en posteriors convocatòries d'ajuts que es puguin convocar i en les que es compleixin els requisits per participar-hi. L'exercici de la condició suspensiva potestativa sempre comportarà el rescabament a favor del superficiari pels costos suportats fins a la data.»*

\*\_\*\_\*

#### **Intervenció del Sr. Alcalde**

"I, per tant, passem al punt número dos en aquest cas de planificació del territori, que és dictamen de proposta d'acord d'aprovació inicial de la sessió gratuïta i directa del dret en superfície sobre la finca registral situada al carrer Sant Felip Neri, 3-11 de la nostra ciutat. Per presentar esta proposta té la paraula el senyor Jaume Bel com a regidor d'Obres Públiques."

#### **Intervenció del Sr. Bel**

"Bon dia, alcalde, bon dia, regidors. Avui ens trobem en un context especialment complex pel que fa a l'accés a l'habitatge. L'especulació immobiliària, els desnonaments silenciosos i l'encariment sostingut dels preus de lloguer han agreujat les desigualtats i han expulsat massa veïns i veïnes del dret bàsic a viure dignament al seu municipi. Davant d'aquesta realitat el govern municipal ha decidit actuar de manera valenta, eficaç i compromesa posant en el centre de les polítiques públiques el dret a un habitatge digne i assequible, especialment per a aquells col·lectius que pateixen més dificultats per accedir al mercat lliure. Aquest dret no és només una aspiració moral o política. És un dret reconegut i emparat per la Declaració Universal dels Drets Humans, per la legislació europea i estatal, i, molt especialment, per la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge de Catalunya, que estableix de forma clara que l'habitatge és un dret subjectiu i que les administracions tenim l'obligació de garantir-lo amb prioritat per a les persones en situació de vulnerabilitat i risc d'exclusió social. Per a això la promoció pública d'habitatge no és per a aquest govern una opció política, és un deure legal i ètic, i actuem convençuts que cal generar una oferta suficient d'habitatge protegit per a joves, per a la gent gran, per a persones amb discapacitat o mobilitat reduïda, i per a famílies amb dificultats d'accés al mercat immobiliari. Creiem fermament que l'habitatge no només és un motor, sinó que defensa la dignitat humana, la cohesió comunitària i la igualtat d'oportunitats. Sense un habitatge digne no hi ha inclusió, ni benestar, ni futur possible.

I per fer-ho realitat apostem per una fórmula de col·laboració àmpliament estesa arreu de Catalunya i recollida en la pròpia Llei del Dret a l'Habitatge. Aquesta consisteix en la cessió d'un dret de superfície gratuït i directe sobre sòl municipal a una fundació o una UTE de fundacions formades per entitats socials especialitzades en promoció i gestió d'habitatge assequible. Aquestes entitats sense ànim de lucre seran les encarregades de projectar, construir i gestionar els habitatges durant un període limitat de temps. Un cop transcorregut este període, la promoció revertirà amb plena titularitat i gestió municipal. Concretament, parlem de la parcel·la situada al carrer Sant Felip Neri, de 543 metres quadrats, on preveu la construcció de 22 habitatges de protecció oficial per a arrendament social, amb tipologies d'un, dos i tres dormitoris, i que inclou un habitatge totalment adaptat per a persones amb mobilitat reduïda. L'acord que avui sotmetem a votació contempla la constitució del dret de superfície així com les condicions urbanístiques, tècniques i jurídiques de la promoció, des de la formulació dels habitatges, els sistemes de finançament i execució fins a les normes d'adjudicació, els terminis i les clàusules d'extinció i suspensió del mateix dret de superfície. Aquest projecte és una mostra clara del compromís d'aquest govern amb polítiques valentes, transformadores i amb vocació de servei públic per als nostres conciutadans. Invertir

en habitatge és invertir en futur. Gràcies.”

#### **Intervenció del Sr. Alcalde**

“Gràcies, senyor Bel. Té la paraula la senyora Selene Alberich, en representació del grup municipal de la CUP.”

#### **Intervenció de la Sra. Alberich**

“Gràcies, alcalde, regidors, regidores. Avui portem a aprovació la cessió gratuïta i directa del dret de superfície del solar a Sant Felip Neri per a la construcció de 22 habitatges en règim de lloguer social. I abans de posicionar-nos volem posar negre sobre blanc d'on ve este projecte, què implica i quin model representa. Este projecte té l'origen en una subvenció dels Fons Next Generation a la qual va optar el govern anterior de Junts per Tortosa. Van anunciar-lo en una roda de premsa abans de les eleccions, tot i que encara estava molt lluny de ser una actuació materialitzable. Va ser l'única proposta en matèria d'habitatge que van fer, no solament durant el mandat, sinó durant els setze anys que van governar, i va formar part de la seva campanya electoral més que no pas d'una política pública coherent i sostinguda.

Punt i a part, perquè si ve l'origen és l'anterior, l'execució actual del projecte, la fórmula escollida i els actors implicats són responsabilitat directa de l'actual govern. I este fet no és menor, perquè ens ajuda a entendre quin és el model que hi ha darrere. Externalització, renúncia a la promoció directa, delegació del dret a l'habitatge a entitats privades i absència de garanties de control públic. Per això, és important analitzar amb mirada crítica el model que avui es consolida. Parlem d'una externalització del sòl públic, ja que cedeix gratuïtament a una UTE durant 75 anys prorrogables, sense convocatòria oberta ni procés de concurrència. La construcció, la gestió i el control dels habitatges quedarà en mans d'unes fundacions i no pas de l'Ajuntament. És també una mostra dels límits de l'acció municipal en l'habitatge durant els darrers anys. Este ha estat l'únic projecte engegat mentre les dificultats d'accés a l'habitatge s'han agreujat. I finalment, és una operació que corre el risc de ser un gest de cara a la galeria si no s'acompanya d'un compromís més ampli amb polítiques estructurals valentes i sostingudes en el temps.

La CUP votarem a favor d'esta iniciativa. No bloquejarem res en un context de crisi habitacional com el que viu Tortosa, on hi ha famílies ofegades pel lloguer, joves sense sortida, habitatges buits en mal estat i un parc públic inexistent. Però també ho volem deixar clar, este no és el nostre model. Si hagués depès de nosaltres, l'aposta hauria estat una altra, més valenta, més estructural i més democràtica. Perquè el que avui aprovem també té riscos i cal dir-ho. Se cedeix un solar públic per gairebé un segle. L'Ajuntament assumeix les despeses d'urbanització, la cancel·lació d'hipoteques, una subvenció retornable d'1,6 milions d'euros i fins i tot els lloguers impagats i els pisos buits. És a dir, l'Ajuntament assumeix el sòl, el finançament públic, part dels riscos i els compromisos associats al projecte, mentre que la gestió i el control queden en mans d'un tercer. La Fundació Habitat 3, impulsada per la Taula del Tercer Sector, té experiència en la gestió de l'habitatge social, però sovint des d'un model molt vinculat a les administracions i amb poca transparència sobre els criteris d'adjudicació o seguiment dels projectes. Pel que fa a la Fundació Factoria de Somnis, no li coneixem cap trajectòria prèvia en promoció d'habitatge, almenys en l'àmbit públic. No qüestionem la validesa legal de la fórmula escollida, però sí que trobem a faltar més informació i claredat sobre com s'ha constituït aquesta UTE i per què s'ha considerat la més adequada per assumir aquesta promoció.

És un projecte que implica una cessió tan important de recursos públics que la transparència i l'argumentació tècnica haurien d'estar garantides. Dit això, volem remarcar una cosa. El problema no és que este projecte tingui defectes, el problema és que no hi ha cap altre projecte. El govern no pot pretendre penjar-se la medalla d'esta promoció i després desentendre's de la resta. L'habitatge ha de ser una política de ciutat i no una excepció. Des de la CUP hem posat sobre la taula durant este mandat propostes clares i acordades en el marc del pacte d'estabilitat: una moratòria de llicències de pisos turístics i redacció de l'ordenança; la creació d'un servei de mediació i suport al lloguer; uns cents de pisos buits i eines per mobilitzar-los; una aposta per la rehabilitació i el control públic; la compra de pisos per rehabilitar i ampliar el parc municipal; mesures per combatre el racisme immobiliari i caminar cap a un parc de lloguer que no depengui sempre de la cessió a fundacions. De totes estes propostes només una ha començat a caminar, vam aconseguir incloure una partida en els últims pressupostos per a la rehabilitació dels pisos de titularitat municipal, una mesura que vam haver de defensar i negociar fins al final perquè ens la compressin, tot i que ara sigui una de les propostes de les que més presumeixen.



Ara s'està redactant el projecte i ens felicitem, però la resta de mesures que vam acordar segueixen encallades i no serà perquè ja no hi hagi marge, sinó perquè veiem que no s'està prioritzant com caldria dins de l'agenda política del govern. Per això, avui diem que esta promoció és necessària, però no és transformadora, no canvia el model, és una promoció aïllada que reproduïx les lògiques de sempre: depèn del finançament privat, no recupera el sòl, externalitza la gestió i carrega tots els riscos sobre este Ajuntament. Tampoc hi ha cap garantia de participació ciutadana ni de vinculació al barri ni de control democràtic, és un model assistencial i tancat, quan el que necessitem són polítiques d'habitatge que empoderin, que generin teixit i que posen el dret de l'habitatge al centre. La nostra aposta és clara. No fer servir el sòl públic per delegar responsabilitat sense garanties ni per perpetuar models que desplacen el control públic. La CUP apostem per projectes corporatius, municipals i comunitaris on el control i la titularitat són col·lectius, on l'habitatge no és un actiu sinó un dret, i on l'Ajuntament actua com a garant de la vida digna i no com a avalador de fórmules que escapen del seu abast democràtic."

### **Intervenció del Sr. Alcalde**

"Gràcies, senyora Alberich. Té la paraula la senyora Roigé, en representació del grup municipal de Junts per Tortosa."

### **Intervenció de la Sra. Roigé**

"Moltes gràcies. En primer lloc, senyora Alberich, gràcies per dir que este és un projecte que vam començar el nostre govern, efectivament, va ser així, però este discurs victimista i dient que realment aquest govern no li fan cas i no fa el que tocava, tenint en compte que és vostè qui està aguantant este govern després de dos anys, potser que s'hi posi una mica més i acabi fent allò que vostè vol fer. Perquè, en definitiva, és tan fàcil com que vostè està aguantant amb el que està fent les polítiques que està fent este govern. Per tant, al final vostè també el responsable d'allò que està fent este govern. Ve aquí i ens solta un discurs absolutament dient que este govern no ho està fent bé, que este govern està cedint un sòl a una entitat, que «no tenim clar el que estan fent». El que pot fer vostè és dir com ho han de fer, perquè és que al final els ho està votant tot a favor. Fins i tot avui, després del discurs que ha fet, acaba votant que sí. Per tant, pot ser tant de postureig potser no acaba de colar; i finalment, la ciutadania ja té molt clar el que vostès estan fent aquí."

Respecte al punt que avui portem, de constitució del dret de superfície, per part nostra ens abstindrem. Ens abstindrem perquè no veiem clar el model que ha decidit este govern, fins i tot la CUP tampoc ho veu clar. Tampoc veiem clar la durada per la qual s'ha cedit el sòl, ni la repercussió del cost per habitatge que hi ha. Tampoc acabem de tenir clars els números després del que se'ns va informar ahir en comissió. No tenim clar exactament què acabarà suposant este projecte, esta promoció, no sabem exactament quin cost acabara tenim, i a la vegada tampoc tenim clara la viabilitat del projecte. Ahir se'ns va dir en comissió que segurament es perdrien els fons de Next Generation perquè hem estat molt temps per tal de poder portar a terme estes actuacions; però que a la vegada hi hauria una subvenció de l'Agència Catalana de l'Habitatge. Fantàstic si és així, però en estos moments no tenen esta subvenció com se'ns va confirmar ahir. No hi ha esta subvenció de l'Agència Catalana de l'Habitatge encara concedida. Per tant, avui el que portem és fum, en definitiva. No sabem ben bé si tindrem la subvenció, quan la tindrem i de quina quantia serà la subvenció, quan ens la donaran, i, per tant, estem atorgant un dret de superfície a una UTE, però que tampoc sabem si disposarem dels fons per tal de poder-la executar, ni sabem clarament com evolucionar el projecte. Per tant, davant de tots estos dubtes que ja vam manifestar ahir en comissió, i tenint en compte que no tenim tota la informació, per part nostra, tenint en compte que no sabem com acabarà aquest projecte, ni sabem el que acabarà costant als tortosins i a les tortosines, perquè temo que acabarà tenint un cost molt elevat respecte del que suposa la construcció d'un habitatge i, d'altra banda també, hem de qüestionar per què s'ha atorgat a un UTE directament sense haver tret la concessió a concurs d'este projecte, ni poder decidir qui es presenta fins i tot potser amb esta subvenció, la que atorga l'Ajuntament, i tenint en compte el que se'ns va dir, estimativament, el que suposaria el cost de cada habitatge, la repercussió per a cada habitatge, potser una promotora local s'hi hagués pogut presentar, no ho sabem, però és que tampoc ho sabem, perquè vostès tampoc ho han intentat. I, per tant, a partir d'aquí, el que diem és que quan sapiguem exactament què suposa això, quina viabilitat té el projecte, que ens portin els números clars, que sapiguem si existeix o no existeix una subvenció, quin cost té el projecte, quina durada té exactament tot plegat, nosaltres ens posicionarem i veurem si realment aquest projecte és viable o no. A partir d'aquí, el nostre vot és, evidentment, una abstenció, perquè creiem amb el projecte, per això vam demanar la subvenció, per això volem que es faci este bloc d'habitatge al centre històric, però el dia d'avui se'ns generen molts dubtes que no se'ns ha resolt el dia d'avui."

### **Intervenció del Sr. Alcalde**

“Gràcies, senyora Roigé. Té la paraula el senyor Bel.”

### **Intervenció del Sr. Bel**

“Senyora Roigé, esta cessió del dret de superfície té la col·laboració amb esta UTE, perquè en virtut de la Llei de l'Habitatge estan amagats i, per tant, formen part d'una... són promotors socials, i la llei els recolza per poder fer estes activitats. I, per tant, això és una fórmula totalment lícita que està contemplada i que arreu de Catalunya s'ha introduït la mateixa qüestió. Pel que fa al cost de la promoció, este Ajuntament no pot saber el cost de la promoció, el que pot saber és el cost de la construcció. El cost de la construcció està perfectament descrit al projecte d'execució que tenim presentat, que és un cost aproximat de 3,2 milions d'euros, pot ser hauria de multiplicar el PER per tots els costos generals i industrials i l'IVA, i això està clarament identificat. Les altres despeses de la promoció no les podem saber, no podem saber ni els costos de finançament, ni podem saber els honoraris dels tècnics que fan de *project manager* a l'hora de gestionar esta promoció, ni sabem marges comercials, no sabem res d'això, són costos del promotor, que és un promotor que organitza una promoció d'habitatges dins del qual hi ha el cost de construcció. I, per tant, d'esta xifra..., no en sabem res de les xifres. El que sabem és la subvenció retornable, que està quantificada en 1.500.000 euros aproximadament, que, a més a més del cost de 260.000 euros que valen els locals, que és l'únic cost que donava l'Ajuntament per a aquesta promoció. O sigui, l'Ajuntament fa una subvenció retornable que s'abonarà a diferents plaços d'obra, al 25, 25, 25, 25 o a les adjudicacions d'obra, i que aquesta subvenció es retornarà a l'Ajuntament al cap d'uns anys. I l'altre cost a sufragar és el dels locals, perquè no són objectes de lloguer a col·lectius amb necessitats excepcionals, perquè l'Ajuntament el que fa és comprar o pagar, bàsicament, comprar no perquè no hi ha marge comercial, pagar la construcció d'estos locals una vegada estaran executats físicament. És l'únic cost que té l'Ajuntament per a aquesta promoció. Tots els altres costos derivats de la promoció i de la construcció van a càrrec del promotor. Això és un avantatge molt gran, perquè vol dir que este emplaçament, que no el vam escollir naltros, és un emplaçament molt complicat, és l'emplaçament escollit, la principal mancança, o dificultat o risc que té este projecte. És un solar per on no passen les màquines, que falten 4 dits per tocar les parets, que no podem posar maquinària a la plaça de l'Absis, i que té altres coses, com restes arqueològiques documentades, que hi ha edificacions col·lidants perilloses, i que hi ha tota una sèrie de casuístiques que són difícils. Per tant, este risc de la construcció nosaltres no l'assumim. L'Ajuntament en este cas no l'assumeix, l'assumirà l'empresa constructora que optimitza els costos de construcció. I, per tant, això és un avantatge molt gran, és una tranquil·litat molt gran no haver de patir per si hi ha sobre costos de la construcció o no, i tot això. El projecte, si s'hagués redactat per via municipal, potser hi hauria el risc que l'actuació hagués sigut de forma manual, i això també representava un sobre cost, o podia representar un sobre cost per dificultats, etc.”

### **Intervenció del Sr. Alcalde**

“Gràcies, senyor Bel. Entenc, per tant, que queda aprovat aquest punt... Sí, senyora Roigé, em demana la paraula, té la paraula.”

### **Intervenció de la Sra. Roigé**

“Gràcies. Després de sentir la intervenció del regidor, encara ens queda més clar la nostra abstenció. Hem estat a punt de passar a votar en contra, perquè realment encara se'ns han generat més dubtes. És evident que el centre històric té dificultats, clar, clar que sí, moltes dificultats té per construir, però això s'ha de fer des de la part pública, perquè és molt difícil que s'inverteixi, i és evident que serà difícil de fer-ho amb aquell solar, clar, sí, i tant; però és el que hi ha, i és el que tenim, i és el que hem de fer com a administració. Però en este cas, la definició que ens ha dit el senyor Bel és que «naltros no assumim riscos, que els assumeixi un altre», és que, en definitiva, és el que ens està dient avui, i com que els assumeixi un altre no ho veiem clar, perquè no ho veiem clar tal com ho estan plantejant, i ja veurem com evolucionarà aquest projecte. Segurament en sentirem a parlar en este ple més d'una vegada, amb els mesos que queden al davant d'este govern, perquè és clar, estem parlant d'una sessió de 75 anys, més 24 anys, que fica a més a més, amb unes condicions que, com he dit abans, hem de veure també la repercussió. El cost l'hem de saber, hem de saber el cost de tot, perquè això s'ha d'estimar. És a dir, tu has de saber exactament quin cost pot tindre totes les despeses que hi pugui haver, no només unes quantes. I, per tant, per molt que vagin a càrrec d'ells, perquè encara que vagin a càrrec del promotor, tu has de saber exactament què t'acaba suposant, i què és el que ..., perquè estem parlant de recursos públics, en



definitiva. I, per tant, si esta UTE ha volgut fer-ho, deu ser també perquè li surten els números, per tant, a partir d'aquí ho hem de tindre tot clar. I torno a reiterar, que com clar no està el dia d'avui, i torno a reiterar, segurament en parlarem molt d'este tema els propers mesos, per part nostra, ens abstenim, i a la vegada posem en qüestió este projecte tal com s'està portant.”

#### **Intervenció del Sr. Alcalde**

“Gràcies, senyora Roigé. Entenc, per tant, que queda aprovat este punt amb 11 vots a favor, 10 abstencions, agrair el vot favorable del grup municipal de la CUP. Certament, amb relació a qüestions vinculades a l'habitatge, estem avançant també amb els projectes de rehabilitació, amb la compra d'habitatges també al nostre nucli antic. També estem preparant la memòria per poder presentar-nos a la Llei de Barris, perquè al final també és evident que estem parlant de la necessitat de finançament, com també este projecte, al barri del Castell ho demostra, el barri més degradat de la nostra ciutat. I que, per tant, al pressupost d'enguany hi ha una gran partida econòmica per poder tirar endavant esta promoció. Una promoció amb dret de superfície, la primera vegada que es fa a la nostra ciutat, tal com s'està fent a moltes ciutats del país, i que amb aquesta col·laboració, a través d'una Fundació del Tercer Sector, es facilita moltíssim esta acció que ha de significar la primera promoció d'habitatge que es fa en els últims 20 anys d'habitatge públic a la nostra ciutat.”

\*\_\*\_\*

Sotmès l'assumpte a votació ordinària, el Ple de l'Ajuntament acorda aprovar la proposta amb onze vots a favor, que suposa la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la corporació, corresponents als membres de la corporació dels grups municipals de MT-PSC-CP (7), ERC-AM (3) i CUP-AMUNT (1); i deu vots d'abstenció corresponents als membres de la corporació del grup municipals de JUNTS (10).

### **GOVERNANÇA MUNICIPAL**

#### **03 - DICTAMEN DE PROPOSTA D'ACORD DE RESOLUCIÓ DE LES AL·LEGACIONS PRESENTADES I APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA NÚM. 12/2025 DE CRÈDITS EXTRAORDINARIS I SUPLEMENTS DE CRÈDIT.**

Per l'alcalde, Sr. Jordi Jordan Farnós, es presenta i se sotmet a debat del Ple el següent assumpte:

«I. El Ple de l'Ajuntament de Tortosa, en sessió extraordinària tinguda el dia 18 de juny de 2025, va adoptar l'acord d'aprovar la modificació pressupostària número 12/2025, en votació separada, per una banda, els apartats primer, tercer, quart i cinquè, de suplementos de crèdit i crèdits extraordinaris finançats amb baixes de crèdit i per l'altra, l'apartat segon, de crèdit extraordinari finançat amb el fons de contingència.

II. Havent-se exposat al públic l'expedient pel termini de quinze dies hàbils mitjançant anunci publicat al BOPT de data 19 de juny de 2025 (CVE 2025-05520) en relació amb l'aprovació de la modificació pressupostària número 12/2025, en votació separada, els apartats primer, tercer, quart i cinquè del referit acord, de suplementos de crèdit i crèdits extraordinaris finançats amb baixes de crèdit, i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, durant el qual es podrien presentar reclamacions o al·legacions envers l'acord d'aprovació.

III. Havent-se exposat al públic l'expedient pel termini de quinze dies hàbils mitjançant anunci publicat al BOPT de data 19 de juny de 2025 (CVE 2025-05519) en relació amb l'aprovació de la modificació pressupostària número 12/2025, en votació separada l'apartat segon del referit acord, de crèdit extraordinari finançat amb fons de contingència, i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, durant el qual es podrien presentar reclamacions o al·legacions envers l'acord d'aprovació.

IV. Dins del termini d'exposició pública, en temps i forma, en data 10 de juliol de 2025, pel Sr. Oscar Olgaray Arasa, en representació del grup municipal Junts per Tortosa (CM), s'han presentat al·legacions al Registre General de l'Ajuntament, amb núm. d'entrada E-2025/15044, sol·licitant que s'acceptin les al·legacions i que es deixi sense efecte l'apartat segon de l'acord d'aprovació de la modificació pressupostària número 12/2025, de crèdit extraordinari finançat amb fons de contingència, adoptat pel plenari municipal en sessió extraordinària celebrada en data 18 de juny de 2025, d'acord amb les consideracions següents:

- Que la necessitat financera s'ha de qualificar com a discrecional, ja que és l'Ajuntament qui decideix fer front a aquesta despesa, que no és objecte de la seva obligada competència.
- Que la necessitat no és inajornable, ja que es pot demorar la seva atenció.

- Que la necessitat no és imprevista, ja que s'hagués pogut anticipar la seva eventual contingència a través de la planificació pressupostària anual i és una despesa que es podia preveure.
- Que en la tramitació de la Modificació Pressupostària 12/2025 s'ha incomplert l'article 18.2 de les Bases d'Execució del Pressupost de l'Ajuntament de Tortosa, atès que no s'ha sotmès a l'aprovació del Ple, amb caràcter previ, l'ús dels crèdits dels fons de contingència.

V. En resposta a les alegacions formulades s'ha emès informe, en data 18 de juliol de 2025, per la Intervenció municipal i la TAE d'Economia.

De conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Governança Municipal, emès en sessió de 21 de juliol de 2025.

Al Ple d'aquest Ajuntament es proposa adoptar els següents **ACORDS**:

**Primer.-** Desestimar íntegrament les alegacions presentades en data 10 de juliol de 2025, pel Sr. Oscar Ologaray Arasa, regidor del grup municipal Junts per Tortosa (CM), conforme a l'informe emès per la Intervenció Municipal i la TAE d'Economia.

**Segon.-** Aprovar definitivament la modificació pressupostària núm. 12/2025 de crèdits extraordinaris i suplementes de crèdit finançats amb baixes de crèdit i amb el fons de contingència, amb tots els seus apartats de la part resolutiva de l'acord.

**Tercer.-** Publicar l'acord d'aprovació definitiu de la modificació pressupostària mitjançant anunci al BOPT i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

**Quart.-** Notificar el present acord al grup municipal Junts per Tortosa.»

\*\_\*\_\*

#### **Intervenció del Sr. Alcalde**

“Dit això, passem al següent punt, en aquest cas, el punt número 3, que és el dictamen de proposta d'acord de la resolució de les alegacions presentades i aprovació definitiva de la modificació pressupostària número 12/2025 amb crèdits extraordinaris i suplementes de crèdit. Entenc que demanem aquí la votació, com havíem comentat abans. Per tant..., té la paraula, senyora Roigé.”

#### **Intervenció de la Sra. Roigé**

“Sí, perquè no ens queda clar exactament el que estem votant ara. És a dir, naltros el que dèiem és que este punt no està dictaminat, per tant, no es pot portar al ple i, per tant, no ens ha quedat clar ni s'ha respost, vaja, més que no ens hagi quedat clar, és que no s'ha respost en este punt respecte al fet que no s'ha dictaminat i que es porta un punt sense haver-se dictaminat.”

#### **Intervenció del Sr. Alcalde**

“El que votarem és la retirada d'este punt de l'ordre del dia, que entenc que és el que la secretària ens ha dit en funció del que vostè comentava. Nosaltres considerem que sí, que s'ha portat a votació este punt en la comissió que es va celebrar ahir i, per tant, demanaria els vots a favor de la petició de Junts de retirar de l'ordre del dia el punt, que entenc que són..., té la paraula, senyora Roigé.”

#### **Intervenció de la Sra. Roigé**

“Nosaltres no hem fet cap petició de retirada, que es voti la retirada del punt. El que diem és que es retiri el punt d'ofici perquè no s'ha dictaminat. És a dir, que es voti o que no es voti és una decisió que està fent l'alcalde que és qui presideix este plenari, no naltros. Nosaltres entenem que això no s'ha ni de votar, és a dir, que hi ha un defecte de forma greu i, per tant, no pot estar dintre de l'ordre del dia. Simplement diem això. A partir d'aquí, si vostès ho volen votar o deixen de votar si està dintre l'ordre del dia, és la seva decisió, però que en tot cas que sàpiguen que això avui no correspon i que, per tant, nosaltres també prendrem les mesures pertinents.”





#### **Intervenció del Sr. Alcalde**

“Entenc, per tant, secretària, que a petició de l'alcalde demano als regidors i regidores que vulguin votar a favor que es retire el punt de l'ordre del dia d'avui. Per tant, vots a favor de retirar este punt de l'ordre del dia d'avui, els deu regidors de Junts per Tortosa, i entenc que la resta de regidors i regidores... Té la paraula la senyora Selene en representació de la CUP. Té la paraula.”

#### **Intervenció de la Sra. Alberich**

“No m'està quedant clar si hi ha repercussions en el fet que hi ha algun defecte de forma. O sigui, no ho estic entenent molt bé...”

#### **Intervenció del Sr. Alcalde**

“Li donem la paraula a la secretària accidental, per si vol aclarir esta qüestió.”

#### **Intervenció de la Sra. Secretaria accidental**

“No hi ha un defecte de forma, simplement es tracta d'una errada material que no invalida la convocatòria.”

#### **Intervenció del Sr. Alcalde**

“Per tant, entenc que la resta de regidors i regidores voten a favor de mantindre este punt de l'ordre del dia i en aquest cas és una qüestió que presenta la regidora d'Hisenda. Té la paraula la senyora Maria Jesús Viña.”

#### **Intervenció de la Sra. Viña**

“Gràcies, alcalde, regidores, regidors. El que fem avui és en este punt de l'ordre del dia que vam dictaminar ahir en comissió no acceptar i, per tant, rebutjar les alegacions que s'havien presentat en una modificació pressupostària que tots vostès coneixen i, per tant, tombant estes alegacions en base a un informe dut a terme per la interventora i la cap de l'Àrea en funcions, demanem que voten a favor d'este dictamen i de rebutjar estes alegacions.”

#### **Intervenció del Sr. Alcalde**

“Per tant, vots a favor sobre esta qüestió. Té la paraula el senyor Ologaray.”

#### **Intervenció del Sr. Ologaray**

“Bé, entenc que també si la CUP vol intervindre hauria de fer un debat i l'hauríem de fer en l'ordre corresponent. Sembla que té molta pressa.”

#### **Intervenció del Sr. Alcalde**

“Senyor Ologaray, no tinc molta pressa. Vostè ha aixecat la mà. La regidora de la CUP no havia aixecat la mà. Ara em diu que sí i, per tant, no és que tingui molta pressa. Té, en tot cas, la paraula la senyora Alberich en representació del grup municipal de la CUP.”

#### **Intervenció de la Sra. Alberich**

“Gràcies. Avui no estem davant d'un tràmit tècnic, estem davant d'una maniobra de bloqueig deliberat impulsat per Junts per Tortosa, que ha decidit presentar alegacions amb l'objectiu clar de frenar una modificació pressupostària aprovada pel ple. Una modificació que inclou entre altres aportacions a les EMD de Jesús, Bitem i Campredó, millores als espais de les llars d'infants públiques i la municipalització del servei de consergeria, una proposta impulsada per la CUP, que suposa assumir directament un servei fins ara externalitzat i avançar cap a condicions laborals més dignes i estables. I el projecte d'ombrejat natural i artificial als carrers del nucli antic, una proposta subvencionada en un 80% que no es podia preveure en el moment d'elaborar el pressupost i que els serveis tècnics han qualificat de no discrecional i

inajornable. Tot això ha quedat bloquejat per una decisió purament política de Junts per Tortosa, que ha preferit posar el focus a generar obstacles al govern que no pas a garantir que les millores tirin endavant. No estem davant d'un desacord tècnic o d'un exercici de fiscalització responsable. Estem davant d'una estratègia calculada per dificultar la gestió municipal encara que això implique deixar en *stand-by* propostes socials, serveis públics i recursos necessaris. És una actuació irresponsable i cínica que no busca millorar res sinó bloquejar-ho tot. I això no és fer política, això és una vergonya. I no ens enganyem, sabem perfectament com funciona el fons de contingència, les seues alegacions diuen que no s'ha complert l'article 18.2 de les bases d'execució, que exigeix aprovació prèvia del ple per a utilitzar-ho. Però això ja es va fer, el punt estava explícitament inclòs a l'acord del ple, com han reconegut els propis serveis tècnics. No caldria ni explicar-ho, però com han decidit fer veure que no ho saben, els ho recordem. Esta manera de fer diu molt del paper de Junts que vol jugar a la ciutat. Si no governen, que es pare tot. El seu projecte no és millorar la ciutat, sinó mantenir el control. I per mantenir-lo, estan disposats a bloquejar qualsevol cosa, encara que això afecti drets, serveis o propostes necessàries. Però la seva responsabilitat va més enllà. Junts per Tortosa ni tan sols es va presentar ahir a la comissió que vam celebrar on es dictaminava este punt. No només utilitzen les institucions per bloquejar, sinó que ni tan sols tenen la decència de venir a defensar les seves posicions on toca. Fer-nos perdre el temps i no donar la cara és una falta de respecte institucional i política.

Davant d'això, la CUP no hem vingut a posar pals a les rodes ni a entrar en jocs partidistes, hem vingut a defensar propostes que milloren la vida de la gent. I per això, evidentment, votem a favor de desestimar les alegacions, perquè el que està en joc no és només una partida pressupostària, sinó són serveis públics, són drets socials i és el compromís amb Tortosa. Interpel·lem directament Junts per Tortosa «deixeu de bloquejar per tacticisme, deixeu de fer servir els drets i els serveis públics com a moneda de canvi en la vostra guerra partidista.» El que van fer en estes alegacions no té res a vore amb fiscalitzar i amb millorar els comptes públics. És simplement un intent de desgastar i això no només no fa avançar Tortosa, sinó que li passa per damunt. I davant d'un tacticisme destructiu com este, la millor resposta és avançar i posar els recursos al servei de la ciutat.”

#### **Intervenció del Sr. Alcalde**

“Moltes gràcies, senyora Alberich. Té la paraula el senyor Ologaray.”

#### **Intervenció del Sr. Ologaray**

“Gràcies, alcalde; regidores, regidors. Bé, necessitaré fer la intervenció i també fer menció de tot això que acabem de sentir ara aquí, perquè la veritat és que sembla, senyora Alberich, que vostè no s'ha mirat l'expedient. Ara en parlarem. Primer que res, a mi sí que m'agradaria tornar uns mesos enrere i recordar el desgavell que esta modificació pressupostària ja va portar. Disculpin. Perquè, és clar, ara ens diuen que és una modificació molt urgent, hem de convocar un ple amb menys de 24 hores d'antelació, quan resulta, després ho veurem, que és una modificació pressupostària que va anar al ple del 2 de juny, que vostès van retirar, encara no sabem ben bé per què, suposem que per tacticisme polític, que van tardar 16 dies a portar-la a un altre ple. Fins al 18 de juny no van tornar a portar aquesta modificació al ple, que ja teníem feta la mateixa modificació, el mateix expedient. I, per tant, clar, que ara vostès diguin aquí que perquè Junts per Tortosa fent la nostra feina estem endarrerint el procés, pot ser, en tot cas, qui hauria de fer la seva feina és el govern. Però després en parlarem dels tempos. En tot cas, en aquell moment, suposo que ho recordaran, perquè va donar lloc a debat i també es va intervindre, el que van fer va ser separar aquesta modificació pressupostària. De manera, senyora Alberich, que es van publicar dos acords per separat. A l'exposició al públic hi havia un acord que contemplava tot allò que vostè deia, i hi havia el segon acord que era només la relativa al fons de contingència. I aquí, Junts per Tortosa hem entès que el fons de contingència no s'estava gestionant com tocava. Però és que no és que ho haguéssim entès naltros perquè sí, és que ho hem entès en funció del que diuen les bases d'execució del pressupost, que després en parlarem, i també dels informes tècnics dels que teníem fins aquell moment, també en parlarem.

El fons de contingència està previst a la Llei orgànica 2/2012 d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera. I, el que hauria de fer front el fons de contingència són aquelles necessitats inajornables i, sobretot, no discrecionals, és a dir, no decisió directa política de l'administració, aquelles que no pugen ser ateses en els crèdits inicials del pressupost. Per exemple, emergències meteorològiques o naturals, despeses derivades de sinistres o de danys imprevistos, necessitats socials o urgents sobrevingudes, l'increment sobtat d'alguns serveis essencial, l'acompliment d'una sentència judicial o un increment de sou que vindrà pactat per l'Estat que, de fet, segurament en breu n'hauran de portar a aprovació un, de fet, no ho haurien de demorar gaire, perquè altres administracions ja ho estan fent i aquí a l'Ajuntament de



Tortosa encara no s'ha contemplat. Però és que l'actuació que es pretén finançar, que són estes ombres al carrer Sant Blai, no és una despesa ni inajornable ni imprevista i, sobretot, és discrecional, és una decisió que vostès prenen de tirar endavant esta inversió. I nosaltres no els diem que no tirin endavant esta inversió. És evident, vostès estan governant i han de fer el que creguen convenient i la ciutadania ja ho valorarà. El que els estem dient és que els recursos no s'haurien d'haver agafat del fons de contingència. Són 60.000 euros. El pressupost de l'Ajuntament de Tortosa té més de 40 milions d'euros. Per tant, tenen altres partides d'on es poden treure estos recursos. Però el fons de contingència, si vostès el doten..., que l'Ajuntament no era necessari que en tingués? Cert, però si vostès doten el fons de contingència, llavors el que hem de fer és complir la normativa del fons de contingència, que és el que ara no s'està fent i sobretot complir amb les bases d'execució del pressupost que vostès mateixos van aprovar. Perquè, és clar, què deia l'informe inicial d'Intervenció? En què basem naltros les nostres al·legacions? En què hi ha un informe inicial de la intervenció, el 466/2025, que diu en el seu apartat a.20, que es fa constar que no s'explicita la no discrecionalitat. A partir d'aquí, si un dels requisits és que s'ha d'explicitar la no discrecionalitat i no s'està explicitant, nosaltres és obvi que presentarem al·legacions a la modificació pressupostària. Com, senyora Alberich, potser tampoc ho hauria hagut de fer vostè. Perquè si vostè ha de vetllar perquè es complisquen unes bases d'execució del pressupost que vostè aprova, que, de fet, vostè hi vota a favor, potser el que hauria de fer és vetllar perquè es complisquen i no fa una intervenció completament buida, que no s'havia mirat l'expedient, i que ha dit coses falses, com este bloqueig als recursos de les EMD, que no s'han bloquejat, perquè vam demanar explícitament que se separessin en dues les modificacions pressupostàries. Senyora Alberich, no em digui que no, que ho vam demanar aquí en este ple. Vaig ser molt contundent demanant que se separés i es van publicar en dos acords per separat. Si després el govern municipal no ha publicat allò que va acordar aquí al ple que faria, entenem que no és així. En tot cas, si s'atura tot, el que vostè diu que ara s'atura tot, és per la incapacitat del govern, no pels 10 regidors de Junts per Tortosa. Perquè li recordo, vostès són 11, este govern són 11 regidors. Nosaltres som 10 regidors, per tant, no diguin que bloquegem, és que no tenim esta capacitat de bloquejar. Si la ciutat està aturada, és per la seva inacció de govern, no per Junts per Tortosa, perquè vostès tenen la majoria absoluta. Naltros, el mandat passat, no teníem la majoria absoluta, i encara així vam tirar endavant la ciutat. Sembla ser que en este mandat vostès, que tenen una majoria absoluta sobrada aquí al ple, que poden fer qualsevol cosa al ple que s'aprovarà, poden vindre aquí, convocar un ple en menys de 24 hores, no facilitar la documentació, convocar comissions inexistents, inventades, i aquí no passa res. Aquí vostès venen, i amb els seus 11 vots, passen el rodets. Vostès avui han vingut aquí a passar el rodets contra el grup majoritari, contra el grup que va guanyar les eleccions. Bé, en tot cas, ja serà la ciutadania qui ho valorarà.

Deia això, que nosaltres presentem les al·legacions per l'informe inicial de la interventora que diu això, però també per les bases d'execució del pressupost, perquè si les llegim, l'article 18, que parla dels fons de contingència, en el seu apartat 2, diu que «l'ús dels fons de contingència se sotmetrà a l'aprovació del ple amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació de crèdit corresponent.» No diu «al mateix moment de l'aprovació.» No, no diu «en el mateix punt de l'aprovació», diu «amb caràcter previ.» Per tant, amb caràcter previ no es va sotmetre a aprovació. Es va sotmetre, segons vostès, al mateix moment, tot inclòs dins de la mateixa proposta. Bé, llavors, no entenc per què tenim unes bases d'execució del pressupost. Si vostès quan volen, les interpreten diferent o se les salten. Si aquí diu «se sotmetrà a aprovació del ple amb caràcter previ», naltros entenem que això s'havia de sotmetre a aprovació del ple amb caràcter previ, ni al mateix moment ni integrat dins del mateix punt. Per tant, una vegada més, vostès se salten la normativa en allò que els interessa. Però és que són les seues bases d'execució del pressupost. Són les que van aprovar vostès enguany. No ho sé, en tot cas, jo entenc que si jo aprovés unes bases d'execució, voldria complir-les, voldria que es complissin. Es veu que no. I això, la veritat, és que és greu. Com ha explicat la portaveu abans, no s'acredita la urgència. No s'acredita la urgència, perquè vostès saben que este projecte tindrà este cost des de l'octubre de 2023. Tenen la resolució i saben quina quantitat se'ls atorga des del 30 de desembre de 2024. Fa pràcticament set mesos. Tenen l'informe tècnic que els diu «necessitem esta modificació pressupostària.» És del març! Fa més de quatre mesos. Fa més de quatre mesos, però ara de pressa i corrents. Un ple extraordinari i urgent en menys de 24 hores d'antelació, vulnerant completament els drets de l'oposició, perquè no hem pogut accedir a tot l'expedient i no passa res. I la CUP encara ens culpa a Junts per Tortosa. Damunt! Vostès fa quatre mesos que tenen l'informe tècnic que els diu que han d'aprovar esta modificació pressupostària. Si són àgils, una modificació pressupostària es pot aprovar en un mes, mes i mig. El mes d'abril ja haurien d'haver tingut aquesta modificació pressupostària aprovada, i la porten a aprovació al mes de juny, la retiren de l'ordre del dia, i la tornen a portar a aprovació 15 dies després. Per tant, facin les coses bé. Presentar al·legacions és un dret que tenim com a oposició quan entenem que les coses no s'han fet bé. En este cas, entenem que no s'han fet bé pel que els diem, per l'informe que vostès portaven i perquè han incomplert les seues pròpies bases d'execució.

I, en tot cas, a mi, sí que em permetran, perquè jo, el divendres a les 4 de la tarda, quan ja no podíem accedir a Secretaria, vam rebre la convocatòria d'una comissió, i la tinc aquí mateix, convocatòria de la Comissió Informativa de Serveis Centrals. Si mirem l'organigrama que vostès van constituir este mandat, no tenim Comissió Informativa de Serveis Centrals. La Comissió Informativa de Serveis Centrals existia el passat mandat i potser existirà en algun altre ajuntament, però en este ajuntament, este mandat, la comissió informativa de la qual jo formo part és la de Governança Municipal. Per tant, òbviament, entendran que no em sentiré interpellat a una convocatòria d'una comissió inexistent en este ajuntament. I, per tant, tot allò que acordi aquesta comissió inexistent en este ajuntament, entenem que serà nul d'ofici, perquè no ha estat ben constituïda i, per tant, torno a dir, este punt no es pot portar a aprovació en este ple, perquè no ha estat dictaminat per la Comissió de Governança Municipal, sinó que ha estat dictaminat per esta suposada Comissió de Serveis Centrals que es va fer. Jo no tinc cap convocatòria prèvia a este ple de la Comissió de Governança Municipal, que és la competent, i és la que, segons el que vostès diuen, ha aprovat este dictamen que, evidentment, esta comissió no s'ha produït. Sí que m'agradaria acabar la intervenció llegint el que diu el final de l'informe al qual hem tingut accés a menys de 24 hores del ple. L'hem estudiat com hem pogut, hem mirat els fonaments jurídics, i sí que el que diu és que «malgrat el contingut de l'informe, el ple de la corporació com a òrgan competent pot adoptar l'acord que consideri convenient.» Per tant, jo entenc que vostès avui han vingut aquí a passar el rodet, però el que els demanàrem és, primer, que retirin este punt per un defecte de forma; i, segon, que entenguen que aquestes al·legacions no es poden tombar, perquè el que diem és que no s'acredita la no discrecionalitat, com diu l'informe inicial d'Intervenció, i que no es compleixen les bases d'execució del pressupost com ara mateix els acabo de llegir. Moltes gràcies.”

#### **Intervenció del Sr. Alcalde**

“Moltes gràcies, senyor Ologaray. Té la paraula la regidora d'Hisenda.”

#### **Intervenció de la Sra. Viña**

“Gràcies, alcalde. Començaré pel final. No se sentien convocats a la comissió, però no m'ho va manifestar així quan vaig parlar amb vostè personalment divendres a la tarda, no ho van manifestar així tampoc quan van enviar un correu demanant informació, no ho van manifestar tampoc durant tot el dilluns del matí, ni quan jo els vaig trucar per telèfon perquè no venien a la comissió. Però no passa res, ja sabem com funcionen, ja sabem a què van, sabem que van a desgastar, a paralitzar, i van a fer aquesta oposició destructiva, i certament bloquejar ho intenten, i no ho aconsegueixen, perquè és veritat, governem aquí el govern municipal, governem molt bé, ho anem fent, entrem en els temes i, malgrat vostès, fem que funcioni la ciutat i treballem per als tortosins i les tortosines. Dit això, ha fet un discurs molt llarg, molt extens i molt interessant amb antecedents, amb les seves opinions, amb les seves conclusions, i jo vull recordar per què estem avui aquí i què és el que estem fent. Avui estem desestimant unes al·legacions que, amb tot el seu dret, van presentar vostès sobre una modificació pressupostària de la qual van demanar fer la votació en dues parts, vam fer la votació en dues parts, es va publicar en dues parts tot el que s'havia dictaminat en aquella comissió, tot el que s'havia passat per aquell ple, i es va dir per part del secretari que aquella modificació era única i que si es presentaven al·legacions es presentarien al·legacions per a tota la modificació, i així ha sigut, així ha sigut. Vam partir la modificació perquè a vostès els interessava votar una part a favor, perquè així constés. I no passa res, este govern el que vol és tirar endavant els projectes. Si vostès necessiten penjar-se alguna medalla, cap problema. Però per almenys no paralitzin, no paralitzin les altres actuacions. Perquè aquí el que han paralitzat és la inversió a les llars d'infants dels Reguers i de Vinallop, han paralitzat la possibilitat d'internalitzar el personal que està a les portes d'este Ajuntament, i també aportacions per a les EMDs del nostre municipi. I crec que és interessant perquè aquí sembla que ens ho inventem tot el govern, i llegit textualment què és el que posa en aquest informe que desestima les al·legacions. Perquè aquest informe resulta que no l'ha fet este govern, este informe l'ha redactat i l'ha signat la Intervenció d'este Ajuntament, i la persona que està en aquests moments fent de cap de l'Àrea de Serveis Centrals. Per tant, passaré a llegir-li, perquè vostè pot agarrar les frases que vulgui, però és claríssim. «En conclusió... i no li llegeixo tota la part, però si vol també la podem llegir-, En conclusió es considera que està justificat l'ús del fons de contingència per finançar el crèdit extraordinari per a l'actuació d'ombrejat natural i artificial dels carrers del nucli antic de Tortosa, necessari per disposar del cofinançament del 20% de l'actuació i es troba subvencionada en un 80% per part del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, Direcció General de Camp Climàtic i Qualitat Ambiental, actuació que no està prevista al pressupost inicial del pressupost del 2025 per no disposar de la resolució en el moment d'elaboració del pressupost», per no disposar de la resolució en el moment d'elaboració del pressupost, ho torno a repetir, «i considerant que es compleix la no discrecionalitat i la



inajornabilitat en la pròpia necessitat de complir amb els terminis per tal d'executar l'actual i justificar la subvenció rebuda. Per tant, es considera que està justificat l'ús de fons de contingència per estos motius que li acabo d'esmentar. Per altra banda, -per la segona part del que vostè esmentava-, per altra banda, es considera que l'aprovació de l'ús de contingència per part del ple està implícit en la pròpia proposta d'acord, que disposa en un punt separat de la part resolutiva de l'acord de ple la correlació de la modificació pressupostària de crèdit extraordinari finançada amb el fons de contingència, la qual cosa comporta necessàriament aprovar l'ús del fons de contingència. Per tant, en base a l'exposat, es proposa desestimar les alegacions presentades pel senyor Òscar Ologaray Arasa, en representació del grup municipal de Junts per Tortosa, en data 9 de juliol.» I, evidentment, acaba dient que, malgrat el contingut d'este informe, si el ple vol decidir una cosa que sigui diferent, ho pot fer perquè és sobirà. No vol dir que no estiguem... No, no, no. No vol dir que la interventora digui que es pot fer el que vulgui, perquè ella ha dictaminat una cosa diferent. L'informe ens diu que està utilitzat el fons de contingència de forma correcta i que el ple es va utilitzar de forma correcta. I tot aquest discurs que han fet i tot això que estan fent avui, perquè no és la primera vegada, ens informen que a alguna comissió hi ha un nom diferent i s'ha convocat i ja ho trobarem. No passa res, que ja ho trobarem. L'únic que estan fent una altra vegada és intentar posar pals a les rodes, intentar perquè passi desapercbut que vostès han presentat unes alegacions per parar una modificació pressupostària, i que les desestimem perquè no tenien raó. I això és el que estem discutint avui aquí. I podem parlar de totes les voltes que vulguin, o podem anar a tots els antecedents que vostès vulguin des del dia número 1 que vam entrar a governar a este Ajuntament este govern d'esquerres. Però la realitat és que avui estem desestimant unes alegacions que han paralytitzat durant un temps una modificació pressupostària que entrarà ara en vigor i que permetrà invertir en els llars d'infants de Vinallop i dels Reguers, que permetrà internalitzar el personal de portes, i que permetrà donar més recursos a les EMDs. Gràcies.”

#### **Intervenció del Sr. Alcalde**

“Gràcies, senyora Viña. Té la paraula el senyor Ologaray.”

#### **Intervenció del Sr. Ologaray**

“Gràcies, alcalde. Bé, senyora Viña, en tot cas, és que clar, és una mica esperpèntic que vostè parli de paralytzar. Miri, naltros vam presentar alegacions perquè és el tràmit que pertocava en aquell moment, és un tràmit legal establert i, evidentment, hi tenim dret. Ja sabem que tots aquells drets que vostès poden, com a oposició, ens els intenten eclipsar, o ens els intenten anul·lar, com, per exemple, el dret d'accés a la informació pública. Perquè aquí sí que vostès tenen una medalla. Tenen una medalla ben gran. Són el segon ajuntament amb més queixes de periodistes, de particulars i d'electes perquè no faciliten la documentació que haurien de.... De fet, miri, este mateix expedient. Este mateix expedient, van convocar el ple ahir, passades les... quasi les 4 de la tarda, i el ple d'avui a les 8 del matí. La Secretaria no estava oberta, no hem pogut accedir a l'expedient. Però és que vostè em parla, no, és que este cap de setmana sí, quan jo el divendres a la tarda li comunico que no tenim accés a l'expedient, vostè em diu «Ah!, ja li enviaren dilluns. Ja li enviaren dilluns.» Molt bé. Dilluns, que és el mateix dia d'esta comissió, inexistent. Sí, menys de dues hores abans d'esta comissió, que no existeix, vostès, és quan mos faciliten la documentació. Bé, en tot cas, suposo que esta deu ser la seua manera de fer. Sobta molt, en la seva companya regidora que, com ha dit abans la meua portaveu, sí que va mostrar este interès perquè els regidors poguessin disposar de la informació, que és un dret bàsic, reconegut, que els regidors puguem disposar de la informació i tinguem prou temps per analitzar-la abans d'assistir a les comissions. En tot cas, esta comissió que vostès convoquen... Vostès convoquen una comissió urgent, no mos donen accés a la documentació, se salten tots els drets de l'oposició i, damunt, encara pretén que si vostès s'equivoquen, perquè vostès firmen una convocatòria i no miren, suposo, ni que està convocant a una gent a una comissió que no existeix, vostès, llavors, encara vol que l'aviséssim. És a dir, em sembla surrealista. Però, en tot cas, tornem-hi. Vostè parlà que naltros en estes alegacions que hem presentat en temps i forma, com diu l'expedient, hem paralytitzat tot això. Primer, dues coses. L'acord del ple era molt clar. Fins a tres vegades vaig insistir en el fet que el que estàvem demanant... Sí, senyor Jordan, sí que vaig insistir-ne tres vegades, no em digui que no.”

#### **Intervenció del Sr. Alcalde**

“Senyor Ologaray, jo no li dic res, li estic dient que no, però no pel que vostè està dient, sinó per una altra qüestió. Per tant, no li he dit absolutament res a vostè, pot continuar parlant. No, no se'n rigui, perquè no li he dit absolutament res a vostè, i pot continuar parlant, no posi la meua paraula quan no li he dit absolutament res, pot continuar parlant.”

### **Intervenció del Sr. Ologaray**

“Gràcies. Només per clarificar, m'estava fent que no amb un gest no verbal. Simplement això, fins a tres vegades vaig insistir en el fet que el que estàvem demanant en aquell moment era que se separés al complet les dues modificacions pressupostàries. Poden recuperar la intervenció del ple perquè fins a tres vegades ho vam demanar així, que se separessin per complet les dues modificacions pressupostàries. Si després van separar-ho en uns punts i en uns altres, entenc que és això. Però el que vam demanar en aquell moment del ple és que es tractés com a dos punts per separat. Però és que, a més, qui paralitza aquesta modificació pressupostària són vostès, que la portaven a aprovació al ple del 2 de juny i la van retirar, i no la van tornar a portar fins al 18 de juny! 16 dies, 16 dies de paràlisi. I ara serà cosa de Junts per Tortosa que hem presentat al·legacions perquè no s'estaven complint les bases d'execució del pressupost. Home, home, són vostès que paralitzen 16 dies esta modificació paralitzada. Per tant, no vulguen donar les culpes a qui no les té. Vostès, al final, si això ha estat paralitzat és per la inacció d'este govern, perquè en aquell moment van decidir retirar aquella modificació i portar-la idènticament amb una partida menys, però la resta de la modificació era idèntica 16 dies després. Per tant, en tot cas, és obvi que esta urgència els ve ara perquè, torno a dir, esta modificació del fons de contingència per als toldos del carrer Sant Blai la tenien, tenien un informe que els deia que s'havia fet aquesta modificació des del mes de març, i vostès no ho porten al ple fins al juny. Si el bloqueig se'l fan vostès mateixos, se'l fan vostès mateixos el bloqueig, no l'oposició. L'oposició no tenim aquesta capacitat de bloquejar. Són vostès i la senyora Viña insistix a dir, ho diu a cada ple, suposo que deuen tindre esta necessitat de dir-ho, que treballen molt. Jo no posaré en dubte si treballen molt o no. Jo el que sí que poso en dubte són els resultats. El passat exercici es va executar el 10,1% del pressupost d'inversions. Per tant, jo crec que amb això ja està tot dit. Si vostès treballen molt, jo ja li dic que no ho poso en dubte, però els rendeix ben poc. Els ha rendit un 10,1% del pressupost d'inversions. En tot cas, entrant dins de la mateixa modificació, jo és que li puc tornar a llegir, si vol. L'informe d'Intervenció això ho deia molt clar. L'informe que teníem en aquell moment es fa constar que no s'explicita la no discrecionalitat. I les bases d'execució també és molt clar. Si tu l'acord el portes implícit, no és un acord previ, que és el que diuen les bases. Ara podem moure les bases i podem agafar-les com interessa, però és que és molt clar «un acord previ al ple.» No implícit, no dintre d'aquest, acord previ, sinó a les bases quan es redacten, suposo que de cara a l'any que ve ho canviaran, ho posen, que l'acord anirà al mateix punt. Però no, si vostès tenen un acord previ, vostès han de complir que sigui un acord previ. En tot cas, perquè sinó suposo que hi ha algun reglament que els deu interessar que volen complir, i n'hi ha algun altre que l'acaben de moldejar una mica segons com els interessa.

I torno a insistir en la comissió, senyora Viña, si vostè ara vol revisar totes les comissions que s'han convocat, revisi-ho. Sembla que farà ara la feina que no feia quan estava a l'oposició, suposo, però bueno. En tot cas, si hi ha una comissió que no s'ha convocat correctament, la nostra obligació entenem, que és la de fer-ho constar i, per tant, si no s'ha convocat correctament la comissió, perquè esta comissió és inexistente, no existeix en este ajuntament, tots els acords que prengui aquella comissió inexistente, que no existeix en este ajuntament, no haurien de ser vàlids i, per tant, si no haurien de ser vàlids, no haurien d'estar al ple d'avui aquí. Simplement, el que els demanem és això, que retirin el punt perquè està dictaminat per una comissió que no existeix en este ajuntament. Ja està.”

### **Intervenció del Sr. Alcalde**

Gràcies, Sr. Ologaray. Té la paraula la senyora Viña.”

### **Intervenció de la Sra. Viña**

“Gràcies, alcalde. Deixi'm fer una prèvia a la resposta, senyor Ologaray, perquè aquí en aquest plenari veiem molts esscarafalls segons els gestos, aquests gestos que es fan en este plenari que els ofenen moltíssim. Vostè m'acaba de dir ara en la seva última intervenció que no se quant de rato dura, que no feia la meua feina quan estava a l'oposició, que faig intervencions esperpèntiques, i que no treballem o si treballem no serveix per a res, o alguna cosa similar. Jo crec que per a mi dir-me si treballava o no treballava en un àmbit en el qual vostè no estava aquí a l'Ajuntament com a regidor, estava com a càrrec de confiança mentre jo era regidora. Si treballava o no treballava no és vostè qui ho ha d'analitzar, i penso que és una falta de respecte molt gran, i, en segon lloc, esperpèntiques són algunes intervencions i algunes acusacions que hem de sentir en este plenari, i precisament no venen d'esta regidora.



Llevat d'això, tornem al que anàvem. A veure, vostè pot fer totes les voltes que vulgui. Avui estem desestimant les seues alegacions, que he dit abans que tenien tot el dret a fer, perquè hi tenen dret, i les fan i cap problema. Però assumeixi que estes alegacions es desestimem i que avui desestimarem estes alegacions que permetran que tiri davant una modificació pressupostària... puc continuar? No, home, no, si m'interrompeu..."

#### **Intervenció del Sr. Alcalde**

"Pot continuar, senyora Viña."

#### **Intervenció de la Sra. Viña**

"Gràcies, alcalde. ...una modificació pressupostària que permetrà fer les inversions a les llars d'infants dels Reguers i Vinallop, que permetrà internalitzar el servei de portes i que, per tant, agraeixo el vot de la CUP que ha pogut permetre tirar endavant aquesta resolució."

#### **Intervenció del Sr. Alcalde**

"La senyora Roigé m'ha demanat la paraula. No entenc per què perquè no l'han al·ludit."

#### **Intervenció de la Sra. Roigé**

"Ha al·ludit a l'anterior govern, a l'anterior mandat i ha al·ludit també a la situació del nostre govern i, per tant, crec que simplement és demanar un torn. És un minut."

#### **Intervenció del Sr. Alcalde**

"Sí, li estava ja estava contestant al senyor Ologaray i, en tot cas, no ha fet cap al·lusió directa a vostè. Per tant, no entenc per què demana la paraula però té un minut."

#### **Intervenció de la Sra. Roigé**

"Moltes gràcies. En tot cas, senyora Viña, la feina de l'oposició es fa quan toca. Per tant, naltros estem fent la feina d'oposició que ens pertoca. Això no és cap falta de respecte a ningú. Vostès, al seu moment, potser no la van fer o sí, però no van fer el que ara se n'adonen. Però, en definitiva, jo també vull fer referència a la falta de respecte cap al company regidor. És a dir, càrrec de confiança no de l'Ajuntament, no ha estat mai càrrec de confiança de l'Ajuntament de Tortosa. Per tant, per això faig referència. D'altra banda, dir-li que no l'he tallat en cap moment. Simplement, li demanava la paraula a l'alcalde i prou. És a dir, no he fet cap..., no l'he tallada. Demanar la paraula i ja està. No em veia, l'he hagut de cridar pel seu nom. Ja està, no he fet res més. Però, a partir d'aquí, home, que vostès ens estiguen dient a naltros que estem bloquejant o que estem parant les coses, sincerament, em sembla molt greu tenint en compte que els que bloquejaven l'anterior govern, per exemple, les obres del Teatre Auditori Felip Pedrell van ser vostès votant sempre en contra a una actuació que ara en treuen pit, entre d'altres. Per tant, naltros el que fem és la nostra feina com a oposició i, per tant, reitero, li demano respecte per als companys regidors. Perquè si haguéssim de fer referència i potser hauré d'agafar les actes i portar tot el que deia el seu portaveu, vostè o altres, respecte a mi, quan era alcaldessa, segurament, la intervenció que ha fet avui el regidor, no segurament, segur, quedaria bastant diluïda respecte al que vostè està dient que li ha dit no sé quin comentari. Per tant, potser que repassin el que deien de mi, i a partir d'aquí veurem si esta oposició és o no destructiva, com estan dient, i si realment està posant pals a les rodes. Perquè el que li ha dit el regidor és que vostès són 11 i, per tant, si no governen és perquè no volen. Per tant, a partir d'aquí ja he dit tot el que havia de dir."

#### **Intervenció del Sr. Alcalde**

"Gràcies, senyora Roigé. Té la paraula la senyora Viña."

#### **Intervenció de la Sra. Viña**

"Gràcies. No sé si respondre la senyora Roigé o el senyor Ologaray, perquè no sé si era una intervenció per defensar-lo o era una intervenció pròpia. Cert, matiso, no era càrrec de confiança de l'Ajuntament, estava



aquí a l'Ajuntament treballant, però era càrrec de confiança de la Diputació. Per tant, cert, treballava aquí però pagava la Diputació. Quant al que ens han adreçat, a mi m'acaba de dir este senyor que no feia la feina d'oposició. Per tant, considero que sí que és una falta de respecte. És evident també que tenen diferent vara de mesurar i ja està, no cal que calgui discutir-ho més. Però a mi això és una falta de respecte, per a vostès, coses més nímies..., però no va ser pres. No entrarem en aquesta discussió perquè crec que l'important avui és que desestimem unes alegacions que paraven una modificació pressupostària que ens permetrà, torno a repetir, tirar endavant estes obres de les llars d'infants dels pobles, internalitzar el servei de portes de l'Ajuntament i dotar de més recursos les EMDs. Per tant..."

#### **Intervenció del Sr. Alcalde**

"Senyor Ologaray, per què em demana la paraula?"

#### **Intervenció del Sr. Ologaray**

"Li demano la paraula per al·lusions directes de la senyora Viña."

#### **Intervenció del Sr. Alcalde**

"Té la paraula però hauríem d'anar... Si em deixa acabat abans de donar-li la paraula, seria tot un detall. Li anava a dir que crec que ja s'ha fet referència al debat bastant de temps, i que les diferents al·lusions han estat contestades, no directament per vostè, però sí per la seva portaveu i, per tant, li demanaria que poguéssim ja acabar el debat sobre esta qüestió. Té la paraula."

#### **Intervenció del Sr. Ologaray**

"No entraré en el debat sobre la qüestió, per no allargar-ho més, però sí sobre la consideració que ha fet la senyora Viña. En tot cas, qui valorarà si es treballa o no són els tortosins i les tortosines. Una mostra d'això són les passades eleccions. El seu grup va perdre més de la meitat dels vots, i el nostre va pujar en tres regidors. Per tant, crec que això deu ser una bona mostra i jo, evidentment, puc tindre la meua opinió sobre la tasca que feien vostès. Simplement li he dit que si ara s'ha posat a revisar tot allò del passat potser serà que en el seu moment no ho va fer. Si això per a vostè és una ofensa no es preocupe. No és la meua voluntat ofendre-la i, per tant, ho retiro si vostè s'ha pogut sentir ofesa. En tot cas, simplement sí que quan vostè parla de bloqueig cal recordar el no a tot, que va ser el passat mandat, que era un no constant. Aquí sempre s'ha votat a favor d'este govern municipal, encara que no compartíssim el fons de tots aquests projectes que són positius per a Tortosa, han tingut el nostre vot favorable, com així ha estat i com així hauria hagut de ser també en altres mandats quan no era perquè vostès sí que eren *cuando peor, mejor*. Mai trobarà cap falta de respecte per part del nostre grup municipal a cap persona, però sí que com comprendrà el que hem de fer és determinar i intentar influir i intentar evidentment fer la nostra valoració d'aquella acció política que vostès fan. Per tant, li torno a dir si vostè s'ha sentit ofesa per això, no era la meua voluntat, sí que era posar de manifest que si vostè avui diu que repassaran tot allò del passat potser és que en el seu moment no es va fer per vostè o per qui correspongués. Moltes gràcies."

#### **Intervenció del Sr. Alcalde**

"Gràcies, senyor Ologaray. Té la paraula, ara sí, per tancar el debat, la senyora Viña."

#### **Intervenció de la Sra. Viña**

"Gràcies, alcalde. Avui el que estem fent és desestimar unes alegacions que va presentar el senyor Òscar Ologaray Arasa, en representació del grup municipal de Junts per Tortosa, que ens permeten tirar endavant una modificació pressupostària amb la qual podrem dur a terme les inversions necessàries a les llars d'infants dels Reguers i de Vinallop, podrem internalitzar el personal de portes d'este Ajuntament i dotar de més recursos a les EMDs, per tant, reprenem el que volíem fer en aquella modificació pressupostària de fa uns dies, que és fer totes estes inversions, per tant, agraïm el vot favorable per poder tirar-ho endavant. Gràcies."

#### **Intervenció del Sr. Alcalde**

"Moltes gràcies, senyora Viña. Per tant, entenc que s'aprova aquest últim punt, que era el dictamen de proposta d'acord de la resolució de les alegacions presentades i l'aprovació definitiva d'esta modificació



pressupostària 12/2025 de crèdits extraordinaris i suplementes de crèdits. Una modificació que com molt bé s'ha recordat en este ple, més enllà d'este projecte de les ombres, també té a veure amb més recursos a les tres EMDs del nostre municipi, també per a la millora de les llars als pobles de Vinallop i dels Reguers, i també esta internalització del servei de portes de la ciutat, i, per tant, evidentment projectes positius per al nostre municipi i, sobretot, i concretament de manera molt especial per a Jesús, per a Bitem, per a Campredó, per als Reguers i per a Vinallop. Moltes gràcies.”

\*\_\*\_\*

Sotmès l'assumpte a votació ordinària, el Ple de l'Ajuntament acorda aprovar la proposta amb onze vots a favor, que suposa la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la corporació, corresponents als membres de la corporació dels grups municipals de MT-PSC-CP (7), ERC-AM (3) i CUP-AMUNT (1); i deu vots en contra corresponents als membres de la corporació del grup municipal de JUNTS (10).

\*\_\*\_\*

I sense cap més assumpte per tractar, el senyor president aixeca la sessió a les nou hores i onze minuts, de la qual, com a secretaria, estenc aquesta acta.

**El secretari**

Vist i plau  
**L'alcalde**