



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
2/2025

Assistència:

Alcalde:

SR. JORDI JORDAN FARNÓS

Tinents i tinentes d'alcalde:

SRA. MAR LLEIXÀ FORTUÑO

SR. VÍCTOR GRAU FERRER

SRA. MARIA JESÚS VIÑA ARIÑO

SRA. SONIA RUPÉREZ MONREAL

SRA. DOLORS BEL GUERRERO

SR. JAUME BEL HOMEDES

Secretari accidental:

SR. MANUEL GARCÍA EGEA

Ha excusat la seva assistència:

SRA. MARIA PILAR CABALLÉ TUDÓ

A Tortosa, sent les catorze hores del dia tretze de gener de dos mil vint-i-cinc, es constitueix a la Casa Consistorial, la Junta de Govern Local, en primera convocatòria, degudament convocada, amb l'assistència dels senyors relacionats al marge, sota la presidència de l'Illm. Sr. Alcalde, per realitzar sessió ordinària.

L'Alcaldia-Presidència declara oberta la sessió amb el següent ordre del dia:

"SECRETARIA

01. Aprovar l'acta corresponent a la sessió ordinària 73/2024.
02. Aprovar l'extracte corresponent a la sessió ordinària 73/2024.
03. Disposicions oficials.
04. Informes de Secretaria.

PRESIDÈNCIA

05. Informes de Presidència.

Informes, precs i preguntes"

A continuació, se sotmet a votació la declaració d'urgència respecte de cadascun dels dos assumptes següents, no inclosos a l'ordre del dia de la sessió:

- Proposta de llicència d'agrupació i segregació demanada per [REDACTED] de l'immoble situat al carrer [REDACTED]
- Proposta d'aprovació de llicència d'obra major presentada per [REDACTED] per construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al c. [REDACTED] de Tortosa.

La declaració d'urgència de cadascun dels dos assumptes relacionats resulta aprovada per unanimitat.



Seguidament, es procedeix a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia:

SECRETARIA

01. APROVAR L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA 73/2024.

S'aprova l'acta corresponent a la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 23 de desembre de 2024.

02. APROVAR L'EXTRACTE CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA 73/2024.

S'aprova l'extracte corresponent a l'acta de la sessió ordinària 73/2024.

03. DISPOSICIONS OFICIALS.

El senyor secretari accidental dona compte de les següents disposicions oficials:

1. DOGC núm. 9324 de 8 de gener de 2025, publica ANUNCI, de la Diputació de Tarragona, sobre aprovació definitiva del Reglament de gestió del Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

2. DOGC núm. 9325 de 9 de gener de 2025, publica:

- Decret 1/2025, de 7 de gener, del Departament de la Presidència, pel qual s'aproven les bases reguladores i d'execució del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029.

- Resolució CLT/4696/2024, de 19 de desembre, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural pel qual s'aproven les bases específiques que han de regir la concessió de subvencions per a la programació d'espectacles d'arts en viu i activitats d'arts visuals de caràcter professional en esdeveniments d'interès agroturístic.

3. DOGC núm. 9326 de 10 de gener de 2025, publica:

- Ordre EDF/2/2025, de 4 de gener, per la qual s'estableixen les bases reguladores per a la concessió dels Premis Extraordinaris dels Programes de Formació i Inserció, dels Premis Extraordinaris de Formació Professional de grau mitjà i dels Premis Extraordinaris de Formació Professional de grau superior, corresponents al curs 2023-2024.

- Resolució CLT/4694/2024, de 19 de desembre, de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, per la qual s'aprova la modificació de les bases específiques que han de regir la concessió de subvencions per a la col·laboració en l'elaboració del Catàleg Col·lectiu del Patrimoni Bibliogràfic de Catalunya i la digitalització i difusió de fons bibliogràfics patrimonials.

- Resolució CLT/4695/2024, de 19 de desembre, de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, per la qual s'aprova la segona modificació de les bases específiques que han de regir la concessió de subvencions en espècie per a la contractació d'espectacles professionals inclosos en el catàleg d'espectacles Programa.cat.

Anunci de l'Ajuntament de Tortosa

Nomenament com a personal funcionari de carrera, en la categoria d'auxiliar administrativa, de Yolanda Rupérez Estrada. (DOGC núm. 9327 de 13 de gener de 2025).

04. INFORMES DE SECRETARIA.



No n'hi ha.

PRESIDÈNCIA

05. INFORMES DE PRESIDÈNCIA.

No hi ha informes per part de la Presidència.

ASSUMPTE NO INCLOSOS A L'ORDRE DEL DIA

PLANIFICACIÓ DEL TERRITORI

06. PROPOSTA DE LICÈNCIA D'AGRUPACIÓ I SEGREGACIÓ DEMANADA PER DE L'IMMOBLE SITUAT AL CARRER

El senyor secretari accidental dona compte de la següent proposta subscrita per la tinenta d'alcalde i regidora d'Urbanisme, Sra. Maria Pilar Caballé Tudó:

«Vista la petició de llicència d'agrupació i segregació demandada per [REDACTED], amb domicili al c [REDACTED], per tal d'agrupar i segregar la parcel·la situada al carrer [REDACTED], segons documentació tècnica que s'adjunta.

Practicada l'autoliquidació provisional en la quantitat de 296,90 euros.

Atès allò que disposen els articles 191 i següents del DL 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció d'aquest **ACORD**:

Primer.- Concedir llicència a [REDACTED] per tal d'agrupar i segregar la parcel·la propietat seva situada al c [REDACTED], segons la documentació tècnica adjunta, i descrita així:

Les dades registrals de les parcel·les inicials són les següents:

1. Registre de la Propietat de Tortosa 1, al tom 3278, llibre 670, foli 134, finca 31854, amb la següent descripció:

FINCA URBANA: NUMERO UNO.- Planta baja, con un patio anexo, situada en término de Tortosa, y partida de Campredó, de cabida ochenta y cinco metros, diecinueve decímetros cuadrados; lindante: por el frente, con una calle; por la derecha, con un camino vecinal; por la izquierda, con otro camino; por la espalda, con otra calle; y por encima, con piso elevado.

Referencia catastral: [REDACTED].

2. Registre de la Propietat de Tortosa 1, al tom 3276, llibre 669, foli 88, finca 31853, amb la següent descripció:

URBANA: NUMERO DOS.- Piso elevado primero, situado en el Arrabal de Campredó, de Tortosa, de cabida ochenta y cinco metros, diecinueve decímetros cuadrados, lindante: por el frente, con una calle; por la derecha, con un camino vecinal; por la izquierda, con otro camino; por la espalda, con calle; y por debajo, con planta baja.



Referencia catastral: [REDACTED].

Cadastralment es tracta d'una única finca.

Es proposa l'agrupació en una finca única i divisió horitzontal de la finca descrita obtenint les següents unitats resultants:

FINCA RESULTANT A:

URBANA: Parcel·la de terreny per edificar a la Població de Tortosa partida Campredó identificada en el projecte de segregació com a finca segregada A. Situada al carrer [REDACTED] m². Limita: Front, carrer de la seva situació; per la dreta entrant, camí; per l'esquerra entrant, resta de finca que se segrega, i fons Camí de la Raval.

FINCA MATRIU RESTANT:

FINCA URBANA.- Edificació, situada a Tortosa, partida de Campredó, CM F Ravals Pom 4, té una superfície en solar de 113,76 m² segons s'ha indicat a l'expositiu i després de sol·licitar l'excés de cabuda i la construïda inscrita de 85,19 m² per planta, això són 170,38 m². Consta de planta baixa i un pis. A la planta baixa i al primer pis s'ubiquen dos habitatges independents. Limita: Al capdavant l'indicat carrer Pom número 4; dreta entrant, camí; esquerra entrant, camí, i per la part posterior, Camí de la Raval.

Segon.- Notificar el present acord a la persona sol·licitant».

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, acorda aprovar la proposta.

07. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR PRESENTADA PER JUAN JOSÉ RUBIO FERNÁNDEZ PER CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL C. [REDACTED] DE TORTOSA.

El senyor secretari accidental dona compte de la següent proposta subscrita per la tinenta d'alcalde i regidora d'Urbanisme, Sra. Maria Pilar Caballé Tudó:

«Vista la petició de llicència d'obra major presentada per [REDACTED] amb NIF [REDACTED] 8211 i amb domicili a [REDACTED] de Tortosa, per construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al c. Betània, 6 de Tortosa, segons projecte del tècnic Felip Carles Munné.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals de data 10 de gener de 2025 i practicada l'autoliquidació provisional en la quantitat de 12714,98€ corresponent a l'impost, i de 3346,05€ en concepte de taxa.

Atès l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipal, de conformitat amb l'article 20 i 21 q) de la Llei 57/2003 de 16 de desembre de mesures per la modernització del govern local, a la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent acord:

Primer.- Concedir llicència núm. 2024-IMA-MO401-000162 a [REDACTED] per construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al c. Betània, 6 de Tortosa.

Segon.- L'execució de les obres se subjectarà en aquestes:

Condicions generals

1a. Aquesta llicència s'entén atorgada de conformitat amb allò que disposen la Llei i Reglaments de



Règim Local vigent, el Pla d'Ordenació Urbanística municipal i les ordenances fiscals i de convivència ciutadana vigents.

2a. No es podrà començar cap obra de nova planta sense que els tècnics municipals n'assenyalin prèviament la rasant i l'alineació oficials, i n'aixequin l'acta corresponent, que signaran el promotor, el director d'obra i el tècnic municipal.

3a. Seran per compte del propietari i es realitzaran amb els materials indicats pels Serveis Tècnics Municipals, completar les obres d'urbanització que manquin perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, i la reposició d'obres d'urbanització ja executades.

4a. El constructor realitzarà el tancament de l'obra d'acord amb els models aprovats per l'Ajuntament, a la distància que li assenyalen els Serveis Tècnics Municipals, les obres de la qual estan compreses en aquesta llicència.

5a. En els edificis de nova construcció hauran de conduir-se les aigües pluvials i residuals a la xarxa de clavegueram públic, passant les canals de desguàs per l'interior de la finca, amb la conducció hermètica i impermeable, amb sifó previ registrable, anterior a la xarxa municipal, del tipus aprovat per l'Ajuntament. Si la connexió a la xarxa de clavegueram suposa la realització d'obres a la calçada o instal·lació de tub amb una llargada superior a 5 metres, s'haurà de sol·licitar permís per dita connexió, no quedant emprada amb la present llicència d'obres.

6a. Als immobles de nova construcció i als de reforma o rehabilitació s'haurà de col·locar el número de policia de l'edifici segons model aprovat per l'Ajuntament en un lloc visible a la vora de l'accés a una alçada que no serà inferior a 1,80 metres.

Als immobles de nova construcció i als de reforma o rehabilitació que facin xamfrà, es col·locaran cartell/s indicadors del nom del carrer d'acord amb el model normalitzat, la ubicació del/s cartell/s serà al xamfrà de l'immoble a una alçada de la vorera que no serà inferior a 3 metres.

7a. En el supòsit de que els treballs d'execució de l'obra comportin la necessitat en la instal·lació de grues o elements similars, s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament adjuntant la documentació tècnica preceptiva per procedir a dita instal·lació, la qual haurà de preveure la col·locació de llums d'abalisament.

Si la instal·lació de la grua comporta ocupació de terreny a la via pública, s'haurà de sol·licitar i obtenir prèviament a l'inici de l'obra la corresponent llicència.

8a. Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte aprovat i sota direcció del tècnic que consti a l'expedient. Tota variació que es pretengui introduir necessitarà la conformitat prèvia, per escrit, de l'Ajuntament.

9a. Mentre duri l'obra, hom posarà en lloc visible un rètol amb els noms del promotor, del constructor, dels tècnics directors d'obra, i amb la data de la concessió de la llicència.

10a. Acabades les obres, el/la titular de la llicència portarà a l'Ajuntament el corresponent certificat de final d'obra signat pel tècnic director, i demanarà la llicència de primera ocupació, adjuntant a la sol·licitud, a més del certificat de final d'obra, el justificant d'haver donat l'obra d'alta al Padró de Contribució Urbana, si no hi figura.

11a. Els terminis per a l'execució de les obres qualificades com a majors als efectes de la vigència o extinció per caducitat de la llicència corresponent, seran d'un any per començar-les i tres anys per acabar-les. En ambdós supòsits els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al peticionari de l'atorgament de la llicència.



S'estableix la possibilitat d'una pròrroga d'ambdós terminis (de començament i acabament de les obres) per sis mesos i any i mig respectivament, sempre amb la prèvia petició de la part sol·licitant de la llicència abans dels venciments dels terminis ressenyats anteriorment.

12a. L'atorgament d'aquesta llicència no suposa autorització d'ocupació de la via pública en motiu de la realització de l'obra.

13a. Quan a conseqüència de les diferents alçades reguladores, reculades, remuntes, construccions al costat de solars no edificats... puguin sortir mitgeres vistes des del carrer, aquestes hauran de ser acabades amb materials i colors de nivell de qualitat d'una façana.

14a. Les llicències s'atorguen, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, i en el mateix sentit, serà a compte de l'interessat l'obtenir les autoritzacions de les administracions amb competències concurrents.

L'atorgament de llicències per part de l'Ajuntament, no implicarà responsabilitat per la manca d'autoritzacions o altres llicències que fossin necessàries, per concurrència de competències, ni podran ser invocades pels seus titulars per excloure o disminuir la responsabilitat de tota índole en què puguin incórrer en l'execució de l'actuació emparada per la llicència.

Condicions particulars

- D'acord amb allò que determinen els articles 39, 40 i 41 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (Decret 64/2014), les obres d'urbanització que calen executar per tal que els terrenys esdevinguin solar, amb la garantia dipositada per al seu efecte, seran les consistents en enderrocar la tanca existent i transport a abocador, instal·lació dels serveis urbanístics pertinents la i pavimentació de vial consistent en una base de tot-ú compactat al 95% del Proctor, amb un gruix mínim de 20 cm, i acabat d'aglomerat en calent de 7cm de gruix, previ tall recte en paviment existent per assegurar un encontre adequat entre l'antic i el nou paviment.

Aquest Ajuntament alliberarà la garantia constituïda per la persona titular de la llicència urbanística quan rebí les obres d'urbanització necessàries perquè els terrenys afectats assoleixin la condició de solar. La primera utilització i ocupació de les edificacions autoritzades de conformitat amb l'article 39 resten condicionades a l'acabament de les obres d'urbanització pendents d'execució i de la seva recepció per part de l'administració actuant.

- Previ inici de l'obra s'hauran de presentar a aquest Ajuntament els documents d'assumeix de la direcció facultativa, tècnica i d'execució de l'obra, signats per tècnics competents, del contractista de qualificació empresarial i fotocòpia d'alta de l'IAE.

Tercer.- Notificar el present acord a la persona sol·licitant».

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, acorda aprovar la proposta.

INFORMES, PRECS I PREGUNTES.

A continuació el senyor president concedeix la paraula als regidors presents a la sessió, els quals li informen de diversos assumptes corresponents a la seva àrea.

*_*_*



I no hi havent més assumptes que tractar, sent les catorze hores i deu minuts al lloc i data al principi indicats, la Presidència aixeca la sessió.

S'estén per mi el secretari accidental la present acta, la qual es signa per l'alcalde-president amb mi, que de tot això en dono fe.

El secretari accidental

Manuel Garcia
a - D
2767
)
Firmado digitalmente
por Manuel Garcia
a - D
2767 (SIG)
ha: 2 .01.22
12:09:46 +01'00'

Vist i plau
l'alcalde

Jordi Jordan
ós -
2357
)
Firmado
digitalmente por
Jordi Jordan
ós -
2357 (SIG)
ha: 2 .01.23
08:42:33 +01'00'