



**ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
52/2025**

Assistència:

Alcalde:

SR. JORDI JORDAN FARNÓS

Tinents i tinents d'alcalde:

SRA. MARIA JESÚS VIÑA ARIÑO

SRA. SONIA RUPÉREZ MONREAL

SRA. MARIA PILAR CABALLÉ TUDÓ

SRA. DOLORS BEL GUERRERO

SR. JAUME BEL HOMEDES

Secretària accidental:

SRA. SOFIA PANISELLO CARLES

Ha/n excusat la seva assistència:

SRA. MAR LLEIXÀ FORTUÑO

SR. VÍCTOR GRAU FERRER

A Tortosa, sent les catorze hores i quinze minuts del dia vint-i-vuit de juliol de dos mil vint-i-cinc, es constitueix a la Casa Consistorial, la Junta de Govern Local, en primera convocatòria, degudament convocada, amb l'assistència dels senyors relacionats al marge, sota la presidència de l'Il·lm. Sr. Alcalde, per realitzar sessió ordinària.

L'Alcaldia-Presidència declara oberta la sessió amb el següent ordre del dia:

"SECRETARIA

1. Aprovar les següents actes:
 - Acta corresponent a la sessió ordinària 40/2025.
 - Acta corresponent a la sessió extraordinària i urgent 41/2025.
 - Acta corresponent a la sessió extraordinària i urgent 42/2025.
 - Acta corresponent a la sessió ordinària 43/2025.
 - Acta corresponent a la sessió extraordinària i urgent 44/2025.
2. Aprovar els següents extractes:
 - Extracte corresponent a la sessió ordinària 40/2025.
 - Extracte corresponent a la sessió extraordinària i urgent 41/2025.
 - Extracte corresponent a la sessió extraordinària i urgent 42/2025.
 - Extracte corresponent a la sessió ordinària 43/2025.
 - Extracte corresponent a la sessió extraordinària i urgent 44/2025.
3. Disposicions oficials.
4. Informes de Secretaria.

PRESIDÈNCIA

5. Informes de Presidència.

PROJECCIÓ DE LA CIUTAT

6. Proposta d'aprovació del contracte privat corresponent a l'arrendament de les botigues exteriors núm. 2, 3, 4, 5 i 14 del Mercat Municipal.



7. Proposta d'aprovació del projecte executiu de museografia didàctica Avançades de Tortosa.

PLANIFICACIÓ DEL TERRITORI

8. Proposta d'aprovació inicial del projecte d'actuació específica per rehabilitació de masia existent al polígon 95 parcel·la 24 d'aquest terme municipal

Informes, precs i preguntes"

A continuació, se sotmet a votació la declaració d'urgència respecte de cadascun dels sis assumptes següents, no inclosos a l'ordre del dia de la sessió:

- Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, creació, direcció i producció Artèria Tortosa «Festival de les Arts del Moviment».
- Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, simplificat i sumari, i dels corresponents plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació del contracte administratiu «Subministrament de llicències (en núm. de 6), actualitzacions i assistència tècnica del programari «Microstation» de que disposa l'Ajuntament de Tortosa».
- Proposta d'aprovació de llicència d'obra major presentada per Celulosa de Levante SA per construcció de nova caseta contraincendis a la ctra. C-42 km 8,5 de Tortosa.
- Proposta d'aprovació de llicència d'obra major presentada pel Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya pel projecte de reforma funcional de l'edifici vell de Tortosa a la pl. Estudis 4 de Tortosa.
- Proposta d'aprovació de la certificació núm. 2 de l'obra «Rehabilitació de la instal·lació de climatització del mercat de Tortosa, amb substitució de l'actual refredadora per un sistema de bomba de calor geotèrmica».
- Proposta d'aprovació de la memòria valorada de plantació d'arbres i implantació de reg automatitzat a Tortosa.

La declaració d'urgència de cadascun dels sis assumptes relacionats resulta aprovada per unanimitat.

Seguidament, es procedeix a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia:

SECRETARIA

01. APROVAR LES SEGÜENTS ACTES:

- ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA 40/2025.

S'aprova l'acta corresponent a la sessió extraordinària i urgent que va tenir lloc el dia 30 de juny de 2025.

- ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT 41/2025.

S'aprova l'acta corresponent a la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 26 de juny de 2025.

- ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT 42/2025.

S'aprova l'acta corresponent a la sessió extraordinària i urgent que va tenir lloc el dia 2 de juliol de



2025.

- ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA 43/2025.

S'aprova l'acta corresponent a la sessió extraordinària i urgent que va tenir lloc el dia 7 de juliol de 2025.

- ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT 44/2025.

S'aprova l'acta corresponent a la sessió extraordinària i urgent que va tenir lloc el dia 3 de juliol de 2025.

02. APROVAR ELS SEGÜENTS EXTRACTES:

- EXTRACTE CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA 40/2025.

S'aprova l'extracte corresponent a la sessió extraordinària i urgent que va tenir lloc el dia 30 de juny de 2025.

- EXTRACTE CORRESPONENT A LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT 41/2025.

S'aprova l'extracte corresponent a la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 26 de juny de 2025.

- EXTRACTE CORRESPONENT A LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT 42/2025.

S'aprova l'extracte corresponent a la sessió extraordinària i urgent que va tenir lloc el dia 2 de juliol de 2025.

- EXTRACTE CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA 43/2025.

S'aprova l'extracte corresponent a la sessió extraordinària i urgent que va tenir lloc el dia 7 de juliol de 2025.

- EXTRACTE CORRESPONENT A LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT 44/2025.

S'aprova l'extracte corresponent a la sessió extraordinària i urgent que va tenir lloc el dia 3 de juliol de 2025.

03. DISPOSICIONS OFICIALS.

La senyora secretària accidental dona compte de les següents disposicions oficials:

1. DOGC núm. 9459 de 22 de juliol de 2025, publica:

- ORDRE ECF/119/2025, de 4 de juliol, per la qual s'aprova el Pla de comptabilitat pública de la Generalitat de Catalunya.

- ORDRE ECF/123/2025, de 17 de juliol, per la qual es regula el funcionament de l'aplicació del Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya.

- RESOLUCIÓ EMT/2815/2025, d'11 de juliol, del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya, per la qual s'obre la convocatòria de subvencions per a l'any 2025 per a la concessió de subvencions destinades a la realització de contractes formatius per a l'obtenció de la pràctica professional (SOC-JOVES EN PRÀCTIQUES).



- RESOLUCIÓ ARP/2817/2025, de 10 de juliol, per la qual s'efectua la segona convocatòria de determinades línies dels ajuts de minimis per al foment i la protecció de la gastronomia catalana corresponents a l'any 2025.

- RESOLUCIÓ de 17 de juliol de 2025, per la qual s'obre la convocatòria dels programes PROJECTA'T per a l'orientació professional per a persones treballadores ocupades, que promou el Consorci per a la Formació Contínua de Catalunya, per a l'any 2025.

2. DOGC núm. 9460 de 23 de juliol de 2025, publica:

- ORDRE DSI/125/2025, de 18 de juliol, de modificació de l'Ordre DSI/220/2024, de 31 d'octubre, per la qual s'actualitzen els preus i imports de determinats serveis socials de la Xarxa de Serveis Socials d'Atenció Pública.

- RESOLUCIÓ EMT/2834/2025, de 18 de juliol, de l'Agència per a la Competitivitat de l'Empresa, per la qual s'aproven les bases reguladores de la línia de subvencions per a inversions empresarials d'alt impacte.

- RESOLUCIÓ PRE/2830/2025, de 8 de juliol, de l'Escola d'Administració Pública de Catalunya, per la qual s'obre la convocatòria anticipada del procediment per a la concessió de subvencions destinades al finançament de plans de formació per a l'ocupació dels empleats i empleades públics de les administracions locals per a l'any 2026.

3. DOGC núm. 9461 de 24 de juliol de 2025, publica:

- ORDRE EMT/126/2025, de 23 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions a les empreses d'inserció per a la realització d'accions per a la millora de l'ocupació i la inserció laboral dels col·lectius en risc o situació d'exclusió social.

- ACORD GOV/184/2025, de 22 de juliol, del Departament d'Economia i Finances, pel qual es fa difusió del Codi de normativa tributària de la Generalitat de Catalunya.

- RESOLUCIÓ DSI/2863/2025, de 17 de juliol, per la qual s'obre la convocatòria de subvencions, en règim de concurrència competitiva, a entitats que duen a terme activitats relacionades amb la igualtat de drets, reconeixement, oportunitats i participació en l'àmbit de les migracions i el refugi, sublínies F1, F2, F3, F5, F6 i F8 de la línia F de l'Ordre IFE/59/2025, d'11 d'abril, per als exercicis 2025 i 2026.

4. DOGC núm. 9464 de 28 de juliol de 2025, publica:

- ACORD de la Mesa del Parlament de derogació del Decret llei 12/2025, de 3 de juny, per augmentar la resiliència del subministrament elèctric a Catalunya.

- RESOLUCIÓ 339/XV del Parlament de Catalunya, de validació del Decret llei 13/2025, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria d'escolarització a partir del curs 2025-2026.

- RESOLUCIÓ IFE/2899/2025, de 23 de juliol, per la qual s'inclou a l'Ordre TSF/218/2020, de 16 de desembre, per a la provisió dels serveis de la Xarxa de Serveis Socials d'Atenció Pública, l'annex 63, que regula les condicions d'execució i els criteris de provisió, en règim de concert social, del Servei d'Acolliment i Recuperació (SAR) per a dones i els seus fills i filles víctimes de violència masclista.

Anuncis i edicte de l'Ajuntament de Tortosa

1. Informació pública de l'aprovació inicial de la modificació de l'Ordenança TF4, reguladora de la



prestació patrimonial de caràcter públic no tributari del servei de transport col·lectiu urbà. (DOGC núm. 9462 de 25 de juliol de 2025).

2. Nomenament el Sr. Armand Castell Ginovart com a funcionari de carrera, en la categoria de tècnic auxiliar d'arquitectura, C1. (BOP de 22 de juliol de 2025).

3. Delegació en la Sra. Mar Lleixà Fortuño, primera tinenta d'alcalde, de les funcions de l'Alcaldia durant el període del dia 5 d'agost al 17 d'agost de 2025. (BOP de 23 de juliol de 2025).

4. Exposició pública de la modificació substancial de l'autorització ambiental amb declaració d'impacte ambiental de l'activitat d'instal·lacions ramaderes destinades a la cria intensiva d'aviram, formulada per Avícola Subirats, SL, situada al polígon 92, parcel·la 155, de Vinallop. (BOP de 23 de juliol de 2025).

5. Aprovació definitiva de l'expedient de modificació pressupostària núm. 12/2025. (BOP de 23 de juliol de 2025).

6. Aprovació definitiva de les bases específiques reguladores de convocatòria de subvencions municipals per al foment de millora de determinats elements col·lectius d'edificis situats en el centre històric de l'àmbit del Conjunt Històric Artístic i les seves zones de protecció, d'edificis catalogats BCIN i BCIL que formen part del Catàleg d'Edificis i Conjunts urbans i rurals de Caràcter Històric, Artístic i Ambiental de Tortosa, i per a la millora de l'accessibilitat als establiments i locals comercials existents en planta baixa en tot l'àmbit urbà del municipi de Tortosa, any 2025. (BOP de 24 de juliol de 2025).

7. Informació pública de l'aprovació inicial de la cessió gratuïta i directa del dret de superfície sobre la finca registral 48217, situada al carrer Sant Felip Neri, 3-11, de Tortosa. (BOP de 25 de juliol de 2025).

04. INFORMES DE SECRETARIA.

No n'hi ha.

PRESIDÈNCIA

05. INFORMES DE PRESIDÈNCIA.

No hi ha informes per part de la Presidència.

PROJECCIÓ DE LA CIUTAT

06. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL CONTRACTE PRIVAT CORRESPONENT A L'ARRENDAMENT DE LES BOTIGUES EXTERIORS NÚM. 2, 3, 4, 5 I 14 DEL MERCAT MUNICIPAL.

La senyora secretaria accidental dona compte de la següent proposta subscrita per la regidora de Mercats, senyora Sonia Rupérez Monreal:

«Vist l'expedient relatiu a la contractació, mitjançant procediment obert, de l'arrendament de les botigues exteriors núm. 2, 3, 4, 5 i 14 del mercat municipal, que fou incoat per resolució de l'Alcaldia 2396/2025, de 4 de juliol

Vistos els Plecs de clàusules administratives particulars en els quals es fixen els pactes i condicions definidores dels drets i obligacions que assumiran les parts en el contracte d'arrendament.



Vist l'informe tècnic en relació amb la valoració del preu exigible per l'arrendament.

Vist l'informe de la Secretaria que figura incorporat a l'expedient.

Vist l'informe d'Intervenció que figura incorporat a l'expedient.

Atès que, en virtut de la resolució de l'Alcaldia 2258/2023, de 19 juny, figuren delegades a favor de la Junta de Govern Local les competències en matèria de bens que fan referència a l'adopció d'actes i acords relatius a la tramitació i resolució d'expedients referents a l'exercici de les competències que en relació a cadascun dels referits òrgans preveu la disposició addicional 2ª del LCSP, en matèria de contractació i bens.

A la Junta de Govern Local proposo l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i l'expedient de contractació que ha de regir per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert, del contracte privat d'arrendament dels locals de negoci corresponents a les botigues exterior núm. 2, 3, 4, 5 i 14, del Mercat Municipal de Tortosa d'acord amb el text íntegre que s'annexa al present acord, per un termini de cinc anys, eventualment prorrogable fins a cinc anys més, essent la durada màxima total, eventuais pròrrogues incloses, de deu anys, havent-se establert la renda mensual aplicable, en els següents imports:

Caselles 2 i 3 : Set-cents disset euros amb quaranta-vuit cèntims (717,48 €), millorable a l'alça

Casella 4: Tres-cents cinquanta-vuit euros amb setanta-quatre (358,74 €), millorable a l'alça

Casella 5: Tres-cents cinquanta-vuit euros amb setanta-quatre (358,74 €), millorable a l'alça

Casella 14: Tres-cents cinquanta-vuit euros amb setanta-quatre (358,74 €), millorable a l'alça

SEGON.- Obrir el procediment d'adjudicació dels contractes d'arrendament mitjançant anunci que es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i al perfil del contractant de l'Ajuntament integrat a la plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya (<http://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/tortosa>) establint un termini per a la presentació de proposicions que en cap cas serà inferior als quinze dies naturals comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de la licitació al Bolletí Oficial de la Província de Tarragona i al Perfil del contractant. Si el darrer dia del termini fos dia inhàbil el venciment del termini s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

TERCER.- Facultar l'Alcaldia per la realització de quants actes siguin necessaris per a l'execució dels precedents acords.».

ANNEX:

«PLEC DE CLÀUSULES QUE HA DE REGIR L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DE CONTRACTES PRIVATS D'ARRENDAMENT DE LOCAL DE NEGOCI CORRESPONENTS A BOTIGUES EXTERIORS DEL MERCAT MUNICIPAL DE TORTOSA.».

Aquest document queda incorporat a la present acta mitjançant fitxer «PCAP_2025_IMA_D0102_000004» amb el qual s'adjunta.

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, acorda aprovar la proposta.

07. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE MUSEOGRAFIA DIDÀCTICA AVANÇADES DE TORTOSA.

La senyora secretaria accidental dona compte de la següent proposta subscripta per la regidora de Turisme, senyora Sònia Rupérez Monreal:



«Vist que l'Ajuntament de Tortosa té previst desenvolupar la museïtzació a l'aire lliure del jaciment arqueològic les Avançades de Sant Joan i el Fort d'Orleans, dins del terme municipal de Tortosa.

En el marc del projecte "Tortosa, el passat és una aventura", cofinançat a través dels Fons Next Generation EU, en concret dins del programa de Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions (PSTD), convocatòria extraordinària 2022, promoguda pel Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme, dins de l'eix 4, es compta amb aquestes dues actuacions.

Vist que en data 16 de juliol l'empresa Equiro Equipament lliura el projecte executiu de museografia didàctica Avançades de Tortosa, redactat per Francesc Xavier Hernández Cardona i Rafael Sospedra Roca.

A la Junta de Govern Local proposo l'adopció dels següent **ACORD**:

Primer i únic punt.- Aprovar el projecte executiu de museografia didàctica Avançades de Tortosa redactat per l'empresa Equiro Equipament, redactat per Francesc Xavier Hernández Cardona i Rafael Sospedra Roca.».

ANNEX

«AVANÇADES DE TORTOSA PROJECTE EXECUTIU DE MUSEOGRAFIA DIDÀCTICA.»

Aquest document queda incorporat a la present acta mitjançant fitxer «PROJECTE_EXECUTIU_MUSEOGRAFIA_DIDACTICA_AVANÇADES» amb el qual s'adjunta.

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, acorda aprovar la proposta.

PLANIFICACIÓ DEL TERRITORI

08. PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA PER REHABILITACIÓ DE MASIA EXISTENT AL POLÍGON 95 PARCEL·LA 24 D'AQUEST TERME MUNICIPAL.

La senyora secretaria accidental dona compte de la següent proposta subscrita per la regidora d'Urbanisme i Promoció Econòmica, senyora Maria Pilar Caballé Tudó:

«Vista la petició de llicència d'obra major presentada per Maria Cinta Prades Subirats, per rehabilitació de masia existent al polígon 95 parcel·la 24, d'aquest terme municipal.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal de data 14 de juliol de 2025.

Atès el que disposen els articles 48 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent **ACORD**:

Primer - Aprovar inicialment el projecte d'actuació específica per a l'atorgament de llicència d'obra major consistent en rehabilitació de masia existent al polígon 95 parcel·la 24 d'aquest terme municipal, presentat per Maria Cinta Prades Subirats.

Segon - Sotmetre el projecte d'actuació específica al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes amb la publicació del corresponent edicte al BOPT i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Tercer - Sol·licitar informe als serveis territorials de les Terres de l'Ebre del Departament d'Agricultura,



Ramaderia, Pesca i Alimentació; a l'ACA ; a l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya i Serveis territorials de Cultura les Terres de l'Ebre.».

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, acorda aprovar la proposta.

ASSUMPTE NO INCLOSOS A L'ORDRE DEL DIA

CULTURA

09. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, CREACIÓ, DIRECCIÓ I PRODUCCIÓ ARTÈRIA TORTOSA «FESTIVAL DE LES ARTS DEL MOVIMENT».

La senyora secretària accidental dona compte de la següent proposta subscrita per la tinenta d'alcalde i regidora de Cultura, senyora Mar Lleixà Fortuño:

«A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Identificació de l'expedient: 2025-IAC-C0204-000003	
Tipus de contracte: privat de serveis artístics	
Objecte del contracte: Creació, direcció i producció Artèria Tortosa «Festival de les Arts del Moviment». No dividit en lots.	
Codi CPV: 92312000-1 - «Serveis artístics»	
Pressupost del contracte: Import net: 60.000,00 €, IVA 21 %: 12.600,00 € , Import total: 72.600,00 €	
Valor estimat del contracte: 60.000,00 €, atès que no es preveuen pròrrogues ni modificacions del contracte.	
Termini d'execució:	El termini d'execució del contracte serà del 17 al 19 d'octubre de 2025.

Manifestada per la unitat promotora la necessitat d'iniciar els tràmits corresponents per procedir a la contractació de la **CREACIÓ, DIRECCIÓ I PRODUCCIÓ ARTÈRIA TORTOSA «FESTIVAL DE LES ARTS DEL MOVIMENT»**, no dividida en lots.

Acreditades per tant les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de la celebració del contracte així com la insuficiència de mitjans propis per dur-lo a terme.

Justificades també adequadament en l'expedient les raons tècniques i d'exclusivitat en la creació artística que impossibiliten promoure la concurrència i condueixen a encomanar l'objecte del contracte a un únic empresari.

Iniciat per resolució de l'Alcaldia 2651/2025, de 21 de juliol, l'expedient per a l'adjudicació del contracte de referència mitjançant procediment negociat sense publicitat, al concórrer el supòsit previst a l'article 168 a) 2ª de la LCSP.

Incorporats a l'expedient el corresponent Plec de prescripcions tècniques redactat pel Departament de Cultura i el Plec de clàusules administratives particulars redactat per la Unitat de Contractació.

Acreditada en l'expedient l'existència de crèdit adequat i suficient per fer front a les necessitats del present contracte durant la present anualitat amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent del pressupost de despeses de la Corporació.

Atès que per la Secretaria s'ha informat de conformitat l'aprovació de l'expedient i el Plec de clàusules



corresponent.

S'ha sotmès l'expedient a la fiscalització per part de la intervenció.

FONAMENTS DE DRET

La legislació aplicable és la següent:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

A la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars, amb les seves corresponents prescripcions tècniques que regiran la contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat (amb sol·licitud d'oferta a un únic empresari per raó d'exclusivitat), del contracte privat de serveis artístics corresponents a la **CREACIÓ, DIRECCIÓ I PRODUCCIÓ ARTÈRIA TORTOSA «FESTIVAL DE LES ARTS DEL MOVIMENT»**, amb un pressupost base de licitació de 60.000,00 €, IVA 21 %: 12.600,00 €, Import total: 72.600,00 €

SEGON.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat amb sol·licitud d'oferta a un únic empresari per raó d'exclusivitat en la creació artística, a l'empara d'allò que preveu l'art. 168. a) 2ⁿ. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

TERCER.- Aprovar la despesa per import màxim de 72.600,00 €, amb càrrec a l'aplicació 2025-IAC-33401-22799, en la qual existeix crèdit adequat i suficient per a fer front a la despesa.

QUART.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant sol·licitud d'oferta a la única empresa capacitada per a realitzar l'objecte del contracte:

EMPRESARI: Roberto Olivan Performing Arts, SL

DOMICILI: C/Arnes, 13 baixos

CIF: B43974732

CP - LOCALITAT: 43500 - Tortosa (Tarragona)

CORREU ELECTRÒNIC: produccio@robertoolivan.com // robolivan@gmail.com

TELÈFON: 653 308 280

Representant: Roberto Olivan de la Iglesia ».

ANNEXOS

«PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA CREACIÓ, DIRECCIÓ I PRODUCCIÓ ARTÈRIA TORTOSA «FESTIVAL DE LES ARTS DEL MOVIMENT».

Aquest document queda incorporat a la present acta mitjançant fitxer «PCAP_2025_IAC_C0204_000003» amb el qual s'adjunta.

«Plec de prescripcions tècniques de la contractació de la creació, direcció i producció d'Artèria Tortosa. Festival de les arts del moviment, que tindrà lloc del 17 al 19 d'octubre de 2025.»



Aquest document queda incorporat a la present acta mitjançant fitxer «PPTP_2025_IAC_C0204_000003» amb el qual s'adjunta.

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, acorda aprovar la proposta.

PROJECCIÓ DE LA CIUTAT

10. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, SIMPLIFICAT I SUMARI, I DELS CORRESPONENTS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU «SUBMINISTRAMENT DE LLICÈNCIES (EN NÚM. DE 6), ACTUALITZACIONS I ASSISTÈNCIA TÈCNICA DEL PROGRAMARI «MICROSTATION» DE QUE DISPOSA L'AJUNTAMENT DE TORTOSA».

La senyora secretària accidental dona compte de la següent proposta subscrita per la tinenta d'alcalde i regidora d'Innovació Tecnològica, Sra. Sònia Rupérez Monreal:

"ANTECEDENTS:

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Subministrament	Identificació de l'expedient: 2025-INF-C0203-000004
Objecte del contracte: Subministrament de llicències (en núm. de 6), actualitzacions i assistència tècnica del programari «Microstation» de que disposa l'Ajuntament de Tortosa. No dividit en lots.	
Codi CPV: 48000000-8 – «Paquets de software i sistemes d'informació».	
Valor estimat del contracte: 12.276,00 €, IVA exclòs, atès que no es preveuen pròrrogues ni modificacions.	
Pressupost de licitació:	Import net, IVA exclòs: 12.276,00 € IVA 21%: 2.577,96 € Import total, IVA inclòs: 14.853,96 €
Termini de lliurament i durada del contracte:	El termini de lliurament dels productes informàtics a subministrar serà, sempre que sigui viable en funció de la data d'adjudicació, amb anterioritat a la data de caducitat de les actuals llicències (30/09/2025). El termini durant el qual es mantindran vigents els termes i condicions de les llicències i actualitzacions corresponents als productes informàtics objecte de subministrament serà fins al 30 de setembre de 2026. No es preveuen pròrrogues.

Per la Unitat de Sistemes d'informació es va posar de manifest en el seu dia la necessitat d'iniciar els tràmits corresponents per procedir a la realització del del contracte **«SUBMINISTRAMENT DE LLICÈNCIES (EN NÚM. DE 6)ACTUALITZACIONS I ASSISTÈNCIA TÈCNICA DEL PROGRAMARI «MICROSTATION» DE QUE DISPOSA L'AJUNTAMENT DE TORTOSA»**, no dividit en lots.

Mitjançant resolució de l'Alcaldia 2469/2025, de data 9 de juliol, es va iniciar l'expedient identificat amb número 2025-INF-C0203-000004 per a l'adjudicació del contracte de referència.

En l'expedient han restat acreditades les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de la celebració del contracte, la insuficiència de mitjans propis per dur-lo a terme, així com, la no divisió en lots.



En l'expedient figuren incorporats el corresponent Plec de prescripcions tècniques redactat per la unitat de Sistemes d'Informació i el Plec de clàusules administratives particulars redactat per la unitat de Contractació.

Consta acreditada en l'expedient l'existència de crèdit adequat i suficient per fer front a les necessitats del present contracte per a la present anualitat amb càrrec a les aplicacions pressupostàries corresponents del pressupost de despeses de la Corporació.

Per la Secretaria s'ha informat de conformitat l'aprovació de l'expedient i el plec de clàusules corresponent.

Atesa la fiscalització duta a terme per la intervenció.

FONAMENTS DE DRET:

La legislació aplicable és la següent:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

- Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

En base als antecedents esmentats i als fonaments de dret que resulten aplicables,

A la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert, simplificat i sumari, del contracte «**SUBMINISTRAMENT DE LLICÈNCIES (EN NÚM.DE 6), ACTUALITZACIONS I ASSISTÈNCIA TÈCNICA DEL PROGRAMARI «MICROSTATION» DE QUE DISPOSA L'AJUNTAMENT DE TORTOSA**», amb el següent pressupost de licitació:

Pressupost del contracte	
Import net, IVA exclòs	12.276,00 €
Import IVA (21%)	2.577,96 €
Import total, IVA inclòs	14.853,96 €

Valor estimat del contracte (IVA exclòs): 12.276,00 €, atès que no es preveuen pròrrogues ni modificacions del contracte.

Segon.- Aprovar els corresponents Plec de clàusules administratives particulars i Plec de prescripcions tècniques que han de regir la contractació el text íntegre dels quals s'annexa al present acord.

Tercer.- Autoritzar la despesa que comporta el contracte la qual anirà amb càrrec al pressupost de l'ens per a la present anualitat 2025 la qual es farà efectiva a la següent aplicació pressupostària:

Aplicació pressupostària	Import total, IVA inclòs
INF-92001-21600 «Manteniment sistemes CAD i SIG»	14.853,96 €

Quart.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació procedint a la publicació en el perfil de



contractant de l'Ajuntament integrat a la Plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya del corresponent anunci de licitació, plecs i demès documents que, formant part de l'expedient de contractació, la publicitat dels quals sigui requerida, establint un termini de presentació d'ofertes que es farà constar en el referit anunci, el qual no serà inferior als **cinc dies hàbils** posteriors a la data de la publicació d'aquest en el perfil del contractant, perquè es presentin les proposicions que s'estimin pertinents. ».

ANNEXOS

«PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS REGULADORES DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT I SUMARI, AMB TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE SUBMINISTRAMENT DE LLICÈNCIES (EN NÚMERO DE 6), ACTUALITZACIONS I ASSISTÈNCIA TÈCNICA DEL PROGRAMARI MICROSTATION DE QUE DISPOSA L'AJUNTAMENT DE TORTOSA.»

Aquest document queda incorporat a la present acta mitjançant fitxer «PCAP_2025_INF_C0203_000004» amb el qual s'adjunta.

«PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIXEN LA LICITACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT DE LLICÈNCIES, ACTUALITZACIONS I ASSISTÈNCIA TÈCNICA DEL PROGRAMARI MICROSTATION DE QUE DISPOSA L'AJUNTAMENT DE TORTOSA»

Aquest document queda incorporat a la present acta mitjançant fitxer «PPTP_2025_INF_C0203_000004» amb el qual s'adjunta.

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, acorda aprovar la proposta.

PLANIFICACIÓ DEL TERRITORI

11. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR PRESENTADA PER CELULOSA DE LEVANTE SA PER CONSTRUCCIÓ DE NOVA CASETA CONTRAINCENDIS A LA CTRA. C-42 KM 8,5 DE TORTOSA.

La senyora secretària accidental dona compte de la següent proposta subscrita per la tinenta d'alcalde i regidora d'Urbanisme, Sra. Maria Pilar Caballé Tudó:

«Vista la petició de llicència d'obra major presentada per Celulosa de Levante SA amb NIF A43007400 i amb domicili a la Ctra. C-42 Km. 8,5, per construcció de nova caseta contraincendis a la Ctra. C-42 Km 8,5 de Tortosa, redactat pel tècnic Miquel Àngel Albacar.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals de data 23 de juliol de 2025 i practicada l'autoliquidació provisional en la quantitat de 1351,10€ corresponent a l'impost, i de 355,55€ en concepte de taxa.

Atès l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipal, de conformitat amb l'article 20 i 21 q) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de bases de règim local, a la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent acord:

Primer.- Concedir llicència núm. 2025-IMA-M0401-000258 a Celulosa de Levante SA per construcció de nova caseta contraincendis a la Ctra. C-42 Km 8,5 de Tortosa.

Segon.- L'execució de les obres se subjectarà en aquestes:

Condicions generals



1a. Aquesta llicència s'entén atorgada de conformitat amb allò que disposen la Llei i Reglaments de Règim Local vigent, el Pla d'Ordenació Urbanística municipal i les ordenances fiscals i de convivència ciutadana vigents.

2a. No es podrà començar cap obra de nova planta sense que els tècnics municipals n'assenyalin prèviament la rasant i l'alineació oficials, i n'aixequin l'acta corresponent, que signaran el promotor, el director d'obra i el tècnic municipal.

3a. Seran per compte del propietari i es realitzaran amb els materials indicats pels Serveis Tècnics Municipals, completar les obres d'urbanització que manquin perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, i la reposició d'obres d'urbanització ja executades.

4a. El constructor realitzarà el tancament de l'obra d'acord amb els models aprovats per l'Ajuntament, a la distància que li assenyalen els Serveis Tècnics Municipals, les obres de la qual estan compreses en aquesta llicència.

5a. En els edificis de nova construcció hauran de conduir-se les aigües pluvials i residuals a la xarxa de clavegueram públic, passant les canals de desguàs per l'interior de la finca, amb la conducció hermètica i impermeable, amb sifó previ registrable, anterior a la xarxa municipal, del tipus aprovat per l'Ajuntament. Si la connexió a la xarxa de clavegueram suposa la realització d'obres a la calçada o instal·lació de tub amb una llargada superior a 5 metres, s'haurà de sol·licitar permís per dita connexió, no quedant emprada amb la present llicència d'obres.

6a. Als immobles de nova construcció i als de reforma o rehabilitació s'haurà de col·locar el número de policia de l'edifici segons model aprovat per l'Ajuntament en un lloc visible a la vora de l'accés a una alçada que no serà inferior a 1,80 metres.

Als immobles de nova construcció i als de reforma o rehabilitació que facin xamfrà, es col·locaran cartell/s indicadors del nom del carrer d'acord amb el model normalitzat, la ubicació del/s cartell/s serà al xamfrà de l'immoble a una alçada de la vorera que no serà inferior a 3 metres.

7a. En el supòsit de que els treballs d'execució de l'obra comportin la necessitat en la instal·lació de grues o elements similars, s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament adjuntant la documentació tècnica preceptiva per procedir a dita instal·lació, la qual haurà de preveure la col·locació de llums d'abalisament.

Si la instal·lació de la grua comporta ocupació de terreny a la via pública, s'haurà de sol·licitar i obtenir prèviament a l'inici de l'obra la corresponent llicència.

8a.- Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte aprovat i sota direcció del tècnic que consti a l'expedient. Tota variació que es pretengui introduir necessitarà la conformitat prèvia, per escrit, de l'Ajuntament.

9a. Mentre duri l'obra, hom posarà en lloc visible un rètol amb els noms del promotor, del constructor, dels tècnics directors d'obra, i amb la data de la concessió de la llicència.

10a. Acabades les obres, el/la titular de la llicència portarà a l'Ajuntament el corresponent certificat de final d'obra signat pel tècnic director, i demanarà la llicència de primera ocupació, adjuntant a la sol·licitud, a més del certificat de final d'obra, el justificant d'haver donat l'obra d'alta al Padró de Contribució Urbana, si no hi figura..

11a. Els terminis per a l'execució de les obres qualificades com a majors als efectes de la vigència o extinció per caducitat de la llicència corresponent, seran d'un any per començar-les i tres anys per acabar-les. En ambdós supòsits els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al



peticionari de l'atorgament de la llicència.

S'estableix la possibilitat d'una pròrroga d'ambdós terminis (de començament i acabament de les obres) per sis mesos i any i mig respectivament, sempre amb la prèvia petició de la part sol·licitant de la llicència abans dels venciments dels terminis ressenyats anteriorment.

12a. L'atorgament d'aquesta llicència no suposa autorització d'ocupació de la via pública en motiu de la realització de l'obra.

13a. Quan a conseqüència de les diferents alçades reguladores, reculades, remuntes, construccions al costat de solars no edificats... puguin sortir mitgeres vistes des del carrer, aquestes hauran de ser acabades amb materials i colors de nivell de qualitat d'una façana.

14a. Les llicències s'atorguen, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, i en el mateix sentit, serà a compte de l'interessat l'obtenir les autoritzacions de les administracions amb competències concurrents.

L'atorgament de llicències per part de l'Ajuntament, no implicarà responsabilitat per la manca d'autoritzacions o altres llicències que fossin necessàries, per concurrència de competències, ni podran ser invocades pels seus titulars per excloure o disminuir la responsabilitat de tota índole en què puguin incórrer en l'execució de l'actuació emparada per la llicència.

Condicions particulars

- Previ inici de l'obra s'haurà de presentar el document d'assumeix de la direcció de l'obra, signat per un tècnic qualificat pels treballs esmentats.

Tercer.- Notificar el present acord a Celulosa de Levante SA.»

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, acorda aprovar la proposta.

12. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR PRESENTADA PEL DEPARTAMENT DE JUSTÍCIA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA PEL PROJECTE DE REFORMA FUNCIONAL DE L'EDIFICI VELL DE TORTOSA A LA PL. ESTUDIS 4 DE TORTOSA.

Aquest punt queda sobre la taula.

GESTIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC

13. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚM. 2 DE L'OBRA "REHABILITACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DEL MERCAT DE TORTOSA, AMB SUBSTITUCIÓ DE L'ACTUAL REFREDADORA PER UN SISTEMA DE BOMBA DE CALOR GEOTÈRMICA".

La senyora secretària accidental dona compte de la següent proposta subscrita per la regidora de Serveis Municipals, Sra. Margarita Abelló Giner:

"Expedient: 2024-SER-C0201-000005

Vist que la Junta de Govern Local en 30 de desembre de 2024, va adjudicar el contracte d'obra "Rehabilitació de la instal·lació de climatització del mercat de Tortosa, amb substitució de l'actual refredadora per un sistema de bomba de calor geotèrmica" a l'empresa Iberland Inmuebles y Reformas, SL



Vist que, en compliment d'allò disposat a la Llei de Contractes del Sector Públic, i el plec de condicions administratives particulars que regeix el contracte de l'obra i la seva execució, el director ha emès la corresponent certificació d'obra núm. 2 comprensiva de les obres executades de l'1 al 27 de maig de 2025.

Vist l'informe favorable de fiscalització de 24 de juliol de 2025.

Proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent ACORD:

Primer.- Aprovar la certificació d'obres núm. 2 comprensiva de les obres executades de l'1 al 27 de maig de 2025 de l'obra Rehabilitació de la instal·lació de climatització del mercat de Tortosa, amb substitució de l'actual refredadora per un sistema de bomba de calor geotèrmica, executada per Iberland Inmuebles y Reformas, SL per un import de 96.700,49 euros.

Segon.- Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària, atorgant-li els recursos pertinents.».

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, acorda aprovar la proposta.

14. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA MEMÒRIA VALORADA DE PLANTACIÓ D'ARBRES I IMPLANTACIÓ DE REG AUTOMATITZAT A TORTOSA.

La senyora secretària accidental dona compte de la següent proposta subscripta per la regidora de Serveis Municipals, Sra. Margarita Abelló Giner:

"Expedient: 2025-SER-C0203-000001

Vista la Memòria valorada de plantació d'arbres i implantació de reg automatitzat a Tortosa, redactada per a l'enginyer forestal, Miquel Torta Baiges, amb un import de 171.097,56 euros, IVA inclòs

Vist l'informe emès pel cap del Servei de Manteniment a la Via Pública de 28 de juliol de 2025.

De conformitat amb el que disposa l'article 37 del reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals.

A la Junta de Govern Local proposo l'adopció del següent **ACORD**:

Únic.- Aprovar la Memòria valorada de plantació d'arbres i implantació de reg automatitzat a Tortosa, redactada per a l'enginyer forestal, Miquel Torta Baiges, amb un import de 171.097,56 euros, IVA inclòs.».

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, acorda aprovar la proposta.

ANNEXOS

«MEMÒRIA VALORADA DE PLANTACIÓ D'ARBRES I IMPLANTACIÓ DE SISTEMA DE REG AUTOMATITZAT A LA CIUTAT DE TORTOSA.»

Aquest document queda incorporat a la present acta mitjançant fitxer «MEMÒRIA VALORADA ARBRAT» amb el qual s'adjunta.

INFORMES, PRECS I PREGUNTES.



A continuació el senyor president concedeix la paraula als regidors presents a la sessió, els quals li informen de diversos assumptes corresponents a la seva àrea.

*_*_*

I no hi havent més assumptes que tractar, sent les catorze hores i vint minuts al lloc i data al principi indicats, la Presidència aixeca la sessió.

S'estén per mi la secretària accidental la present acta, la qual es signa per l'alcalde-president amb mi, que de tot això en dono fe.

La secretària accidental

Sofia Panisello
Carles
2025.08.14
11:18:20 +02'00'

Vist i plau
l'alcalde

Jordi Jordan
Farnós -

Firmado
digitalmente por
Jordi Jordan
Farnós - I
(SIG)
ha: 2025.08.14
10:08:18 +02'00'

2357
)