



**ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT
14 / 2025**

ASSISTENTS

Alcalde-president:

JORDAN FARNÓS, JORDI

Regidors i regidores:

ABELLÓ GINER, MARGARITA
ALBERICH BOSCH, SELENE
BEL ALEMANY, LLUÍS
BEL GUERRERO, MARIA DOLORS
BEL HOMEDES, JAUME
BONFILL MORENO, JOAN CARLES
CABALLÉ TUDÓ, MARIA PILAR
CARDONA IBAÑEZ, YOLANDA
LLEIXÀ FORTUÑO, MAR
OLOGARAY ARASA, ÒSCAR
PEDRET PIJOAN, ROGER
REHUES GRAU, ANNA
RIPOLL CASTELLÓ, MÒNICA
ROIGÉ PEDROLA, MERITXELL
RUPÉREZ MONREAL, SÒNIA
SOROLLA DURÁN, JORDI
TOMÀS AUDÍ, DOMINGO
VALLESPÍ CERVETO, JOSÉ FRANCISCO
VIÑA ARIÑO, MARIA JESÚS

Secretaria accidental:

PANISELLO CARLES, SOFIA

Han excusat la seva assistència:

GRAU FERRER, VÍCTOR

Tortosa, essent les vuit hores i trenta minuts del dia **vint-i-nou de juliol de dos mil vint-i-cinc**, prèvia convocatòria girada a l'efecte, es reuneixen en primera convocatòria al Saló de Sessions de la casa consistorial, els membres de l'Excel·lentíssim Ajuntament de Tortosa que al marge es relacionen, a l'objecte de realitzar sessió **extraordinària i urgent** sota el següent

ORDRE DEL DIA

Motiu de la urgència: Acompliment de terminis.

I. PART RESOLUTIVA

PRESIDÈNCIA

01 – Ratificació del caràcter urgent de la convocatòria.

PLANIFICACIÓ DEL TERRITORI

02 – Dictamen de proposta d'acord de resolució de les al·legacions i incautació de la garantia per les deficiències detectades durant el termini de garantia del contracte d'obres relatiu al Win Complex Esportiu Tortosa.

--*

El president declara oberta la sessió i procedeix a tractar els punts inclosos a l'ordre del dia:

I. PART RESOLUTIVA

PRESIDÈNCIA

01 – RATIFICACIÓ DEL CARÀCTER URGENT DE LA CONVOCATÒRIA.

Per la presidència se sotmet a votació ordinària la urgència de la sessió, i el Ple de l'Ajuntament acorda aprovar-la per unanimitat, cosa que suposa la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la corporació.

PLANIFICACIÓ DEL TERRITORI

02 – DICTAMEN DE PROPOSTA D'ACORD DE RESOLUCIÓ DE LES AL·LEGACIONS I INCAUTACIÓ DE LA GARANTIA PER LES DEFICIÈNCIES DETECTADES DURANT EL TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE D'OBRES RELATIU AL WIN COMPLEX ESPORTIU TORTOSA.

Per l'alcalde, Sr. Jordi Jordan Farnós, es presenta i se sotmet a debat del Ple el següent assumpte:

«Vist que en data 7 de juliol de 2025, el Ple de l'Ajuntament de Tortosa va aprovar l'inici de l'expedient d'incautació de la garantia definitiva del contracte d'obres del WIN Complex Esportiu Tortosa, formalitzat amb l'empresa BENITO ARNÓ E HIJOS, S.A.U. (en endavant, ARNÓ), per un import de 206.011,00 €, atesa la constatació de deficiències greus i reiterades durant el període de garantia contractual.

Vist que aquest acord fou notificat a l'empresa en data 14 de juliol de 2025, atorgant-li un termini de deu dies hàbils per presentar al·legacions.

Vist l'escrit d'al·legacions presentat per ARNÓ, en data 25 de juliol de 2025.

Vist que, d'acord amb l'informe de la responsable del contracte citat, de data 28 de juliol de 2025, es conclou que cal desestimar les al·legacions i procedir a la incautació de la garantia definitiva per les deficiències detectades durant el termini de garantia del contracte d'obres relatiu al "WIN Complex Esportiu Tortosa", per un import de 206.011,00 €, conforme al que preveu el PCAP i la legislació aplicable.

Dictaminada la present proposta en la sessió de la Comissió Informativa de Planificació al Territori celebrada en data 28 de juliol de 2025.

Atès el que disposen els articles 102 i 235.3 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, i l'article 63 del Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).

Al ple es proposa l'adopció del següent **acord**:

Primer.- Desestimar íntegrament les al·legacions presentades en data 25 de juliol de 2025 per ARNÓ, conforme a l'informe emès per la responsable del contracte.

Segon.- Aprovar definitivament l'expedient d'incautació de la garantia definitiva per les deficiències detectades durant el termini de garantia del contracte d'obres relatiu al «WIN Complex Esportiu Tortosa».

Tercer.- Procedir a la incautació total de la garantia definitiva per un import de 206.011,00 euros per respondre de les deficiències detectades durant el termini de garantia sense que aquestes hagin estat esmenades en la seva totalitat.

Quart.- Notificar aquest acord a l'empresa contractista Benito Arnó e Hijos i a l'avalista W.R. Berkley Insurance, Limited, España.

Cinquè.- Comunicar el present acord a la Tresoreria de la corporació als efectes oportuns.»

--*



Intervenció del Sr. Alcalde

“Passem al segon punt, que és de planificació del territori. Sí que abans, tal com hem acordat a la Junta de Portaveus, explicar o quedi constància que el punt quart finalment quedarà de la següent manera, que és notificar aquest acord a l'empresa contractista Benito Arnó e Hijos i a l'avalista W.R. Berkley Insurance Limited, España, que, per tant, la resta del text finalment no serà incorporat al punt de l'ordre del dia.

Saben que estem parlant de la incautació definitiva de la garantia del contracte d'obres relatiu al WIN Complex Esportiu Tortosa. I els punts que passem a acordar són, en primer lloc, desestimar íntegrament les alegacions presentades en data 25 de juliol de 2025 per Arnó, conforme l'informe emès per la responsable del contracte; en segon lloc, aprovar definitivament l'expedient d'incautació de la garantia definitiva per les deficiències detectades durant el termini de garantia del contracte d'obres relatiu al WIN Complex Esportiu Tortosa; el tercer punt és procedir a l'incautació total de la garantia definitiva per un import de 206.011 euros per respondre a les deficiències detectades durant el termini de garantia sense que aquestes hagin estat esmenades en la seva totalitat; el quart punt, tal com hem comentat, i finalment el cinquè, comunicar el present acord a la Tresoreria de la corporació als efectes oportuns. Entenc, per tant, que s'aprova per unanimitat. Té la paraula el senyor Pedret.”

Intervenció del Sr. Pedret

“Gràcies, alcalde, regidores, regidors. Avui porten a dictaminar la garantia definitiva del Complex Esportiu WIN davant de les alegacions realitzades per l'empresa constructora. Unes alegacions que, tal com demostra l'informe tècnic de l'arquitecte municipal, s'han de desestimar, perquè els serveis tècnics van documentar de manera reiterada, mitjançant informes emesos en les dates 11 de maig de 2020, 26 de novembre de 2020, 21 de novembre de 2022, uns informes realitzats durant el mandat anterior de Junts per Tortosa, i l'informe del 2 d'agost de 2023, realitzat per l'actual govern, l'existència de defectes constructius greus i reiterats en múltiples elements essencials d'este complex, requeriments solucionats parcialment, no en la seva totalitat i de manera insatisfactòria. Igual que vam fer en l'anterior ple, on vam portar a dictaminar la incautació de la garantia definitiva, el nostre vot avui tornarà a ser favorable. Gràcies.”

Intervenció del Sr. Alcalde

“Moltes gràcies, senyor Pedret. Per tant, entenc que s'aprova amb el vot favorable de tots els regidors i regidores, i, en tot cas, com he dit en la Junta de Portaveus, desitjar-los que tinguin unes bones vacances, un bon estiu, i esperem que no hi hagi cap ple extraordinari que haguéssim de fer per qualsevol cosa que passi a la nostra ciutat. I, per tant, el proper ple ordinari seria el mes de setembre. Moltes gràcies i que tinguin bones vacances.”

*_*_*

Sotmès l'assumpte a votació ordinària, el Ple de l'Ajuntament acorda aprovar la proposta per unanimitat, cosa que suposa la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la corporació.

*_*_*

I sense cap més assumpte per tractar, el senyor president aixeca la sessió a les vuit hores i trenta-tres minuts, de la qual, com a secretaria, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
L'alcalde