



**ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
42/2025**

Assistència:

Alcalde:

SR. JORDI JORDAN FARNÓS

Tinents i tinents d'alcalde:

SR. VÍCTOR GRAU FERRER

SRA. MARIA JESÚS VIÑA ARIÑO

Secretària accidental:

SRA. ÀNGELA PERAIRE BESALDUCH

Ha/n excusat la seva assistència:

SRA. MAR LLEIXÀ FORTUÑO

SRA. SONIA RUPÉREZ MONREAL

SRA. MARIA PILAR CABALLÉ TUDÓ

SRA. DOLORS BEL GUERRERO

SR. JAUME BEL HOMEDES

A Tortosa, sent les deu hores i trenta-vuit minuts del dia dos de juliol de dos mil vint-i-cinc, es constitueix a la Casa Consistorial, la Junta de Govern Local, en primera convocatòria, degudament convocada, amb l'assistència dels senyors relacionats al marge, sota la presidència de l'Il·lm. Sr. Alcalde, per realitzar sessió extraordinària i urgent.

L'Alcaldia-Presidència declara oberta la sessió amb el següent ordre del dia:

"PRESIDÈNCIA

1. Ratificació del caràcter urgent de la convocatòria.

CULTURA

2. Proposta d'acord d'aprovació de la programació diària de la XXVIII edició de la Festa del Renaixement.
3. Proposta d'acord d'autorització per ubicació de tavernes durant la celebració de la XXVIII Festa del Renaixement en l'any 2025.

PLANIFICACIÓ DEL TERRITORI

4. Proposta de llicència de parcel·lació demanada per la Comunitat de Regants Sindicat Agrícola de l'Ebre d'una finca situada al portal de Remolins, 23, d'aquesta ciutat."

Seguidament, es procedeix a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia:

PRESIDÈNCIA

01. RATIFICACIÓ DEL CARÀCTER URGENT DE LA CONVOCATÒRIA.

La Presidència sotmet a votació la urgència de la sessió.



La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, acorda ratificar el caràcter urgent de la convocatòria.

CULTURA

02. PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DE LA PROGRAMACIÓ DIÀRIA DE LA XXVIII EDICIÓ DE LA FESTA DEL RENAIXEMENT.

La senyora secretaria accidental dona compte de la següent proposta subscripta pel tinent d'alcalde i regidor de la Festa del Renaixement, senyor Víctor Grau Ferrer:

«Vist el document de la programació diària de la Festa del Renaixement.

Atès que aquest document ha estat elaborat per l'organització de la Festa, com a document que recull de forma sistemàtica i integradora la programació diària de la festa, la participació ciutadana, imatge de la Festa, serveis oferts, col·laboracions i patrocinis.

Atesa la voluntat de l'Ajuntament de Tortosa, d'establir el procediment administratiu correcte en aquelles gestions que es desenvolupen per tal de fer efectiva la Festa del Renaixement.

Proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

Únic.- Aprovar la programació diària de la XXVIII edició de la Festa del Renaixement.»

ANNEX

«PROGRAMA XXVIII FESTA DEL RENAIXEMENT 2025»

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, acorda aprovar la proposta.

03. PROPOSTA D'ACORD D'AUTORITZACIÓ PER UBICACIÓ DE TAVERNES DURANT LA CELEBRACIÓ DE LA XXVIII FESTA DEL RENAIXEMENT EN L'ANUALITAT 2025.

La senyora secretaria accidental dona compte de la següent proposta subscripta pel tinent d'alcalde i regidor de la Festa del Renaixement, senyor Víctor Grau Ferrer:

«Vist l'informe de valoració elaborat pel Cap d'Unitat, respecte a les sol·licituds presentades per entitats i/o professionals del sector, per la ubicació de tavernes de la ruta de la Saboga durant la Festa del Renaixement 2025.

Atès que es va ser publicat en mitjà de comunicació local, l'anunci del període de presentació de sol·licituds per la ubicació de taverna a la Ruta de la Saboga de la XXVIII Festa del Renaixement, així com en la web de la Festa, estipulant de termini màxim de presentació el 16 de juny de 2025.

Vist que s'han presentat per registre a aquesta entitat local, dintre del termini establert, 9 sol·licituds de diferents entitats socials/ professionals del sector, interessats en ubicar taverna durant la celebració d'aquest esdeveniment.

Atès que des de la Unitat de Festes, s'ha comprovat la documentació exigida per validar l'oferta presentada, i s'ha procedit a la valoració de cada projecte, tenint el compte els ítems previstos en els Directrius per poder valorar les ofertes.

Atès que els resultat de la valoració ha estat el següent:



Entitat	CIF	ITEMS								Puntuació total
		1	2	3	4	5	6	7	8	
Associació Veïns Remolins	G43106368	20	16	8	9	9	5	9	10	86
UE Remolins Bitem	G43319391	20	16	8	8	9	4	9	10	84
Colla Gegantera i Cort de Bèsties de la Ciutat de Tortosa	G43938612	18	14	8	8	6	4	9	0	67
Associació Amics del Cavall Equitor	G55602106	22	18	8	10	9	5	8	10	90
Associació Cultural Ball de diables Lucifers	G43999655	20	18	8	8	7	4	8	10	83
CF Tortosa Ebre 2023	G56182132	18	15	8	8	6	4	9	10	78
Escuderia Cucafera Racing	G43240175	22	20	8	9	9	5	8	10	91
Club Espotiu Futsal Tortosa 2014	G55694988	18	16	8	8	6	4	9	10	79
Associació Colla de Diables i Tambors lo Golafre	G43771724	18	14	8	8	6	4	9	5	72

Vist que totes les propostes presentades corresponen a entitats/ professionals que compleixen els requisits establerts en els Directrius, no donant-se cap coincidència en la ubicació que suposi un empat per decidir l'espai.

Proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent **acord**:

Primer.- Aprovar l'autorització pertinent de les sollicituds presentades per les següents entitats/professionals:

Entitat	CIF
Associació Veïns Remolins	G43106368
UE Remolins Bitem	G43319391
Colla Gegantera i Cort de Bèsties de la Ciutat de Tortosa	G43938612
Associació Amics del Cavall Equitor	G55602106
Associació Cultural Ball de diables Lucifers	G43999655
CF Tortosa Ebre 2023	G56182132
Escuderia Cucafera Racing	G43240175
Club Espotiu Futsal Tortosa 2014	G55694988
Associació Colla de Diables i Tambors lo Golafre	G43771724

Segon.- Que la Unitat de Festes notifiqui en posterioritat a l'aprovació d'aquesta autorització als interessats.»

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, acorda aprovar la proposta.

04. PROPOSTA DE L·LICÈNCIA DE PARCELLACIÓ DEMANADA PER LA COMUNITAT DE REGANTS SINDICAT AGRÍCOLA DE L'EBRE D'UNA FINCA SITUADA AL PORTAL DE REMOLINS, 23, D'AQUESTA CIUTAT.

La senyora secretaria accidental dona compte de la següent proposta subscripta per la tinenta d'alcalde i regidora d'Urbanisme, Sra. Maria Pilar Caballé Tudó:



«Vista la petició de llicència de parcel·lació presentada per la Comunitat de Regants Sindicat Agrícola de l'Ebre, per tal de dividir la parcel·la propietat seva, situada al Portal de Remolins 23 d'aquesta ciutat, segons documentació tècnica que s'adjunta.

Practicada l'autoliquidació provisional en la quantitat de 296,90 Euros.

Atès allò que disposen els articles 191 i següents del DL 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció d'aquest **ACORD**:

Primer.- Concedir llicència a la Comunitat de Regants Sindicat Agrícola de l'Ebre per tal de dividir la parcel·la propietat seva situada al Portal de Remolins 23 d'aquesta ciutat, segons la documentació tècnica adjunta, i descrita així:

Amb la documentació aportada es constata el següent:

FINCA INICIAL

Titular/s:	CDAD. REG. SINDICATO AGRICOLA DEL EBRO	
Referència cadastral:	VÀRIES La finca registral inicial comprèn el pas del canal per diversos municipis.	
Dades registrals:	FINCA Nº: 27478 IDUFIR: 43019000332979 TOMO 2453 LIBRO 464 FOLIO 1	
Ubicació:	Canal comunitat de regants	
	Límits: Trams discontinus que segueixen el canal i envolten edificacions de servei i elements hidràulics.	
Classificació del sòl	Sòl Urbà i Sòl No Urbanitzable	
Qualificació urbanística	Clau H. Sistema hidrològic. Clau S. Infraestructures de Serveis tècnics. (pel seu pas al municipi de Tortosa)	
Superfície sòl	Registral / escriptura: 351.816,20 m2. Cadastral: no s'indica Real mesurada: 351.816,20 m2.	
Llargària de façana	Real mesurada: no s'acota.	
Construccions i/o edificacions	Ocupació en planta:	no s'indica
	Núm. plantes:	no s'indica
	Sup. construïda:	no s'indica
	Edificabilitat:	--
	Ús:	Infraestructura vinculada al Canal de l'Esquerra de l'Ebre (reg. manteniment, vigilància).
	Separació l'indars:	--
Càrregues:	No en consten a la nota simple.	

PROPOSTA DE SEGREGACIÓ

El document tècnic presentat proposa la segregació d'aquesta parcel·la única registral en dues de resultants. La finca matriu es manté quasi inalterable i se li segrega una petita part.

La proposta sol·licitada és la de segregar de la finca inicial un petit lot per a obtenir una nova finca,



quedant-ne dos de resultants, a fi d'ajustar-se al planejament, en aplicació del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. No s'alteren en absolut les superfícies construïdes als diferents immobles, quedant les finques resultants de la següent manera:

FINCA RESULTANT 1

Titular/s	CDAD. REG. SINDICATO AGRICOLA DEL EBRO			
Referència cadastral				
Ubicació	Carrer Portal de Remolins, 23 – Tortosa.			
	Límits:	Nord.- Parcel.la cadastral Sud.- Parcel.la cadastral Est.- via pública Portal de Remolins Oest.- Parcel.la cadastral		
Classificació del sòl	Sòl Urbà			
Qualific. Urbanística	Clau 2			
Superfície sòl: ($\geq$ - m ²)	845m2			
Llargària de façana ($\geq$ m)	No acotat. 32,7m segons cadastre.			
Construc. i/o edif. (se- gons document aportat a tràmit)	núm. plantes	1 (pb)		
	sup. construïda:	233m2		
	ús:	Edificació	existent	destinada a
magatzem.				
No té caràcter d'indivisible (no indicat al document tècnic aportat).				

FINCA RESULTANT 2

Titular/s	CDAD. REG. SINDICATO AGRICOLA DEL EBRO	
Referència cadastral	VÀRIES La finca registral inicial comprèn el pas del canal per diversos municipis.	
Ubicació	Canal comunitat de regants	
	Límits: Trams discontinus que segueixen el canal i envolten edificacions de servei i elements hidràulics.	
Classificació del sòl	Sòl Urbà i Sòl No Urbanitzable	
Qualific. Urbanística	Clau H. Sistema hidrològic. Clau S. Infraestructures de Serveis tècnics. (pel seu pas al municipi de Tortosa)	
Superfície sòl: ($\geq$ - m^2)	350.971,20 m2	
Llargària de façana ($\geq$ m)	No acotat	
Construc. i/o edif. (se- gons document aportat a tràmit)	núm. plantes	-
	sup. construïda:	-
	ús:	
No té caràcter d'indivisible (no indicat al document tècnic aportat).		



Segon.- Notificar el present acord a les persones sol·licitants.»

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, acorda aprovar la proposta.

--*

I no hi havent més assumptes que tractar, sent les deu hores i trenta-nou minuts al lloc i data al principi indicats, la Presidència aixeca la sessió.

S'estén per mi la secretària accidental la present acta, la qual es signa per l'alcalde-president amb mi, que de tot això en dono fe.

La secretària acctal.

Angela Peraire
Besalduch -
9378)
Signat digitalment
per Angela Peraire
aldu DNI
9378 (SIG)
: 20 07.18
10:48:15 +02'00'

Vist i plau
l'alcalde

Jordi Jordan
ós -
2357)
Firmado
digitalmente por
Jordi Jordan
ós -
2357 (SIG)
ha: 2 .07.18
11:10:16 +02'00'