



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
02/2026

Assistència:

Alcaldeessa:

SRA. MAR LLEIXÀ FORTUÑO

Tinents i tinents d'Alcaldia:

SR. VÍCTOR GRAU FERRER

SRA. MARIA JESÚS VIÑA ARIÑO

SRA. SONIA RUPÉREZ MONREAL

SRA. MARIA PILAR CABALLÉ TUDÓ

SRA. DOLORS BEL GUERRERO

SR. JAUME BEL HOMEDES

Secretari:

SR. MARC LORCA CABRERA

A Tortosa, sent les quinze hores del dia dotze de gener de dos mil vint-i-sis, es constitueix a la Casa Consistorial, la Junta de Govern Local, en segona convocatòria, una hora després per manca de quòrum, amb l'assistència dels senyors relacionats al marge, sota la presidència de la Il·lma. Sra. Alcaldeessa, per realitzar sessió ordinària.

L'Alcaldia-Presidència declara oberta la sessió amb el següent ordre del dia:

"PRESIDÈNCIA

01. Informes de Presidència.

Informes, precs i preguntes"

A continuació, se sotmet a votació la declaració d'urgència respecte de l'assumpte següent, no inclòs a l'ordre del dia de la sessió:

PLANIFICACIÓ DEL TERRITORI

02. Proposta de declaració d'innecessarietat de llicència urbanística de parcel·lació demanada per [REDACTED] pels terrenys de cessió obligatòria i gratuïta de la parcel·la situada al [REDACTED], de Tortosa.

La declaració d'urgència de l'assumpte relacionat resulta aprovada per unanimitat.

Seguidament, es procedeix a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia:

PRESIDÈNCIA

01. INFORMES DE PRESIDÈNCIA.

No hi ha informes per part de la Presidència.



ASSUMPTE NO INCLÒS A L'ORDRE DEL DIA

PLANIFICACIÓ DEL TERRITORI

02. PROPOSTA DE DECLARACIÓ D'INNECESSARIETAT DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA DE PARCEL·LACIÓ DEMANADA PER [REDACTED] PELS TERRENYS DE CESSIÓ OBLIGATÒRIA I GRATUÏTA DE LA PARCEL·LA SITUADA [REDACTED] TORTOSA.

El senyor secretari dona compte de la següent proposta subscrita per la tinenta d'Alcaldia i regidora d'Urbanisme, Sra. Maria Pilar Caballé Tudó:

«Vista la petició de declaració d'in necessarietat de llicència urbanística de parcel·lació demanada per [REDACTED] pels terrenys de cessió obligatòria i gratuïta de la parcel·la situada al [REDACTED] de Tortosa.

Vist l'informe de l'Arquitecta Municipal de data 7 de gener de 2026, que literalment diu:

ASSUMPTE

Declaració d'in necessarietat

ANTECEDENTS

- 1.1 En data 04/11/2025, es demana una declaració d'in necessarietat de llicència urbanística de parcel·lació pels terrenys de cessió obligatòria i gratuïta d'una parcel·la.

LEGISLACIÓ URBANÍSTICA D'APLICACIÓ

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Tortosa.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i modificada per la Llei 3/2012 de 22 de febrer.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

EXPOSITIU

Amb la documentació aportada es constata el següent:

FINCA INICIAL

És la finca cadastral 1707931BF9210F0001BJ.

PROPOSTA DE SEGREGACIÓ DE LA PARCEL·LA

Consta plànol d'alineacions i rasants de l'Ajuntament per al solar propietat d' [REDACTED], situat al [REDACTED] en data Abril de 2025. En el mateix s'indica quina part de la finca té aprofitament i quina queda afectada pel sistema viari i és objecte de cessió.



D'acord amb l'article 19 del Reglament de protecció de la Legalitat, punt 19.2: En sòl urbà es poden segregar els terrenys d'una finca afectada parcialment a carrers o a vies amb vista a regularitzar alineacions o completar la xarxa viària, amb la finalitat de cedir immediatament el lot afectat a l'administració actuant i poder edificar el lot restant d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic.

FINQUES RESULTANTS

A- La finca amb aprofitament.

B- La finca destinada a sistema viari.

Atès allò que disposa l'article 27 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció d'aquest acord:

Primer.- Concedir la declaració d'innecessarietat de parcel·lació pels terrenys de cessió obligatòria i gratuïta de la parcel·la situada al [REDACTED] de Tortosa.

Segon.- Notificar el present acord a la persona sol·licitant».

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, acorda aprovar la proposta.

INFORMES, PRECS I PREGUNTES.

A continuació la senyora presidenta concedeix la paraula als regidors presents a la sessió, els quals li informen de diversos assumptes corresponents a la seva àrea.

--*

I no hi havent més assumptes que tractar, sent les quinze hores i quinze minuts al lloc i data al principi indicats, la Presidència aixeca la sessió.

S'estén per mi el secretari la present acta, la qual se signa per l'alcaldeessa-presidenta amb mi, que de tot això en dono fe.

El secretari

**Marc
Lorca
Cabrera
(SIG)**

Signat
digitalment per
Marc Lorca
Cabrera (SIG)
Data: 2026.01.22
11:00:58 +01'00'

Vist i plau
l'alcaldeessa

**Maria del Mar
Lleixà Fortuño
3272
(SIG)**

Signat digitalment
per Maria del Mar
Lleixà Fortuño
3272 (SIG)
Data: 2026.01.22
11:45:00 +01'00'