



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL 20/2025

Assistència:

Alcalde:

SR. JORDI JORDAN FARNÓS

Tinents i tinentes d'alcalde:

SRA. MAR LLEIXÀ FORTUÑO

SR. VÍCTOR GRAU FERRER

SRA. MARIA JESÚS VIÑA ARIÑO

SRA. SONIA RUPÉREZ MONREAL

SRA. MARIA PILAR CABALLÉ TUDÓ

SRA. DOLORS BEL GUERRERO

SR. JAUME BEL HOMEDES

Secretari accidental:

SR. MANUEL GARCÍA EGEA

A Tortosa, sent les catorze hores i deu minuts del dia catorze d'abril de dos mil vint-i-cinc, es constitueix a la Casa Consistorial, la Junta de Govern Local, en primera convocatòria, degudament convocada, amb l'assistència dels senyors relacionats al marge, sota la presidència de l'Illm. Sr. Alcalde, per realitzar sessió ordinària.

L'Alcaldia-Presidència declara oberta la sessió amb el següent ordre del dia:

"SECRETARIA

01. Aprovar les següents actes:

- Acta corresponent a la sessió ordinària 17/2025.

- Acta corresponent a la sessió extraordinària i urgent 18/2025.

02. Aprovar els següents extractes:

- Extracte corresponent a la sessió ordinària 17/2025.

- Extracte corresponent a la sessió extraordinària i urgent 18/2025.

03. Disposicions oficials.

04. Informes de Secretaria.

PRESIDÈNCIA

05. Informes de Presidència.

GOVERNANÇA MUNICIPAL

06. Proposta d'acord relativa a les bases que han de regir el procés de selecció per a la cobertura, en règim funcional de carrera, de dues places, de l'escala d'administració especial, subescala de serveis especials, classe policia local, categoria agent de la Policia Local, de l'escala bàsica, subgrup de classificació professional C1, a l'Ajuntament de Tortosa.

PLANIFICACIÓ DEL TERRITORI

07. Proposta d'acord d'acceptació de la sol·licitud de renúncia de la llicència d'obra major núm. 2021-IMA-M0401-000548 atorgada per la Junta de Govern Local en data 16 d'agost de 2022, a LIDL



Supermercados, SA, per la construcció d'un establiment comercial al c. Hernan Cortes, 21, de Tortosa.
08. Proposta d'aprovació de llicència d'obra major demanada per Jeremies Casanova Barcelo per substitució d'un tram de coberta i reforma amb canvi de teules d'un altre tram de coberta al pol. 86, parc. 91, d'aquesta ciutat.

09. Proposta d'acord de llicència de divisió horitzontal demanada per [REDACTED] de l'immoble situat al c. [REDACTED] de Campredó.

10. Proposta d'acord d'acceptació de la sol·licitud de desistiment de la petició de llicència d'obra major núm. 2024-IMA-M0401-000559 presentada per Edistribución Redes Digitales, SLU, per execució de nova línia soterrada a l'av. Generalitat, 41, d'aquesta ciutat.

11. Proposta d'aprovació de llicència d'obra major demanada per Telefónica de España, SAU, per substitució d'un pal al c. Alfambra dels Reguers.

Informes, precs i preguntes"

A continuació, se sotmet a votació la declaració d'urgència respecte de cadascun dels tres assumptes següents, no inclosos a l'ordre del dia de la sessió:

- Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació i adjudicació directa a ADIF del contracte d'arrendament dels terrenys al T.M. de Tortosa propietat d'aquesta necessaris per a dur a terme l'actuació «Extensió de la via verda de la Val de Zafán – tram Tortosa-La Ràpita» (Exp. 2025-ALC-C0206-000001).
- Proposta d'aprovació del conveni entre l'administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, l'Ajuntament de Tortosa i l'empresa La Hispano de Fuente en-Segures, SA, relatiu a determinats aspectes del règim tarifari del servei de transport de viatgers per carretera a les línies interurbanes L-1 (Tortosa centre-Barri de Ferreries-Jesús-Roquetes), Tortosa-Campredó, Tortosa-Vinallop, Tortosa-Bítem i Tortosa-Els Reguers.
- Proposta de reajustament de la despesa per anualitats del contracte adjudicat a l'empresa Alphabet España Fleet Management, SA.

La declaració d'urgència de cadascun dels tres assumptes relacionats resulta aprovada per unanimitat.

Seguidament, es procedeix a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia:

SECRETARIA

01. APROVAR LES SEGÜENTS ACTES:

- ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA 17/2025.

S'aprova l'acta corresponent a la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 31 de març de 2025.

- ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT 18/2025.

S'aprova l'acta corresponent a la sessió extraordinària i urgent que va tenir lloc el dia 1 d'abril de 2025.

02. APROVAR ELS SEGÜENTS EXTRACTES:

- EXTRACTE CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA 17/2025.

S'aprova l'extracte corresponent a l'acta de la sessió ordinària 17/2025.



- EXTRACTE CORRESPONENT A LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT 18/2025.

S'aprova l'extracte corresponent a l'acta de la sessió extraordinària i urgent 18/2025.

03. DISPOSICIONS OFICIALS.

El senyor secretari accidental dona compte de les següents disposicions oficials:

1. DOGC núm. 9388 de 8 d'abril de 2025, publica:

- RESOLUCIÓ CLT/1228/2025, de 28 de març, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural pel qual s'aprova la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per a intervencions arqueològiques i paleontològiques preventives per a l'any 2025.

- RESOLUCIÓ CLT/1229/2025, de 28 de març, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural pel qual s'aprova la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per a l'inventari i la documentació dels béns culturals que integren els museus catalans per a l'any 2025.

- RESOLUCIÓ CLT/1148/2025, de 26 de març, de l'Institut Català de les Empreses Culturals, de convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per a l'organització a Catalunya de festivals i mostres audiovisuals d'alt impacte cultural i sectorial.

2. DOGC núm. 9389 de 9 d'abril de 2025, publica:

- RESOLUCIÓ EDF/1222/2025, de 2 d'abril, per la qual es determina el preu màxim de la prestació del servei escolar de menjador dels centres educatius de titularitat del Departament d'Educació i Formació Professional i el preu de l'ajut individual de menjador escolar per a l'alumnat escolaritzat fora del seu municipi de residència en centres educatius privats concertats i municipals, d'acord amb la planificació feta al mapa escolar, per al curs escolar 2025-2026.

- RESOLUCIÓ CLT/1249/2025, de 31 de març, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural pel qual s'aprova la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, a l'organització d'activitats culturals amb motiu de la Conferència Mundial promoguda per la UNESCO Mondiacult 2025.

- RESOLUCIÓ CLT/1173/2025, de 27 de març, de l'Institut Català de les Empreses Culturals, de convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, a festivals de música d'alt interès cultural.

- RESOLUCIÓ, del Consorci de Comerç, Artesania i Moda de Catalunya, per la qual s'obre la convocatòria de la 25a edició dels Premis Nacionals de Comerç de la Generalitat de Catalunya i dels Premis Nacionals als Establiments Comercials Centenaris de la Generalitat de Catalunya de l'any 2024.

3. DOGC núm. 9390 de 10 d'abril de 2025, publica:

- RESOLUCIÓ JUS/1278/2025, de 8 d'abril, per la qual es dona publicitat a l'Acord de la Junta de Govern del Memorial Democràtic pel qual s'aproven les bases reguladores del procediment per a la concessió de subvencions en règim de concurrència a projectes d'activitats commemoratives, de recerca i de difusió de la memòria democràtica, i de posada en valor i difusió del patrimoni memorial de Catalunya.



- ACORD GOV/93/2025, de 8 d'abril, del Departament d'Economia i Finances, pel qual s'impulsa aplicar l'ajut de 60 euros en concepte de material escolar per a alumnes de primària i secundària en centres sostinguts amb fons públics, en el curs 2025- 2026, i es determinen les línies bàsiques per executar-lo.

4. DOGC núm. 9391 d'11 d'abril de 2025, publica:

- CORRECCIÓ D'ERRADES AL DECRET 209/2023, de 28 de novembre, del Departament de Drets Socials i Inclusió, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

- RESOLUCIÓ EMT/1290/2025, de 7 d'abril, de l'Agència per a la Competitivitat de l'Empresa, per la qual s'aproven les bases reguladores de la línia de subvencions per a projectes d'innovació tecnològica de pimes.

- RESOLUCIÓ EMT/1291/2025, de 7 d'abril, de l'Agència per a la Competitivitat de l'Empresa, per la qual s'aproven les bases reguladores de la línia de subvencions per a projectes individuals d'R+D empresarial.

- RESOLUCIÓ EMT/1247/2025, de 31 de març, per la qual es fa pública la convocatòria de l'any 2025 per a la concessió de subvencions del programa Ocell de foc.

- CORRECCIÓ D'ERRADES A LA RESOLUCIÓ CLT/1146/2025, de 25 de març, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural pel qual s'aprova la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència no competitiva, per a l'impuls de l'accessibilitat a les biblioteques integrades al Sistema de Lectura Pública de Catalunya per a l'any 2025.

5. DOGC núm. 9392 de 14 d'abril de 2025, publica:

- RESOLUCIÓ EMT/1337/2025, de 10 d'abril, per la qual s'actualitzen les retribucions màximes aplicables a les subvencions destinades a les entitats sense ànim de lucre per a la realització del Programa de mesures actives d'inserció per a persones perceptores de la renda garantida de ciutadania i persones en risc o en situació d'exclusió social (MAIS) i a les subvencions per a la realització dels serveis integrals d'orientació, acompanyament i suport a la inserció de les persones amb discapacitat o trastorns de la salut mental (SIOAS).

- RESOLUCIÓ CLT/1327/2025, d'1 d'abril, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural pel qual s'aprova la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per a la producció d'espectacles i d'exposicions relacionats amb la cultura popular i tradicional per a l'any 2025.

6. BOP de 14 d'abril de 2025, publica ANUNCI, del Patronat de Turisme de la Diputació de Tarragona, d'aprovació d'un nou termini per presentar les sol·licituds d'adhesió al Pla conjunt de promoció turística de l'interior de la Costa Daurada (2025-2027), que finalitzarà el 30 de maig de 2025.

Edictes i anuncis de l'Ajuntament de Tortosa

1. Notificació col·lectiva de les liquidacions provisionals contingudes al padró de la taxa per entrada de vehicles a través de les voreres i reserva de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies (guals), de l'any 2025. (BOP de 8 d'abril de 2025).

2. Publicació de la llista provisional de persones admeses i excloses de la convocatòria del procés de selecció, mitjançant el sistema de concurs, amb torn lliure, per a la cobertura, en règim laboral fix,



d'una plaça de la categoria professional de conserge, amb subgrup de classificació professional AP, de la data, l'hora i el lloc de realització de la valoració dels mèrits, i de la designació del tribunal qualificador. (BOP de 8 d'abril de 2025).

3. Aprovació definitiva del Reglament de funcionament de la Comissió del Nomenclàtor i del procediment per a l'assignació de denominacions de carrers, equipaments i espais públics de Tortosa. (BOP de 9 d'abril de 2025).

4. Informació pública del projecte d'actuació urbanística presentat per Maria Immaculada Alcoverro Espuny per rehabilitació d'habitatge unifamiliar al polígon 95, parcel·la 27, d'aquest terme municipal. (BOP de 14 d'abril de 2025).

04. INFORMES DE SECRETARIA.

El senyor secretari dona compte de la Providència remesa per part del Jutjat d'Instrucció núm. 2 de Tortosa en la qual s'adopta la resolució d'acceptació com a acusació particular de l'Ajuntament de Tortosa en el procediment: Previa 9/2025-M2 com a perjudicat dels danys ocasionats al c. Montcada de la ciutat.

PRESIDÈNCIA

05. INFORMES DE PRESIDÈNCIA.

No hi ha informes per part de la Presidència.

GOVERNANÇA MUNICIPAL

06. PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LES BASES QUE HAN DE REGIR EL PROCÉS DE SELECCIÓ PER A LA COBERTURA, EN RÈGIM FUNCIONARIAL DE CARRERA, DE DUES PLACES, DE L'ESCALA D'ADMINISTRACIÓ ESPECIAL, SUBESCALA DE SERVEIS ESPECIALS, CLASSE POLICIA LOCAL, CATEGORIA AGENT DE LA POLICIA LOCAL, DE L'ESCALA BÀSICA, SUBGRUP DE CLASSIFICACIÓ PROFESSIONAL C1, A L'AJUNTAMENT DE TORTOSA.

El senyor secretari accidental dona compte de la següent proposta subscripta per la tinenta d'alcalde i regidora de Personal, Sra. Maria Jesús Viña Ariño:

"Identificació de l'expedient

Àrea de Serveis Centrals. Departament de Recursos Humans.

Expedient: 2025-RRH-C0502-000002.

Assumpte: Procés de selecció per a la cobertura, en règim funcional de carrera, de DUES places, de l'escala d'administració especial, subescala de serveis especials, classe policia local, categoria agent de la Policia Local, de l'escala bàsica, subgrup de classificació professional C1, a l'Ajuntament de Tortosa.

Document: S-2025-RRH-000169.

Assumpte: Proposta RRH acord JGL bases procés de selecció.

I. FONAMENTS DE DRET

1. Constitució Espanyola, de 27 de desembre de 1978.
2. Llei 30/1984, de 2 d'agost, de mesures per a la reforma de la funció pública.
3. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.



4. Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, que conté el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, en allò que es consideri de caràcter bàsic.
5. Reial decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris de l'Administració Local.
6. Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.
7. Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.
8. Reial decret 896/1991, de 7 de juny, pel qual s'estableixen les regles bàsiques i els programes mínims als qual ha d'ajustar-se el procediment de selecció dels funcionaris de l'Administració Local.
9. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
10. Reial decret 364/1995, de 10 de març, pel qual s'aprova el Reglament General d'Ingrés del Personal al servei de l'Administració general de l'Estat i de Provisió de Llocs de Treball i Promoció Professional dels Funcionaris Civils de l'Administració general de l'Estat.
11. Decret legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública.
12. Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.
13. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
14. Decret 161/2002, d'11 de juny, sobre l'acreditació del coneixement del català i l'aranès en els processos de selecció de personal i de provisió de llocs de treball de les administracions públiques de Catalunya.
15. Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
16. Resolució d'Alcaldia 2258/2023, de 19 de juny, relativa a delegacions d'Alcaldia a la Junta de Govern Local.
17. Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
18. Reial decret llei 14/2021, de 6 de juliol, de mesures urgents per a la reducció de la temporalitat en l'ocupació pública.
19. Llei 27/2013, de 30 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local.
20. Llei 31/2022, de 23 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2023, prorrogats.
21. Reial decret 1449/2018, de 14 de desembre, pel qual s'estableix el coeficient reductor de l'edat de jubilació en favor dels policies locals al servei de les entitats que integren l'Administració local.
22. Decret 233/2002, de 25 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament d'accés, promoció i mobilitat de les policies locals.
23. Sentència del Tribunal Constitucional 60/1987, de 20 de maig.
24. Sentència del Tribunal Constitucional 67/1989, de 18 d'abril.
25. Llei 16/1991, del 10 de juliol, de les policies locals.
26. Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.
27. Llei 3/2023, de 16 de març, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic per al 2023.
28. II Acord / Conveni col·lectiu regulador de les condicions de treball del personal municipal de l'Ajuntament de Tortosa.

II. FETS I ANTECEDENTS

1. Vist l'informe proposta emès per l'Inspector en cap de la Policia local de Tortosa, signat en data 31 de març de 2025 i referència 2025000209, en el qual, d'acord amb les argumentacions i motivacions que s'hi concreten, i atesa la urgència, planteja l'inici de la tramitació de l'expedient corresponent al procés de selecció, mitjançant el sistema de concurs oposició, per a la cobertura, en règim funcional



de carrera, de les DUES places, de l'escala d'administració especial, subescala de serveis especials, classe policia local, categoria agent de la Policia Local, de l'escala bàsica, subgrup de classificació professional C1, a l'Ajuntament de Tortosa; del qual n'adjunta una proposta de les bases que l'han de regir.

2. Vista la resolució d'alcaldia 1095/2025, de data 1 d'abril, per la qual s'incoa el procediment relatiu a la instrucció de la part de les bases que han de regir el procés de selecció, mitjançant el sistema de concurs oposició lliure, per a la cobertura, en règim funcional de carrera, de DUES places, de l'escala d'administració especial, subescala de serveis especials, classe policia local, categoria agent de la Policia Local, de l'escala bàsica, subgrup de classificació professional C1, a l'Ajuntament de Tortosa; que, a efectes pressupostaris, figuren vinculades amb les files amb els números d'ordre 42 i 57 a l'annex de personal funcionari policia local del Pressupost de l'Ajuntament de Tortosa per a l'any 2025; amb expedient de referència 2025-RRH-C0502-000002.

3. Vist l'informe emès per la cap de la Unitat de Nòmines, de data 2 d'abril de 2025 i referència S-2025-RRH-000168, relatiu a les bases del procés de selecció objecte d'aquesta proposta.

4. Vista, en general, la documentació que obra a l'expedient de referència 2025-RRH-C0502-000002.

III. PROPOSTA

Per tot l'exposat anteriorment, a la Junta de Govern Local es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar les bases que han de regir el procés de selecció, mitjançant el sistema de concurs oposició lliure, per a la cobertura, en règim funcional de carrera, de DUES places, de l'escala d'administració especial, subescala de serveis especials, classe policia local, categoria agent de la Policia Local, de l'escala bàsica, subgrup de classificació professional C1, a l'Ajuntament de Tortosa; amb expedient de referència 2025-RRH-C0502-000002; que s'adjunten a la proposta signada per l'Inspector en cap de la Policia local de Tortosa, de data 31 de març de 2025, el text íntegre de les quals s'annexa al present acord.

SEGON.- Publicar el text íntegre de les bases al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, a l'e-tauler i a la plana web de l'Ajuntament de Tortosa».

ANNEX

«BASES QUE HAN DE REGIR EL PROCÉS DE SELECCIÓ PER A LA COBERTURA, EN RÈGIM FUNCIONARI DE CARRERA, DE DUES PLACES DE L'ESCALA D'ADMINISTRACIÓ ESPECIAL, SUBESCALA DE SERVEIS ESPECIALS, CLASSE POLICIA LOCAL, CATEGORIA AGENT, DE L'ESCALA BÀSICA, SUBGRUP DE CLASSIFICACIÓ PROFESSIONAL C1, A L'AJUNTAMENT DE TORTOSA»

Aquest document queda incorporat a la present acta mitjançant fitxer «BASES_2025_RRH_C0502_000002» amb el qual s'adjunta.

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, acorda aprovar la proposta.

PLANIFICACIÓ DEL TERRITORI

07. PROPOSTA D'ACORD D'ACCEPTACIÓ DE LA SOL·LICITUD DE RENÚNCIA DE LA L·LICÈNCIA D'OBRA MAJOR NÚM. 2021-IMA-M0401-000548 ATORGADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN DATA 16 D'AGOST DE 2022, A LIDL SUPERMERCADOS, SA, PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN ESTABLIMENT



COMERCIAL AL C. HERNAN CORTES, 21, DE TORTOSA.

El senyor secretari accidental dona compte de la següent proposta subscrita per la tinenta d'alcalde i regidora d'Urbanisme, Sra. Maria Pilar Caballé Tudó:

"Vist que per escrit de data 1 de desembre de 2021, LIDL Supermercados SA va sol·licitar llicència d'obra major per la construcció d'un establiment comercial al c. Hernan Cortes, 21 de Tortosa, llicència núm. 2021-IMA-M0401-000548.

Vist que en data 16 d'agost de 2022, la Junta de Govern Local concedeix llicència per la construcció d'un establiment comercial.

Vist que en data 26 de juny de 2024, s'ha presentat escrit sol·licitant la renúncia a la llicència atorgada per la Junta de Govern Local en data 16 d'agost de 2022.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal de data 27 de març de 2025 favorable en l'acceptació de la renúncia efectuada.

Atès el que disposa l'article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent **ACORD**:

Primer - Acceptar la petició de renúncia a la llicència d'obra major núm. 2021-IMA-M0401-000548 per la construcció d'un establiment comercial al c. Hernan Cortes, 21 de Tortosa, atorgada per la Junta de Govern Local en data 16 d'agost de 2022 a LIDL Supermercados SA.

Segon - Declarar conclòs el procediment i procedir a l'arxiu de les actuacions de l'expedient.

Tercer - Notificar el present acord a LIDL Supermercados SA atorgant-li els recursos pertinents i al departament de Tresoreria de la corporació als efectes oportuns».

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, acorda aprovar la proposta.

08. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR DEMANADA PER [REDACTED] PER SUBSTITUCIÓ D'UN TRAM DE COBERTA I REFORMA AMB CANVI DE TEULES D'UN ALTRE TRAM DE COBERTA AL POL. 86, PARC. 91, D'AQUESTA CIUTAT.

El senyor secretari accidental dona compte de la següent proposta subscrita per la tinenta d'alcalde i regidora d'Urbanisme, Sra. Maria Pilar Caballé Tudó:

"Vista la petició de llicència d'obra major presentada per [REDACTED] amb NIF [REDACTED] 2376 i amb domicili al c. [REDACTED] de Tortosa, per substitució d'un tram de coberta i reforma amb canvi de teules d'un altre tram de coberta al pol 86 parc 91 d'aquesta ciutat, segons projecte del tècnic Albert Curto Zapater.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals de data 3 d'abril de 2025 i practicada l'autoliquidació provisional en la quantitat de 1186,06€ corresponent a l'impost, i de 312,12€ en concepte de taxa.

Atès l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipal, de conformitat amb l'article 20 i 21 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, a la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent acord:

Primer.- Concedir llicència núm. 2024-IMA-M0401-000608 a Jeremies Casanova Barcelo per substitu-



ció d'un tram de coberta i reforma amb canvi de teules d'un altre tram de coberta al pol 86 parc 91 d'aquesta ciutat.

Segon.- L'execució de les obres se subjectarà en aquestes:

Condicions generals

1a. Aquesta llicència s'entén atorgada de conformitat amb allò que disposen la Llei i Reglaments de Règim Local vigent, el Pla d'Ordenació Urbanística municipal i les ordenances fiscals i de convivència ciutadana vigents.

2a. No es podrà començar cap obra de nova planta sense que els tècnics municipals n'assenyalin prèviament la rasant i l'alineació oficials, i n'aixequin l'acta corresponent, que signaran el promotor, el director d'obra i el tècnic municipal.

3a. Seran per compte del propietari i es realitzaran amb els materials indicats pels Serveis Tècnics Municipals, completar les obres d'urbanització que manquin perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, i la reposició d'obres d'urbanització ja executades.

4a. El constructor realitzarà el tancament de l'obra d'acord amb els models aprovats per l'Ajuntament, a la distància que li assenyalen els Serveis Tècnics Municipals, les obres de la qual estan compreses en aquesta llicència.

5a. En els edificis de nova construcció hauran de conduir-se les aigües pluvials i residuals a la xarxa de clavegueram públic, passant les canals de desguàs per l'interior de la finca, amb la conducció hermètica i impermeable, amb sifó previ registrable, anterior a la xarxa municipal, del tipus aprovat per l'Ajuntament. Si la connexió a la xarxa de clavegueram suposa la realització d'obres a la calçada o instal·lació de tub amb una llargada superior a 5 metres, s'haurà de sol·licitar permís per dita connexió, no quedant emprada amb la present llicència d'obres.

6a. Als immobles de nova construcció i als de reforma o rehabilitació s'haurà de col·locar el número de policia de l'edifici segons model aprovat per l'Ajuntament en un lloc visible a la vora de l'accés a una alçada que no serà inferior a 1,80 metres.

Als immobles de nova construcció i als de reforma o rehabilitació que facin xamfrà, es col·locaran cartell/s indicadors del nom del carrer d'acord amb el model normalitzat, la ubicació del/s cartell/s serà al xamfrà de l'immoble a una alçada de la vorera que no serà inferior a 3 metres.

7a. En el supòsit de que els treballs d'execució de l'obra comportin la necessitat en la instal·lació de grues o elements similars, s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament adjuntant la documentació tècnica preceptiva per procedir a dita instal·lació, la qual haurà de preveure la col·locació de llums d'abalisament.

Si la instal·lació de la grua comporta ocupació de terreny a la via pública, s'haurà de sol·licitar i obtenir prèviament a l'inici de l'obra la corresponent llicència.

8a. Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte aprovat i sota direcció del tècnic que consti a l'expedient. Tota variació que es pretengui introduir necessitarà la conformitat prèvia, per escrit, de l'Ajuntament.

9a. Mentre duri l'obra, hom posarà en lloc visible un rètol amb els noms del promotor, del constructor, dels tècnics directors d'obra, i amb la data de la concessió de la llicència.

10a. Acabades les obres, el/la titular de la llicència portarà a l'Ajuntament el corresponent certificat



de final d'obra signat pel tècnic director, i demanarà la llicència de primera ocupació, adjuntant a la sol·licitud, a més del certificat de final d'obra, el justificant d'haver donat l'obra d'alta al Padró de Contribució Urbana, si no hi figura.

11a. Els terminis per a l'execució de les obres qualificades com a majors als efectes de la vigència o extinció per caducitat de la llicència corresponent, seran d'un any per començar-les i tres anys per acabar-les. En ambdós supòsits els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al peticionari de l'atorgament de la llicència.

S'estableix la possibilitat d'una pròrroga d'ambdós terminis (de començament i acabament de les obres) per sis mesos i any i mig respectivament, sempre amb la prèvia petició de la part sol·licitant de la llicència abans dels venciments dels terminis ressenyats anteriorment.

12a. L'atorgament d'aquesta llicència no suposa autorització d'ocupació de la via pública en motiu de la realització de l'obra.

13a. Quan a conseqüència de les diferents alçades reguladores, reculades, remuntes, construccions al costat de solars no edificats... puguin sortir mitgeres vistes des del carrer, aquestes hauran de ser acabades amb materials i colors de nivell de qualitat d'una façana.

14a. Les llicències s'atorguen, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, i en el mateix sentit, serà a compte de l'interessat l'obtenir les autoritzacions de les administracions amb competències concurrents.

L'atorgament de llicències per part de l'Ajuntament, no implicarà responsabilitat per la manca d'autoritzacions o altres llicències que fossin necessàries, per concurrència de competències, ni podran ser invocades pels seus titulars per excloure o disminuir la responsabilitat de tota índole en què puguin incórrer en l'execució de l'actuació emparada per la llicència.

Condicions particulars

- Els materials i sistemes constructius utilitzats han d'ésser els propis de l'àmbit territorial on siguin emplaçats, i han de ser coherents amb l'entorn agrari on s'ubiquen.

- L'actuació ha de complir les exigències de materials, colors i elements que assegurin una acceptable integració en la morfologia del territori i el paisatge.

- És obligatori que el tractament dels paraments exteriors de les edificacions sigui amb materials d'acabament que presentin colors i textures que harmonitzin amb el caràcter del paisatge i no introdueixin contrastos estranys que en desvaloritzin la imatge dominant.

- Els treballs de coberta no poden implicar augment de volum de l'edificació.

Tercer.- Notificar el present acord a la persona sol·licitant».

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, acorda aprovar la proposta.

09. PROPOSTA D'ACORD DE LLICÈNCIA DE DIVISIÓ HORITZONTAL DEMANADA PER [REDACTED] [REDACTED] DE L'IMMOBLE SITUAT AL C. [REDACTED], DE CAMPREDÓ.

El senyor secretari accidental dona compte de la següent proposta subscripta per la tinenta d'alcalde i regidora d'Urbanisme, Sra. Maria Pilar Caballé Tudó:

«Vista la petició de llicència de divisió horitzontal presentada per [REDACTED], amb domicili



al C/ [REDACTED] de Campredó, de l'immoble situat al c [REDACTED] de Campredó.

Vist l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 3 d'abril de 2025, que literalment diu:

Assumpte:

Sol·licitud de llicència de divisió horitzontal d'edifici plurifamiliar

Antecedents:

[REDACTED] sol·licita llicència de divisió horitzontal de l'immoble situat al carrer [REDACTED] de Campredó.

Emplaçament:

Carrer Finisterre 16, Campredó. 43897 Tortosa

Condicions urbanístiques:

La finca per la qual es sol·licita llicència urbanística, d'acord amb el previst al Pla d'ordenació urbanística municipal que fou aprovat definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 27 de juliol de 2006 i amb publicació de l'esmentada Resolució al DOGC en data 22 d'octubre de 2007, té les següents condicions urbanístiques.

Classificació del sòl:	Sòl urbà consolidat
Qualificació del sòl:	Subzona dels nuclis antics de les pedanies
Clau:	1e
Condicions d'ús: Ús dominant:	Habitatge unifamiliar i plurifamiliar

Característiques de l'actuació:

Es vol realitzar una divisió horitzontal d'un edifici cantoner amb façana al carrer Finisterre i al carrer Llop Marqués amb referència cadastral [REDACTED].

L'edifici està format de planta semi soterrània, planta baixa, planta primera i planta segona i terrat, amb una superfície construïda de 467,86m².

Es pretén fer una divisió horitzontal en tres entitats independents.

Les dades registrals de l'immoble en l'actualitat són les següents: Registre de la Propietat de Tortosa 1, al volum 3.680, llibre, 900, foli 82, finca 24.308, inscripció 2a i té la següent descripció:

FINCA situada al carrer Finisterre, número 16 de Campredó-Tortosa, en la que es troba una edificació de forma quadrada que s'aixeca en un solar de cent set metres quadrats (107m²) en tota la seva extensió, compost de semisoterrani, planta baixa, dues plantes elevades i terrat; Referència cadastral [REDACTED].

Es proposa la divisió horitzontal de la finca descrita obtenint les següents unitats resultants:

ENTITAT 1:

- PLANTA SEMISOTERRANI LOCAL amb una superfície construïda de cent nou metres quadrats i noranta-tres decímetres quadrats (109,93m²) i de superfície útil de vuitanta-un metres quadrats i noranta-cinc decímetres quadrats (81,95m²), consta d'una sala i un magatzem.



- PLANTA BAIXA LOCAL amb una superfície construïda de noranta-nou metres quadrats i seixanta-nou decímetres quadrats ($99,69\text{m}^2$) i una superfície útil de vuitanta-cinc metres quadrats i setanta-nou decímetres quadrats ($85,79\text{m}^2$), consta d'una sala i un lavabo.

Quota 49,52%

ENTITAT 2:

- PLANTA PRIMERA PORTA 1 HABITATGE, amb una superfície construïda de cent un metres quadrats i trenta-tres decímetres quadrats ($101,33\text{m}^2$) i de superfície útil de vuitanta-sis metres quadrats i vuitanta-vuit decímetres quadrats ($86,88\text{m}^2$), consta de vestíbul, passos, cuina, menjador-estar, bany, lavabo, quatre dormitoris i terrassa.
- PLANTA TERRAT TRASTER 1 amb una superfície construïda de cinc metres quadrats i cinquanta-vuit decímetres quadrats ($5,58\text{m}^2$) i de superfície útil de quatre metres quadrats i trenta-vuit decímetres quadrats ($4,38\text{m}^2$), consta d'una sala.

Quota 25,26%

ENTITAT 3:

- PLANTA SEGONA PORTA 1 HABITATGE amb una superfície construïda de cent un metres quadrats i trenta-tres decímetres quadrats ($101,33\text{m}^2$) i de superfície útil de vuitanta-sis metres quadrats i vuitanta-vuit decímetres quadrats ($86,88\text{m}^2$), consta de vestíbul, passos, cuina, menjador-estar, bany, lavabo, quatre dormitoris i terrassa.
- PLANTA TERRAT TRASTER 2 amb una superfície construïda de cinc metres quadrats i quaranta-un decímetres quadrats ($5,41\text{m}^2$) i de superfície útil de quatre metres quadrats i cinquanta-dos decímetres quadrats ($4,52\text{m}^2$), consta d'una sala.

Quota 25,22%

ZONES COMUNITÀRIES situades entre la planta baixa i planta terrat, amb una superfície construïda de quaranta-quatre metres quadrats i cinquanta-nou decímetres quadrats ($44,59\text{m}^2$) i de superfície útil de dinou metres quadrats i disset decímetres quadrats ($19,17\text{m}^2$), distribuïts en la caixa d'escapes i terrat.

Atès allò que disposa l'article 27 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció d'aquest acord:

Primer.- Concedir la llicència de divisió horitzontal demanada per [REDACTED] de l'immoble situat al carrer [REDACTED], de Campredó.

Segon.- Notificar el present acord a la persona sol·licitant».

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, acorda aprovar la proposta.

10. PROPOSTA D'ACORD D'ACCEPTACIÓ DE LA SOL·LICITUD DE DESISTIMENT DE LA PETICIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR NÚM. 2024-IMA-M0401-000559 PRESENTADA PER EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU, PER EXECUCIÓ DE NOVA LÍNIA SOTERRADA A L'AV. GENERALITAT, 41, D'AQUESTA CIUTAT.



El senyor secretari accidental dona compte de la següent proposta subscripta per la tinenta d'alcalde i regidora d'Urbanisme, Sra. Maria Pilar Caballé Tudó:

"Vist que per escrit de data 12 de setembre de 2024, Edistribución Redes Digitales, SLU va sol·licitar llicència d'obra major per execució nova línia soterrada a l'Av Generalitat 41 d'aquesta ciutat, llicència núm. 2024-IMA-M0401-000559.

Vist que en data 16 de gener de 2025, s'ha presentat escrit sol·licitant el desistiment de la petició de la llicència demanada en el seu dia.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal de data 1 d'abril de 2025 favorable en l'acceptació del desistiment efectuat.

Atès el que disposa l'article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent **ACORD**:

Primer - Acceptar la petició de desistiment de la sol·licitud de llicència d'obra major núm. 2024-IMA-M0401-000559 per execució nova línia soterrada a l'Av Generalitat 41 d'aquesta ciutat, presentada per Edistribución Redes Digitales, SLU.

Segon - Declarar conclòs el procediment i procedir a l'arxiu de les actuacions de l'expedient.

Tercer - Notificar el present acord a Edistribución Redes Digitales, SLU atorgant-li els recursos pertinents i al departament de Tresoreria de la corporació als efectes oportuns».

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, acorda aprovar la proposta.

11. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR DEMANADA PER TELEFÓNICA DE ESPAÑA, SAU, PER SUBSTITUCIÓ D'UN PAL AL C. ALFAMBRA DELS REGUERS.

El senyor secretari accidental dona compte de la següent proposta subscripta per la tinenta d'alcalde i regidora d'Urbanisme, Sra. Maria Pilar Caballé Tudó:

"Vista la petició de llicència d'obra major presentada per Telefónica de España SAU amb domicili a Tarragona (43001) Av. Prat de la Riba, 32 pl. 1a, per substitució d'un pal al c Alfambra de Els Reguers. Ref. [REDACTED]

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals de data 1 d'abril de 2025.

Atès l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals, de conformitat amb l'article 20 i 21 q) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de bases de règim local, a la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent acord:

Primer.- Concedir llicència núm. 2024-IMA-M0401-000524 a Telefónica de España SAU per substitució d'un pal al c Alfambra de Els Reguers.

Segon.- L'execució de les obres se subjectarà a les següents:

Condicions generals

1ª. Abans de l'inici de les obres, i en un termini màxim de 48 hores, es comunicarà al Departament de Territori de l'Ajuntament l'inici d'aquestes.



2ª. Es reposaran tots els serveis que puguin quedar afectats per les obres.

3ª. Les obres quedaran perfectament senyalitzades i es protegiran els llocs on pugui haver-hi perill.

4ª. Els encreuaments de les calçades es realitzaran obrint realment la meitat d'aquesta, a fi de no tallar totalment el trànsit.

5ª. No es podrà tenir oberta cap rasa que superi els 100 metres de llargària.

6ª. L'empresa peticionària no adquirirà cap dret sobre els terrenys afectats per les obres.

7ª. L'Ajuntament declina en el sol·licitant qualsevol responsabilitat que a causa de les obres pugui sobrevenir, per danys als carrers, als camins, al trànsit o a tercers.

8ª. La reposició del paviment es realitzarà segons els materials i característiques establerts pels Serveis Tècnics Municipals.

9ª. Quan les obres afectin voreres de menys d'1,40 metres d'amplada, la reposició del paviment afectarà tota l'amplada que tingui la vorera.

10ª. Els terminis per a l'execució de les obres qualificades com a majors als efectes de la vigència o extinció per caducitat de la llicència corresponent, seran d'un any per començar-les i tres anys per acabar-les. En ambdós supòsits els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al peticionari de l'atorgament de la llicència.

S'estableix la possibilitat d'una pròrroga d'ambdós terminis (de començament i acabament de les obres) per sis mesos i any i mig respectivament, sempre amb la prèvia petició de la part sol·licitant de la llicència abans dels venciments dels terminis ressenyats anteriorment.

11ª. Acompliment de la ORDRE TIC/341/2003, de 22 de juliol i la necessitat de disposar amb caràcter previ a l'inici de les obres de l'Acta de Control de l'obra esmentada.

12ª. Les llicències s'atorguen, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, i en el mateix sentit, serà a compte de l'interessat l'obtenir les autoritzacions de les administracions amb competències concurrents.

L'atorgament de llicències per part de l'Ajuntament, no implicarà responsabilitat per la manca d'autoritzacions o altres llicències que fossin necessàries, per concurrència de competències, ni podran ser invocades pels seus titulars per excloure o disminuir la responsabilitat de tota índole en què puguin incorrer en l'execució de l'actuació emparada per la llicència.

Condicions particulars

- No es poden iniciar les obres si no es disposa de:
 - Assumeix de la Direcció d'obra.
 - Estudi bàsic de seguretat i salut.
- No es poden iniciar les obres si no es disposa dels materials necessaris per a la seva reposició a la via pública, si s'escau. Les reposicions es faran en els mateixos materials que els existents.
- No es poden iniciar les obres si no es disposa del pagament de la fiança de residus, del full d'acceptació de residus (o la declaració de no generació de residus).
- En cas que sigui necessari, caldrà sol·licitar autorització d'ocupació de la via pública, amb indicació de la situació de l'ocupació, la superfície a ocupar i el període d'ocupació de la via pública.



- Abans de l'inici de les obres caldrà aportar acreditació d'haver obtingut els permisos de propietaris privats afectats o altres organismes afectats.

Tercer.- Notificar aquest acord a la persona interessada, amb l'avertiment que si incomplís les condicions imposades incorreria en infracció urbanística».

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, acorda aprovar la proposta.

ASSUMPTES NO INCLOSOS A L'ORDRE DEL DIA

PRESIDÈNCIA

12. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I ADJUDICACIÓ DIRECTA A ADIF DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DELS TERRENYS AL T.M. DE TORTOSA PROPIETAT D'AQUESTA NECESSARIS PER A DUR A TERME L'ACTUACIÓ «EXTENSIÓ DE LA VIA VERDA DE LA VAL DE ZAFÁN – TRAM TORTOSA-LA RÀPITA» (EXP. 2025-ALC-C0206-000001).

El senyor secretari accidental dona compte de la següent proposta subscripta per l'alcalde, Sr. Jordi Jordan Farnós:

«L'entitat pública empresarial Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (d'ara endavant ADIF), amb CIF Q2801660H i adscrita al Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible és titular del sòl, infraestructures i equipaments corresponents a línies de ferrocarril tancades o de construcció abandonada, estant interessada en potenciar la creació en base a aquests d'itineraris accessibles i segurs per a desplaçaments no motoritzats, coneguts com a «Vies Verdes» que connectin les poblacions, els espais naturals i els punts d'interès historicoar-tístic, acostant aquests de manera sostenible al ciutadà.

ADIF té inclosos en el seu Inventari, entre d'altres i amb exclusió de tercers, els terrenys corresponents a la infraestructura de l'explanació del ferrocarril fora de servei de part de la línia Tortosa-La Ràpita, els quals resulten aptes per a ser destinats a la creació d'un itinerari accessible i segur ideal per a desplaçaments no motoritzats. Reunint, per tant, els requisits per al seu ús com a Via Verda.

Els terrenys ressenyats són concretament, dintre del T.M. de Tortosa, els següents: Parcel·la de terreny que presenta forma irregular allargada, que discorre per sòls classificats en els distints planejaments com a "Sòl no urbanitzable (rústic)", amb una extensió superficial aproximada de quaranta-cinc mil vuit-cents trenta-sis metres quadrats (45.836 m2), corresponent a les parcel·les cadastrals següents:



(Els primers 425 metres)



L'Ajuntament de Tortosa té la necessitat disposar dels esmentats terrenys propietat d'ADIF que resulten necessaris per a dur a terme l'execució dels projectes d'extensió de la Via Verda de la Val de Zafán de Tortosa a la Ràpita impulsada per la Diputació de Tarragona dins el context d'assignació de Fons Next Generation corresponents a Plans de Sostenibilitat Turística en Destinació dels quals és beneficiària aquella.

Atès que la via més convenient per a disposar dels esmentats terrenys és el seu arrendament a llarg termini a ADIF titular d'aquests.

Atesa la proposta d'arrendament sota les següents condicions efectuada per ADIF:

- Durada del contracte d'arrendament: 20 anys. A comptar des de la data de la seva formalització. El contracte podrà eventualment prorrogar-se de mutu acord per les parts fins a 10 anys més en el cas que concorrin les causes excepcionals contemplades en l'art. 106.3 de la Llei 33/2003.

- Renda a satisfer: tres mil euros (3.000,00 €) anuals (IVA no inclòs) (no es preveu actualització).

Resultant que en data 10 de febrer de 2025 s'ha emès informe de necessitats per la cap de la unitat de l'Alcaldia en el que es proposa es dugui a terme expedient de contractació patrimonial relatiu a l'arrendament dels terrenys esmentats, en base a la justificació d'aquest per a les finalitats que es volen aconseguir per l'Ajuntament, així com la seva adjudicació directa a ADIF d'acord amb les condicions de l'oferiment en ferm efectuat per aquesta. Així mateix, es proposa l'assumpció de la despesa corresponent, de caràcter pluriennal, corresponent al referit arrendament.

Que mitjançant resolució d'Alcaldia núm. 384/2025, de data 12 de febrer, s'ha disposat la tramitació d'expedient per a dur a terme l'arrendament, de forma directa a ADIF, dels esmentats terrenys en base a les condicions en ferm plantejades per aquella, en el que es preveu així mateix assegurar la disponibilitat dels crèdits pressupostaris necessaris per a fer front a la despesa que arran d'aquesta contractació s'hauria de suportar, així com que s'informés per l'arquitecta municipal sobre la idoneïtat dels terrenys a arrendar, amb exclusió d'altres, a la finalitat pretesa per l'arrendament així com sobre l'adequada valoració del preu d'aquest.

Que en data 25 de febrer de 2025 s'ha emès informe per l'arquitecta municipal en el que s'indica que els terrenys objecte d'arrendament estan tots ells classificats com a sòl no urbanitzable amb la qualificació urbanística de Sistema Viari, Camí itinerant, Clau Ci. Així mateix, i per tal de valorar la idoneïtat del preu de la renda a satisfer per l'arrendament es té en compte que l'ús al qual poden anar destinats aquests terrenys és únicament i exclusivament el d'un vial per a vianants i ciclistes que aprofiti l'antic traçat del ferrocarril, tenint en compte que la finalitat de l'arrendament és destinar-los, com a via verda, a la promoció de la mobilitat sostenible, a la millora de l'entorn natural i al desenvolupament econòmic local i comarcal, fomentant activitats vinculades al la natura, de manera que, tractant-se de sòls classificats com a sòl no urbanitzable objecte d'arrendament amb una finalitat essencialment ambiental i turística, el seu preu es valora més per l'impacte positiu que genera que no pas pel preu de mercat, sense que l'arrendament impliqui necessàriament la realització d'inversions addicionals, considerant per tot l'exposat adequat el preu estipulat per l'arrendament d'acord amb les condicions de l'oferiment efectuat per ADIF així com correctes la resta de condicions i obligacions contemplades en el contracte d'arrendament d'acord amb el document d'aquest que figura incorporat a l'expedient.

Vist l'informe emès pel secretari en relació a l'esmentat expedient en el que es conclou també la seva idoneïtat i viabilitat jurídica, així com haver estat sotmès, aquest, a fiscalització de la Intervenció.

Fonaments de dret

Atès que d'acord amb l'article 9.2. de la LCSP, els arrendaments tenen caràcter de negoci jurídic privat i estan exclosos de la normativa contractual, regint-se per la legislació patrimonial.

Atès que pel que fa a la legislació patrimonial resulten d'aplicació els preceptes bàsics de la Llei 33/2003, de



3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP), així com el Reglament del Patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988 de 17 d'octubre.

Atès que el citat Reglament autonòmic dels ens locals no estableix cap regulació específica sobre l'arrendament de béns immobles quan l'Administració és l'arrendatària, resulten d'aplicació de manera supletòria els preceptes no bàsics de la LPAP i de la seva normativa de desplegament.

Atès que resulta aplicable el que disposa l'article 124 de la LPAP, el qual en el seu apartat 1 estableix que els arrendaments es concertaran mitjançant concurs públic o mitjançant el procediment de licitació restringida regulat a l'apartat 4 de la disposició addicional quinzena d'aquesta mateixa llei, llevat que de forma justificada i per les peculiaritats de la necessitat a satisfer, les condicions del mercat immobiliari, la urgència de la contractació deguda a esdeveniments imprevisibles, o l'especial idoneïtat del bé, es consideri necessari o convenient concertar-los de forma directa. Tot això de conformitat al redactat introduït en el text legal per la modificació continguda en la disposició final quarta de la Llei 2/2012 de 29 de juny, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2012 (BOE número 156, de 30 de juny de 2012).

Atès, així mateix que també resulta d'aplicació supletòria l'article 90 del Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions que remet al procediment establert als articles 122 i següents de la LPAP quan l'Administració hagi d'arrendar immobles, en qualitat d'arrendatària.

Atès que de conformitat amb el que estableix la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/ 2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, a la Junta de Govern Local d'acord amb la qual:

9. En les entitats locals correspon als alcaldes i als presidents de les entitats locals la competència per subscriure contractes privats, així com l'adjudicació de concessions sobre els béns d'aquestes i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el pressupost base de licitació, en els termes que defineix l'article 100.1, no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros, així com l'alienació del patrimoni, quan el seu valor no superi el percentatge ni la quantia indicats.

10. Correspon al Ple la competència per subscriure contractes privats, l'adjudicació de concessions sobre els béns de la corporació i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial, així com l'alienació del patrimoni quan no estiguin atribuïdes a l'alcalde o al president, i dels béns declarats de valor històric o artístic sigui quin sigui el seu valor.

Vista la resolució 2258/2023, de 19 de juny per la qual es deleguen en favor de la Junta de Govern Local entre d'altres i específicament en matèria de béns:

c) Béns: Els actes i acords relatius a la tramitació i resolució d'expedients referents a l'exercici de les competències que d'acord amb allò que preveu la disposició addicional 2ª de la LCSP, corresponen a l'Alcalde en matèria de concessions sobre béns demaniais i adquisició o alienació de béns immobles o altres bens o drets subjectes a legislació patrimonial.

D'acord amb l'anteriorment exposat, a la Junta de Govern Local proposo l'adopció dels següents

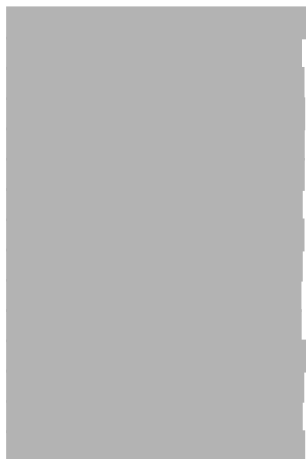
ACORDS

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació patrimonial, que s'ha tramitat amb identificació 2025-ALC-C0206-000001 relatiu a ARRENDAMENT DE TERRENYS PROPIETAT D'ADIF NECESSARIS PER A DUR A TERME L'ACTUACIÓ «EXTENSIÓ DE LA VÍA VERDA DE LA VAL DE ZAFÁN - TRAM TORTOSA-LA RÁPITA» (Exp. 2025-ALC-C0206-000001) que inclou en el seu objecte l'arrendament, segons les clàusules contractuals proposades per ADIF l'acceptació de les quals igualment s'acorda, dels següents terrenys, dels quals és titular ADIF, ubicats dintre



del T.M. de Tortosa:

Parcel·la de terreny que presenta forma irregular allargada, que discorre per sòls classificats en els distints planejaments com a "Sòl no urbanitzable (rústic)", amb una extensió superficial aproximada de QUARANTA-CINC MIL VUIT-CENTS TRENTA-SIS METRES QUADRATS (45.836 m²), corresponent a les parcel·les cadastrals següents:



(Els primers 425 metres)

Necessaris per a dur a terme l'execució dels projectes d'extensió de la Via Verda de la Val de Zafán de Tortosa a la Ràpita.

Segon.- Disposar que la contractació sigui mitjançant adjudicació directa al titular dels terrenys, ADIF, segons la justificació efectuada a l'expedient, d'acord amb allò que preveu l'article 124 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

Tercer.- Adjudicar la subscripció del contracte d'arrendament que resulta de l'expedient de contractació identificat en el punt primer d'aquests acords a l'entitat pública empresarial Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF), per un import anual (no actualitzable) de TRES MIL EUROS (3.000,00 €), IVA exclòs, més SIS-CENTS TRENTA EUROS (630,00 €) en concepte del 21% d'IVA, fent un import anual total, IVA inclòs, de TRES MIL SIS-CENTS TRENTA EUROS (3.630,00 €).

Quart.- Estipular que la vigència d'aquest contracte d'arrendament serà per un període de VINT ANYS eventualment prorrogable per mutu acord de les parts per un període adicional de deu anys més en el cas que concorrin les causes excepcionals contemplades en l'art. 106.3 de la Llei 33/2003.

Cinquè.- Determinar l'abast i distribució temporal de la despesa pluriennal que comporta el contracte, per un import total de SETANTA-DOS MIL SIS-CENTS EUROS (72.600,00 €), IVA inclòs, que es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària PRE-92000-20000 en la forma següent:

	ANY	APLICACIÓ PRES- SUPOSTÀRIA	IMPORT (IVA 21 % inclòs)
1	2025	PRE-92000-20000	3.630,00 €
2	2026	PRE-92000-20000	3.630,00 €
3	2027	PRE-92000-20000	3.630,00 €
4	2028	PRE-92000-20000	3.630,00 €
5	2029	PRE-92000-20000	3.630,00 €



6	2030	PRE-92000-20000	3.630,00 €
7	2031	PRE-92000-20000	3.630,00 €
8	2032	PRE-92000-20000	3.630,00 €
9	2033	PRE-92000-20000	3.630,00 €
10	2034	PRE-92000-20000	3.630,00 €
11	2035	PRE-92000-20000	3.630,00 €
12	2036	PRE-92000-20000	3.630,00 €
13	2037	PRE-92000-20000	3.630,00 €
14	2038	PRE-92000-20000	3.630,00 €
15	2039	PRE-92000-20000	3.630,00 €
16	2040	PRE-92000-20000	3.630,00 €
17	2041	PRE-92000-20000	3.630,00 €
18	2042	PRE-92000-20000	3.630,00 €
19	2043	PRE-92000-20000	3.630,00 €
20	2044	PRE-92000-20000	3.630,00 €
	TOTAL	PRE-92000-20000	72.600,00 €

Sisè.- Autoritzar i disposar la despesa corresponent a la present anualitat 2025 amb càrrec a la referida aplicació pressupostària 2025-PRE-92000-20000 i assumir el compromís de consignar pressupostàriament en anualitats futures els imports que corresponguin a cadascun dels anys de durada del contracte. En qualsevol cas l'autorització o realització de despeses de caràcter pluriennal resta subordinada, d'acord amb allò que preveu l'article 174 del TRLHL aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, a l'existència de crèdit adequat i suficient, en el pressupost corresponent a cadascun dels exercicis pressupostaris.

Setè.- Fixar que el pagament del preu s'efectuarà prèvia la presentació de factures en forma electrònica per part d'ADIF. Als efectes de la facturació s'informa que els codis DIR són:

Oficina Comptable: LA0002548
Òrgan Gestor: LA0002547
Unitat Tramitadora: LA0002549

Vuitè.- Comunicar a ADIF, en base a la representació legal que d'aquesta correspongui, la disposició a la formalització del contracte tot facultant igualment l'Alcaldia per a la realització d'aquells actes i subscripció de quants documents siguin necessaris per a dur a terme l'esmentada formalització en representació de l'Ajuntament en els termes acordats.

Novè.- Publicar l'adjudicació i -quan aquesta hagi tingut lloc- la formalització del contracte al Perfil de Contractant de l'Ajuntament integrat en la plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya.

Desè.- Anotar l'arrendament a l'Inventari Municipal de Béns a l'efecte d'actualitzar-lo, una vegada formalitzat aquest.

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, acorda aprovar la proposta.

ACCIÓ CLIMÀTICA I TRANSICIÓ ENERGÈTICA



13. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL CONVENI ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA MITJANÇANT EL DEPARTAMENT DE TERRITORI, HABITATGE I TRANSICIÓ ECOLÒGICA, L'AJUNTAMENT DE TORTOSA I L'EMPRESA LA HISPANO DE FUENTE EN-SEGURES, SA, RELATIU A DETERMINATS ASPECTES DEL RÈGIM TARIFARI DEL SERVEI DE TRANSPORT DE VIATGERS PER CARRETERA A LES LÍNIES INTERURBANES L-1 (TORTOSA CENTRE-BARRI DE FERRERIES-JESÚS-ROQUETES), TORTOSA-CAMPREDÓ, TORTOSA-VINALLOP, TORTOSA-BÍTEM I TORTOSA-ELS REGUERS.

El senyor secretari accidental dona compte de la següent proposta subscrita pel regidor de Mobilitat, Sr. Francesc Vallespí Cerveto:

«Identificació de l'expedient:

Número d'expedient:
2024-MOB-B0104-000003

Assumpte:
Conveni entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, l'Ajuntament de Tortosa i l'empresa La Hispano de Fuente En-Segures, SA relatiu a determinats aspectes del règim tarifari del servei de transport de viatgers per carretera a les línies interurbanes.

Relació de fets:

- Primer. L'Ajuntament de Tortosa va considerar necessari promocionar l'ús dels serveis de transport públic entre els col·lectius de jubilats, pensionistes i persones majors de 65 anys i estudiants en el marc dels serveis urbans i interurbans del seu municipi amb l'objectiu que els beneficiaris puguin desplaçar-se en funció de les seves necessitats, sense que això representés una major càrrega econòmica.
- Segon. La positiva experiència obtinguda en l'execució d'aquesta actuació en anys anteriors, aconsellà el seu manteniment amb la formalització d'un conveni on es recullin les obligacions de les parts i el règim de finançament de les actuacions previstes.
- Tercer. El Conveni per la Integració Tarifària entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori, l'Ajuntament de Tortosa i l'empresa La Hispano de Fuente En-Segures, SA relatiu a determinats aspectes del règim tarifari del servei de transport de viatgers per carretera a les línies interurbanes, s'aprova per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Tortosa el passat dia 3 de juliol de 2023 i té una vigència de l'1 de gener de 2022 fins el 31 de desembre de 2024, podent ser prorrogat per un període triennal addicional.
- Quart. Ara, de nou, l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, presenta una sol·licitud per a la formalització del conveni relatiu a determinats aspectes del règim tarifari del servei de transport de viatgers per carretera a les línies interurbanes L-1 (Tortosa centre-Barri de Ferreries-Jesús-Roquetes), Tortosa-Campredó, Tortosa-Vinallop, Tortosa-Bitem i Tortosa-Els Reguers per als exercicis de 2025 i 2026.
- Cinquè. El pressupost municipal contempla per al 2025 a l'aplicació pressupostària 2025 MOB 44110 22300 "Transport públic urbà - Bus" suficient consignació per a les ajudes de 2025 estimades amb 23.500,00€ i per a la qual s'ha previst la corresponent reserva de credit AD920250000357.



Sisè. Vist el Decret de l'Alcaldia número 4329/2024, d'incoació de l'expedient per la formalització del conveni.

Setè. Vist l'informe del Responsable de Mobilitat.

Vuitè. Vist l'informe de fiscalització de la Intervenció Municipal de data 10 d'abril de 2025.

Fonaments de dret:

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE o 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014.
2. Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
3. Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
4. RD 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions.
5. Bases d'Execució del pressupost.
6. Article 66.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'Ajuntament de Tortosa té competències pròpies sobre el transport públic de viatgers.
7. Apartat 3 de l'article 30 de la Llei 12/1987, del 28 de maig, de regulació del transport de viatgers per carretera mitjançant vehicles de motor, modificada per la Llei 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient, reconeix a l'administració autonòmica i als ajuntaments la possibilitat de subscriure convenis per a la coordinació dels transports urbans i els transports interurbans quan raons d'interès públic ho aconsellin.
8. Article 8.1 de la Llei 21/2015, del 29 de juliol, de finançament del sistema de transport públic de Catalunya.

Es per això que, en virtut del que s'ha exposat més amunt i en execució de les atribucions que tinc conferides, emeto el present informe proposa, i

A la Junta de Govern Local proposo l'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, l'Ajuntament de Tortosa i l'empresa La Hispano de Fuente En-Segures, SA relatiu a determinats aspectes del règim tarifari del servei de transport de viatgers per carretera a les línies interurbanes L-1 (Tortosa centre-Barri de Ferreries-Jesús-Roquetes), Tortosa-Campredó, Tortosa-Vinallop, Tortosa-Bitem i Tortosa-Els Reguers amb el següent text literal:

“Conveni entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, l'Ajuntament de Tortosa i l'empresa La Hispano de Fuente En-Segures, SA relatiu a determinats aspectes del règim tarifari del servei de transport de viatgers per carretera a les línies interurbanes L-1 (Tortosa centre-Barri de Ferreries-Jesús-Roquetes), Tortosa-Campredó, Tortosa-Vinallop, Tortosa-Bitem i Tortosa-Els Reguers.

INTERVENEN

El senyor **Manel Nadal i Farreras**, que actua en representació de l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, en qualitat de secretari de Mobilitat i Infraestructures segons nomenament mitjançant Decret 170/2024, de 27 d'agost (DOGC núm. 9236, de 28.8.2024) i en virtut de



les atribucions que li confereix l'article 4.3 de la Resolució TER/285/2023, de 2 de febrer, de delegació de competències de la persona titular del Departament de Territori en diversos òrgans del Departament (DOGC núm. 8849, de 7.2.2023), i d'acord amb el que determina l'article 8 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

El senyor **Jordi Jordan Farnós** que actua en representació de l'Ajuntament de Tortosa, en qualitat d'alcalde segons nomenament de data 17 de juny de 2023, i en virtut de les atribucions que li confereix l'article 53.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

El Sr. **José Maria Chavarría i Homedes** que actua en representació de l'empresa La Hispano de Fuente En-Segures, SA en qualitat de conseller delegat d'administrador únic, segons escriptura de poder atorgada pel notari Juan Francisco Baixauli Alonso en data 7 de gener de 2010.

Les parts signants, que actuen en exercici dels càrrecs respectius, declaren i manifesten que intervenen en aquest conveni amb la capacitat legal necessària i la competència suficient per a subscriure'l, i a tal efecte,

EXPOSEN

1. L'Estatut d'autonomia de Catalunya, aprovat per la Llei orgànica 6/2006, de 19 de juliol, fixa a l'article 169 la competència exclusiva de la Generalitat de Catalunya sobre els transports terrestres de viatgers per carretera que transcorrin íntegrament dins el territori de Catalunya.

L'apartat 3 de l'article 30 de la Llei 12/1987, del 28 de maig, de regulació del transport de viatgers per carretera mitjançant vehicles de motor, modificada per la Llei 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient, reconeix a l'administració autonòmica i als ajuntaments la possibilitat de subscriure convenis per a la coordinació dels transports urbans i els transports interurbans quan raons d'interès públic ho aconsellin.

De conformitat amb l'article 66.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'Ajuntament de Tortosa té competències pròpies sobre el transport públic de viatgers.

L'empresa La Hispano de Fuente En-Segures, SA és titular de la concessió per a l'explotació del servei regular de transport de viatgers per carretera Terres de l'Ebre – Tortosa – Tarragona – Barcelona (V-GC-72), de competència de la Generalitat de Catalunya.

2. L'Ajuntament de Tortosa considera necessari promocionar i incentivar que la comunitat d'estudiants utilitzi el servei de transport públic, amb l'objectiu final que els beneficiaris puguin desplaçar-se als seus centres d'ensenyament emprant modes de transport col·lectius i més sostenibles, sense que això representi una càrrega econòmica important.

Així mateix, l'Ajuntament de Tortosa considera necessari promocionar l'ús dels serveis de transport públic entre els col·lectius de jubilats, pensionistes i persones majors de 65 anys, en el marc dels serveis urbans i interurbans del seu municipi amb l'objectiu que els beneficiaris puguin desplaçar-se en funció de les seves necessitats, sense que això representi una major càrrega econòmica.



Un aspecte determinant per promocionar l'ús del transport públic és la facilitació d'un sistema d'integració tarifària de manera que els usuaris de les línies urbanes puguin transbordar gratuïtament a les línies interurbanes i, a l'inrevés.

3. A tal efecte les parts van formalitzar un conveni el 31 d'octubre de 2022 que va permetre a l'Ajuntament de Tortosa d'establir un sistema de tarifació del transport públic per a estudiants, per a jubilats i pensionistes per viduïtat i invalidesa, així com una integració tarifària entre els serveis urbans i determinats serveis interurbans de transport per carretera. Aquest conveni té vigència fins al 31 de desembre de 2024.

L'Edicte de l'alcalde de l'Ajuntament de Tortosa, de data 13 de febrer de 2019, aprova definitivament l'ordenança reguladora de la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari del servei col·lectiu urbà de Tortosa, i la seva entrada en vigor produeix unes petites modificacions que afecten a l'esmentat Conveni, principalment a la denominació del col·lectiu d'usuaris a qui va destinat. La positiva experiència obtinguda en l'execució d'aquesta actuació, aconsella el seu manteniment amb la formalització d'un conveni on es recullin les obligacions de les parts i el règim de finançament de les actuacions previstes.

4. La Generalitat de Catalunya, en el marc de la concessió de servei públic regular de transport de viatgers per carretera Terres de l'Ebre – Tarragona – Barcelona (V-GC-72), és titular de la línia interurbana L-1 (Tortosa Centre – Barri de Ferreries – Jesús – Roquetes) i de les línies Tortosa – Campredó, Tortosa – Vinallop, Tortosa – Bitem i Tortosa – Els Reguers, i manifesta el seu interès i la voluntat de col·laborar amb l'Ajuntament de Tortosa per assolir la integració tarifària abans exposada, autoritzant aquest i l'empresa concessionària La Hispano de Fuente En-Segures, SA, per establir les relacions adients a aquesta finalitat d'establiment del sistema de tarifació del transport públic al municipi de Tortosa, en els termes previstos en el present Conveni.

5. D'acord amb el que s'ha exposat, les parts consideren adient establir un marc de col·laboració mitjançant aquest Conveni, que permeti donar continuïtat a les 3 actuacions previstes en el Conveni de 31 d'octubre de 2022 i en l'ordenança reguladora de 13 de febrer de 2019, alhora que permeti mantenir un sistema de tarifació del transport públic a Tortosa que tingui com objectius facilitar la mobilitat dels jubilats, pensionistes i persones majors de 65 anys i els estudiants en els seus desplaçaments, així com un sistema d'integració tarifària amb transbordament gratuït entre aquestes línies interurbanes i les urbanes entre sí.

Per tot això, d'acord amb totes aquestes consideracions, les parts

ACORDEN

Primer.- Objecte del Conveni

Aquest Conveni té com a objecte mantenir el sistema d'integració tarifària de determinats serveis de transport públic inclosos en el marc de la concessió de servei públic regular de transport de viatgers per carretera Terres de l'Ebre – Tortosa – Tarragona – Barcelona (V-GC-72), fixat en Conveni formalitzat entre les parts el 31 d'octubre de 2022 i en l'Edicte de 13 de febrer de 2019, amb la finalitat de facilitar la mobilitat d'aquests, mitjançant el transbordament gratuït entre algunes línies interurbanes i les urbanes, incloent especificitats per als col·lectius d'usuaris empadronats al municipi de Tortosa que l'Ajuntament determini, i que actualment són els jubilats, pensionistes i persones majors de 65 anys i els estudiants.



Adicionalment, s'estableix el sistema de compensació a la concessionària de les esmentades línies interurbanes pels menors ingressos derivats de l'aplicació del present Conveni.

Segon.- Línies interurbanes afectades

L'empresa La Hispano de Fuente En-Segures, SA, en el marc de la concessió de servei públic regular de transport de viatgers per carretera Terres de l'Ebre - Tortosa - Tarragona - Barcelona (V-GC-72), presta el servei de les següents línies:

L 0834 Vinallop - Tortosa
L 1610 Tortosa - Jesús - Roquetes (L-1)
L 1009 Tortosa - Alfara de Carles
L 1606 Tivenys - Bitem - Tortosa
L 1623 Tortosa - l'Aldea - Amposta - St. Carles de la Ràpita - Alcanar
L 1602 Tortosa - l'Aldea - Deltebre - St. Jaume d'Enveja.

Aquests línies interurbanes que comuniquen els nuclis de població de Vinallop, Campredó, Bitem, els Reguers i Jesús amb Tortosa, són les que es veuran afectades per les disposicions del present conveni.

En qualsevol cas, els beneficis previstos en el present conveni s'estenen a la totalitat de la L 1610 Tortosa - Jesús - Roquetes (L1), així com a la resta de línies en els tràfics compresos a les relacions de mobilitat entre Tortosa i els seus diferents nuclis de població: Vinallop, Campredó, Bitem i els Reguers.

Tercer.- Actuacions de les parts

A) Integració tarifària aplicable a determinats col·lectius d'usuaris: Tarificació Social

El Departament de la Territori, Habitatge i Transició Ecològica ha autoritzat a l'empresa La Hispano de Fuente En-Segures, l'aplicació de les tarifes específiques del transport públic per a determinats col·lectius d'usuaris en els termes fixats en aquest Conveni .

Per a l'exercici 2025 i 2026, l'Ajuntament de Tortosa fixarà la part subvencionada de l'import del bitllet en el tràmit de revisió de tarifes dels serveis de transport urbà. En la resta d'exercicis, la part subvencionada es fixarà en els tràmits de revisió de tarifes que es portin a terme en cada exercici.

Pel que respecta als col·lectius d'usuaris afectats, aquests seran els jubilats, pensionistes i persones majors de 65 anys i els estudiants que reuneixin les següents condicions:

- a) Com a requisit comú per a tots els col·lectius, caldrà acreditar l'empadronament i residència efectiva en el municipi de Tortosa.
- b) Pel que fa als estudiants, caldrà que acreditin la seva condició mitjançant una còpia de la matrícula anual a algun dels centres d'ensenyament de Tortosa. Aquest sistema s'aplicarà durant els dies lectius del curs escolar.
- c) Ser pensionista per jubilació major de 60 anys o pensionista per invalidesa o viduitat major de 18 anys i menor de 60 anys, d'acord amb el que s'estableix més endavant.

Cada estudiant disposarà d'un carnet personal i intransferible amb una durada igual al curs escolar. Amb la seva presentació, la persona beneficiària podrà utilitzar el transport



subvencionat de les línies definides en el present conveni, únicament durant els dies lectius del curs escolar.

d) Cada jubilat, pensionista o persona major de 65 anys que compleixi el requisit a) abans esmentat, disposarà, a més de l'acreditació personal que emetrà l'Ajuntament, d'una targeta recarregable personalitzada i intransferible que emet l'empresa concessionària del servei. Amb la presentació de la targeta, la persona beneficiària podrà utilitzar el servei.

e) Pel que fa als jubilats, pensionistes o persones majors de 65 anys, la bonificació es farà efectiva mitjançant un saldo disponible a la targeta recarregable a partir del qual podran obtenir el títol de viatge.

Aquests carnets de jubilats i pensionistes i persones majors de 65 anys els expedirà l'Ajuntament de Tortosa, amb les comprovacions prèvies de les condicions aplicables, perquè els beneficiaris que les han reunit els puguin utilitzar. Constarà el caràcter públic del finançament del transport a càrrec de l'Ajuntament de Tortosa.

Pel que respecta als estudiants, els beneficiaris d'aquests carnets gaudiran durant el seu període de validesa d'aquest règim tarifari i accediran a qualsevol de les línies interurbanes descrites abans, de forma que amb la presentació del carnet expedit per l'Ajuntament de Tortosa al conductor - perceptor de l'autobús de la línia els expedirà un bitllet pel qual abonaran l'import aprovat per l'Ajuntament de Tortosa.

L'Ajuntament de Tortosa compensarà l'empresa concessionària del servei per cada viatge fins l'import corresponent en els termes previstos a la clàusula quarta del present conveni.

B) Integració tarifària ordinària

El transbordament des de les línies urbanes cap a qualsevol de les línies interurbanes descrites abans es farà de forma gratuïta amb la presentació d'un bitllet adquirit en les línies urbanes i en un termini màxim de 30 minuts. De la mateixa manera es farà el transbordament de qualsevol de les línies interurbanes descrites cap a les línies urbanes, de forma gratuïta, amb la presentació d'un bitllet adquirit en les línies interurbanes, amb origen en un nucli de població del terme municipal de Tortosa, en un termini de 30 minuts.

L'empresa concessionària prestarà el servei de transport de viatgers objecte d'aquest Conveni d'acord amb les condicions concessionals vigents o les que acordin les parts, prèvia autorització de la DGT pel que fa als serveis interurbans.

En tot cas, l'Ajuntament de Tortosa compensarà a l'empresa concessionària del servei per cada viatge fins l'import corresponent en els termes previstos a la clàusula quarta del present conveni.

Quart.- Règim econòmic i finançament del servei

El Departament de la Territori, Habitatge i Transició Ecològica autoritza l'Ajuntament de Tortosa per compensar a l'empresa concessionària de la Generalitat de Catalunya pels menors ingressos derivats de la integració tarifària objecte del present Conveni. L'Ajuntament de Tortosa assumeix aquesta obligació de compensar per la integració tarifària mitjançant aportacions periòdiques, per l'import resultant de les següents operacions:

A) En el cas d'accés sense transbordament.



Nombre de viatgers/mes x (un euro menys el preu aprovat anualment per l'Ajuntament de Tortosa per a cada col·lectiu d'usuaris).

B) En el cas d'accés amb transbordament gratuït des de les línies urbanes a les interurbanes descrites. Sistema d'Integració Tarifària, l'operació serà:

Nombre de viatgers/mes x un euro.

Els imports resultants de l'aplicació d'aquestes fórmules inclouen l'IVA corresponent.

El paràmetre d'un euro utilitzat per al càlcul de l'import de la compensació es correspon amb el preu de cost d'un viatge amb el títol T-10/120 que ha posat en funcionament el Departament de la Territori, Habitatge i Transició Ecològica.

L'empresa concessionària haurà de presentar el document acreditatiu del nombre d'usuaris d'aquestes tipologies que realment s'ajusti a les condicions establertes per l'Ajuntament de Tortosa. Això es farà a través del llistat d'utilització del servei resultant de la implantació d'un sistema informàtic de venda de bitllets a bord i lectura de targetes, que sigui verificable i capaç de desglossar les dades per dies, per hores d'expedició i tipologia dels títols i viatgers transportats. El servei gestor de l'Ajuntament, farà les comprovacions oportunes per verificar i contrastar les dades que aporta l'empresa.

L'Ajuntament de Tortosa consignarà anualment al seu pressupost el crèdit suficient per atendre les despeses derivades del present Conveni. El crèdit previst per al 2025 i 2026 és de 23.500,00 € anuals, sense perjudici de possibles aplicacions d'increments tarifaris i de les liquidacions finals anuals.

Cinquè.- Modificacions de les condicions de prestació dels serveis

La potestat per modificar les condicions de prestació dels serveis de les línies de transport interurbà objecte d'aquest conveni (línies, itineraris, freqüències de pas i parades), correspon al Departament de la Territori, Habitatge i Transició Ecològica, prèvia consulta a l'Ajuntament de Tortosa de la introducció d'aquelles modificacions en les condicions de prestació del servei que consideri oportunes, que s'hauran de tramitar d'acord amb la normativa vigent.

D'altra banda, l'Ajuntament de Tortosa podrà proposar les modificacions que consideri convenients en relació amb les tarifes dels títols subvencionats i dels seus serveis de transport urbà, i en aquest cas haurà de realitzar les compensacions corresponents que hauran de restar documentades en una addenda d'aquest Conveni.

Les modificacions en la prestació dels serveis hauran de ser recollides de forma expressa en la corresponent addenda de modificació de les condicions de prestació dels serveis, i pel cas que comportin una alteració de les condicions econòmiques de prestació del servei previst en aquest Conveni, les parts, acorden que aquesta addenda haurà d'incloure també la corresponent revisió del pressupost.

Sisè.- Controls i Inspecció

L'Ajuntament de Tortosa, dins l'àmbit de les seves competències, podrà efectuar els controls i les inspeccions de caràcter material que consideri oportunes en relació amb l'aplicació tarifària que es realitzi en els serveis definits en aquest Conveni, i comunicarà al Departament de la Territori, Habitatge i Transició Ecològica les incidències que, si és el cas, s'hagin detectat.



Correspon, en tot cas, al Departament de la Territori, Habitatge i Transició Ecològica la competència d'inspecció sobre els serveis de transport i l'adopció de les mesures sancionadores corresponents en el cas que es constati l'incompliment de les condicions de prestació, amb la tramitació prèvia del corresponent expedient en els termes previstos en la normativa vigent en matèria de transport de viatgers per carretera. L'Ajuntament de Tortosa podrà proposar la incoació, si és el cas, del corresponent procediment sancionador en relació amb les infraccions que es detectin en el desenvolupament del servei de transport dins del seu terme municipal. Tot això, sens perjudici de la facultat que correspon a les parts per a la resolució d'aquest Conveni en els termes que s'hi preveuen.

Setè.- Comissió de seguiment

Les parts acorden crear una Comissió de Seguiment d'aquest Conveni, que té com a funció principal vetllar pel correcte desenvolupament dels seus objectius i, en especial, controlar el compliment dels seus aspectes econòmics, així com l'execució dels compromisos i actuacions assumits per les parts.

Així mateix, aquesta Comissió serà competent per a conèixer, amb caràcter previ a la jurisdicció contenciosa administrativa, els conflictes i discrepàncies que sorgeixin entre les parts relatius a la interpretació i/o compliment del contingut del present Conveni, d'acord amb el pacte onzè i dotzè.

Pel que fa la composició, amb un representant de cadascuna de les parts signants, i el funcionament d'aquesta Comissió de Seguiment, es regulen per les previsions contingudes al règim jurídic dels òrgans col·legiats previst al Capítol II del Títol I de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Vuitè.- Vigència

Aquest Conveni estén el seu efecte des de l'1 de gener de 2025 fins el 31 de desembre de 2026, amb el límit temporal de la vigència dels contractes de concessió actuals. Aquest Conveni serà vigent per tot l'any 2025 i 2026, i produirà efectes fins a la liquidació de la despesa produïda per les actuacions que en constitueixen l'objecte.

Aquesta vigència s'entén sens perjudici que les parts puguin acordar la continuïtat d'aquestes actuacions mitjançant la signatura d'un nou conveni.

Tanmateix, el pressupost anual es pot modificar d'acord amb el que preveu el pacte tercer d'aquest Conveni.

Un cop finalitzada la vigència del Conveni o acordada la seva resolució, l'empresa La Hispano de Fuente En-Segures, cessarà en la prestació dels serveis de transport especificats en aquest Conveni sense dret a percebre cap indemnització pel que fa a les inversions o despeses realitzades.

Novè.- Causes de resolució del conveni

1. A banda de l'expiració del termini de vigència com a causa d'extinció ordinària, constitueixen causes d'extinció anticipada del present Conveni:

- la resolució unànime acordada entre les parts que l'han subscrit;



- la resolució unilateral per part de qualsevol de les parts signants; també la resolució per part de l'Administració de la Generalitat per motius d'interès públic degudament justificats;
 - la denúncia d'alguna de les parts amb un preavís de dos mesos, comunicada de forma fefaent a les altres parts, sense que això afecti les accions ja començades i pendents d'acabar o es procedeixi a liquidar les obligacions contretes per cadascuna de les parts fins al moment de la resolució;
 - l'incompliment per qualsevol de les parts de les obligacions i compromisos contrets en aquest Conveni, que facultarà a les parts restants a exigir-ne el compliment efectiu. En aquest cas, qualsevol de les parts podrà notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un termini determinat amb les obligacions o compromisos que es consideren incomplerts. Aquest requeriment serà comunicat a les altres parts signants del present conveni. Si transcorregut el termini indicat al requeriment persisteix l'incompliment, s'entendrà resolt el conveni.
 - la resolució del contracte de gestió de servei públic de transport regular de viatgers per carretera citat en l'acord primer;
 - la impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de donar compliment als pactes;
 - la decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni;
 - qualsevol altra causa diferent de les anteriors prevista en el conveni o en altres lleis.
2. En cas d'extinció anticipada, les administracions signants vetllaran per garantir l'adequada finalització de les actuacions en curs, i, en el seu cas, els mecanismes que, si escau, pugui garantir el servei públic de transport.

Desè.- Publicitat i transparència

Una vegada formalitzat el present acord, i d'acord amb el que disposa l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, així com en compliment de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, aquest conveni es publicarà en l'espai web corporatiu de les parts signatàries o mitjançant els mecanismes de publicitat activa propi de cada entitat.

Onzè.- Llei aplicable

Aquest document es regeix pel que estableixen les seves clàusules. Els aspectes que no s'hi preveuen es regeixen per la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Dotzè.- Jurisdicció i competència judicial

Les qüestions derivades de l'aplicació i la interpretació d'aquest Conveni que no puguin ser resoltes per la Comissió de seguiment prevista en el pacte vuitè, restaran sotmeses a la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

I, en prova de conformitat, les parts signen electrònicament aquest Conveni a un sol efecte. La data del Conveni serà la de l'última signatura."



Segon. Autoritzar i disposar la despesa corresponent a 23.500,00€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2025 MOB 44110 22300.

Tercer. Donar trasllat d'aquesta resolució a la Intervenció Municipal i al Departament de Mobilitat als efectes oportuns.

Quart. Donar trasllat de la resolució acordada al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya i a l'empresa La Hispano de Fuente En-Segures SA».

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, acorda aprovar la proposta.

GESTIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC

14. PROPOSTA DE REAJUSTAMENT DE LA DESPESA PER ANUALITATS DEL CONTRACTE ADJUDICAT A L'EMPRESA ALPHABET ESPAÑA FLEET MANAGEMENT, SA.

El senyor secretari accidental dona compte de la següent proposta subscrita pel regidor de Seguretat Ciutadana i Convivència, Sr. Francesc Vallespí Cerveto:

«La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 13 de novembre de 2023, va aprovar, entre d'altres, un acord per a la reiteració de l'adhesió de l'Ajuntament de Tortosa a l'Acord Marc de mobilitat sostenible amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Expedient 2019/07), adjudicat pel Consorci Català pel Desenvolupament Local i dur a terme la contractació a l'empresa Alphabet Espanya Fleet Management, SA, amb CIF A91001438, adjudicatària dels lots 85 i 92 del referit acord marc, del subministrament en arrendament de dos vehicles destinats al cos de la Policia Local, concretament

- Vehicle Ford Transit d'Intervenció policial (lot. 85), una unitat:

Import total, IVA inclòs, per mensualitat de 1.964,34 €

	Quota mensual Vehicle Ford Transit	Import total [48 mesos]
Import net	1.623,42 €	77.924,16 €
IVA 21%	340,92 €	16.364,16 €
Import total	1.964,34 €	94.288,32 €

- Vehicle Seat Ateca 150 CV, amb KIT de detinguts (lot 92), una unitat:

Import total, IVA inclòs, per mensualitat de 1.185,11 €

	Quota mensual Vehicle Seat Ateca	Import total [48 mesos]
Import net	979,43 €	47.012,64 €
IVA 21%	205,68 €	9.872,64 €
Import total	1.185,11 €	56.885,28 €

La distribució inicial de l'abast i distribució temporal de la despesa en l'acord d'aprovació de la contractació fou el següent:



Anualitat	Còmput mesos	Vehicle Ford Trànxit	Còmput mesos	Vehicle Seat Ateca	Import Total (€)
2023	01	1.964,34	01	1.185,11	3.149,45
2024	12	23.572,08	12	14.221,32	37.793,40
2025	12	23.572,08	12	14.221,32	37.793,40
2026	12	23.572,08	12	14.221,32	37.793,40
2027	11	21.607,74	11	13.036,21	34.643,95
TOTAL	48	94.288,32 €	48	56.885,28 €	151.173,60 €

Mitjançant informe de l'Inspector en cap de la Policia Local de data 28 de març de 2025 s'ha posat de manifest la necessitat, motivada en la demora esdevinguda en la recepció dels vehicles objecte de subministrament en arrendament deguda a la seva necessària adaptació a la funció policial, de dur a terme el reajustament de la distribució per anualitats de la despesa en la forma següent:

Anualitat	Còmput mesos	Vehicle Ford Trànxit	Còmput mesos	Vehicle Seat Ateca	Import Total (€)
2024	05	9.821,70	08	9.480,88	19.302,58
2025	12	23.572,08	12	14.221,32	37.793,40
2026	12	23.572,08	12	14.221,32	37.793,40
2027	12	23.572,08	12	14.221,32	37.793,40
2028	07	13.750,38	04	4.740,44	18.490,82
TOTAL	48	94.288,32 €	48	56.885,28 €	151.173,60 €

Consta a l'expedient el consentiment del contractista Alphabet Espanya Fleet Management, SA, al reajustament per anualitats de la despesa en els termes exposats en el quadre anterior.

Per tot l'exposat a la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar, d'acord amb l'article 96.1 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, el reajustament de la distribució de la despesa per anualitats corresponent al contracte que té per objecte el subministrament en arrendament (sense opció de compra) de dos vehicles destinats al cos de la Policia Local mitjançant adhesió de l'Ajuntament de Tortosa a l'Acord Marc de mobilitat sostenible amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Expedient 2019/07) que fou adjudicat a l'empresa Alphabet Espanya Fleet Management, SA amb NIF d'acord amb els informes i documentació que consta en l'expedient, en la forma següent:

Anualitat	Còmput mesos	Vehicle Ford Trànxit	Còmput mesos	Vehicle Seat Ateca	Import Total (€)
2024	05	9.821,70	08	9.480,88	19.302,58
2025	12	23.572,08	12	14.221,32	37.793,40
2026	12	23.572,08	12	14.221,32	37.793,40
2027	12	23.572,08	12	14.221,32	37.793,40
2028	07	13.750,38	04	4.740,44	18.490,82



TOTAL	48	94.288,32 €	48	56.885,28 €	151.173,60 €
-------	----	-------------	----	-------------	--------------

SEGON.- El reajustament aprovat comporta la minoració total de la despesa contemplada en l'aplicació POL-13200-20400 per a l'anualitat 2023, per import total de 3.149,45 €. Així mateix comporta la minoració parcial en la mateixa aplicació per a l'anualitat 2024, per import de 18.490,82 €. Malgrat això, al trobar-se els referits exercicis pressupostaris 2023 i 2024 tancats ja no es podrà materialitzar el corresponent assentament negatiu en la comptabilitat.

TERCER.- Assumir,conseqüentment al reajustament de despesa aprovat, un compromís de despesa a futur per a l'anualitat 2027, amb càrrec a la referida aplicació pressupostària POL-13200-20400, per import de 37.793,40 €, tot anul·lant i deixant sense efecte el compromís de despesa a futur efectuat inicialment, per import de 34.643,95 €, amb càrrec a la referida aplicació i anualitat.

QUART.- Assumir igualment un compromís de despesa a futur per a l'anualitat 2028 amb càrrec a la referida aplicació POL-13200-20400 i per import de 18.490,82 €.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord a l'empresa Alphabet Espanya Fleet Management, SA i donar-ne trasllat a la Intervenció per al seu coneixement i efectes i fer-lo públic en el perfil del contractant5 de l'Ajuntament integrat en la plataforma de serveis de Contractació Pública de Catalunya».

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, acorda aprovar la proposta.

INFORMES, PRECS I PREGUNTES.

A continuació el senyor president concedeix la paraula als regidors presents a la sessió, els quals li informen de diversos assumptes corresponents a la seva àrea.

*_*_*

I no hi havent més assumptes que tractar, sent les catorze hores i vint minuts al lloc i data al principi indicats, la Presidència aixeca la sessió.

S'estén per mi el secretari accidental la present acta, la qual es signa per l'alcalde-president amb mi, que de tot això en dono fe.

El secretari accidental

Manuel
Garcia Egea
Firmado digitalmente por
Manuel Garcia
a - D
2767 (SIG)
ha: 2 .04.23
12:33:01 +02'00'

Vist i plau
l'alcalde

Jordi Jordan
Farnós - DNI
2357 (SIG)
Firmado digitalmente por
Jordi Jordan
Farnós - DNI
2357 (SIG)
ha: 2 .04.23
12:40:44 +02'00'