

C/ Comte d'Urgell, 240, 3er. B
08036 **BARCELONA**
Telf. 93 494 74 70
Fax. 93 363 11 39

Plaça Cervantes, 4
(Entrada C/ Murcia, 41)
25002 **LLEIDA**
Telf. 973 28 32 91

C/ José Abascal, 44, 4º
28003 **MADRID**
Telf. 91 282 53 45



MEMORANDUM DE CONCLUSIONS

**CORRESPONENT AL SERVEI DE COL.LABORACIÓ
EN LES ACTUACIONS D'AUDITORIA DE COMPTES
SUBJECTES AL RD 424/2017**

**REFERIT ALS COMPTES ANUALS ABREUJATS
AL 31 DE DESEMBRE DE 2022
DE:**

**GESTIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE TORTOSA, S.A.U.,
EN LIQUIDACIÓ**

C/ Comte d'Urgell, 240, 3er. B
08036 **BARCELONA**
Telf. 93 494 74 70
Fax. 93 363 11 39

Plaça Cervantes, 4
(Entrada C/ Murcia, 41)
25002 **LLEIDA**
Telf. 973 28 32 91

C/ José Abascal, 44, 4º
28003 **MADRID**
Telf. 91 282 53 45



MEMORÀNDUM DE CONCLUSIONS

A l'Accionista Únic de **GESTIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE TORTOSA, S.A., EN LIQUIDACIÓ**

Abast de l'encàrrec

Hem realitzat una auditoria dels comptes anuals abreujats adjunts de l'Entitat **GESTIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE TORTOSA, S.A., EN LIQUIDACIÓ** que comprenen el balanç abreujat a 31 de desembre de 2022, el compte de pèrdues i guanys abreujat i la memòria abreujada corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Marc d'actuació de l'encàrrec

Aquesta auditoria ha estat realitzada dins del marc que preveu el RD 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, i tenint com base d'actuació la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes per al Sector Públic estatal vigent mitjançant les normes internacional d'auditoria adaptades i recentment publicades NIA-ES-SP. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquests normes es descriuen seguidament després de descriure les responsabilitats dels administradors en relació amb els comptes anuals auditats.

Som independents de l'Entitat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals per el Sector Públic a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes de l'esmentat Sector Públic.

Paràgraf d'èmfasis

Volem ressaltar que el certificat emès el 25 d'abril de 2023 pel Secretari de la Comissió Liquidadora, relaciona els membres de la Comissió Liquidadora que no han signat la formulació dels Comptes Anuals abreujats. Aquesta qüestió no modifica la nostra conclusió.

Cridem l'atenció sobre la nota 2.3 de la memòria abreujada adjunta en la que s'indica que els comptes anuals abreujats adjunts han estat elaborats sota el marc normatiu d'informació financera quan no resulta adequada l'aplicació del principi d'empresa en funcionament, regulat per la Resolució de 18 d'octubre de 2013, de l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes. Aquesta qüestió no modifica la nostra conclusió.

C/ Comte d'Urgell, 240, 3er. B
08036 **BARCELONA**
Telf. 93 494 74 70
Fax. 93 363 11 39

Plaça Cervantes, 4
(Entrada C/ Murcia, 41)
25002 **LLEIDA**
Telf. 973 28 32 91

C/ José Abascal, 44, 4º
28003 **MADRID**
Telf. 91 282 53 45



Responsabilitats dels administradors en relació amb els Comptes Anuals

El Consell d'Administració és responsable de formular els Comptes Anuals abreujats adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'Entitat a Espanya, que s'identifica en la nota 2 de la memòria adjunta, i del control intern que considerin necessari per a permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, el Consell d'Administració és responsable de la valoració de la capacitat de l'Entitat per continuar com empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si la Junta General té la intenció de liquidar l'Entitat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels Comptes Anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, per tal de poder emetre aquest memoràndum de conclusions.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els estats i comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria.

Tanmateix:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base que ens permeti concloure. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat de concloure sobre l'eficàcia del control intern de l'Entitat.

C/ Comte d'Urgell, 240, 3er. B
08036 **BARCELONA**
Telf. 93 494 74 70
Fax. 93 363 11 39

Plaça Cervantes, 4
(Entrada C/ Murcia, 41)
25002 **LLEIDA**
Telf. 973 28 32 91

C/ José Abascal, 44, 4º
28003 **MADRID**
Telf. 91 282 53 45



- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels administradors.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part dels administradors, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'Entitat per continuar com a empresa en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, cridem l'atenció en el nostre memoràndum de conclusions.

Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data de nostre informe memoràndum. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que l'Entitat deixi de ser una empresa en funcionament.

- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, i si aquests representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Fonament de la nostra conclusió, inclou incidències i observacions

Del treball realitzat es desprenen les següents incidències i observacions:

- Durant l'exercici 2022, mateixa practica que en els 2 exercicis anteriors, no s'han emès a l'Ajuntament de Tortosa les factures corresponents en concepte de lloguer per la caserna de la Policia Local, per un import mensual de 6.731 euros. No s'ha considerat adient emetre les factures donat a que es va cancel·lar anticipadament el préstec hipotecari per la compra de l'edifici (el lloguer cobria anualment l'amortització del préstec), mitjançant una aportació de socis que va fer l'Ajuntament de Tortosa amb data 31 de desembre de 2019, i s'ha considerat que si no hi ha deute, no s'ha de cobrar lloguer. Entenem que ambdues operacions són independents i, per tant, s'haurien d'emetre igualment les factures pel concepte de lloguer. En conseqüència, l'epígraf corresponent a altres ingressos d'explotació i el resultat de l'exercici estan infravalorats per import de 80.774 euros, i el patrimoni net esta infravalorat per import de 242.322 euros.
- A diferència dels exercicis anteriors, durant l'exercici 2022 no s'han emès a l'Ajuntament de Tortosa les factures corresponents en concepte de lloguer pel magatzem de la Brigada Municipal, per un import mensual de 4.094 euros. No s'ha considerat adient emetre les factures donat a que es va cancel·lar anticipadament el préstec hipotecari per la compra de l'edifici (el lloguer cobria anualment l'amortització del préstec), mitjançant una aportació de socis que va fer l'Ajuntament de Tortosa amb data 29 de desembre de 2021, i s'ha considerat que si no hi ha deute, no s'ha de cobrar lloguer. Entenem que ambdues operacions són independents i, per tant, s'haurien d'emetre igualment les factures pel concepte de lloguer. En conseqüència, l'epígraf corresponent a altres ingressos d'explotació, el resultat de l'exercici i el patrimoni net estan infravalorats per import de 49.128 euros.

C/ Comte d'Urgell, 240, 3er. B
08036 **BARCELONA**
Telf. 93 494 74 70
Fax. 93 363 11 39

Plaça Cervantes, 4
(Entrada C/ Murcia, 41)
25002 **LLEIDA**
Telf. 973 28 32 91

C/ José Abascal, 44, 4º
28003 **MADRID**
Telf. 91 282 53 45



Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut, exceptuant les incidències i observacions anteriors esmentades, proporciona una base suficient i adequada per concloure sobre els esmentats comptes anuals abreujats.

Per tant, excepte per les incidències i observacions comentades anteriorment, els comptes anuals abreujats adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la Societat a 31 de desembre de 2022, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 2 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Barcelona, a 16 de maig de 2023



pleta auditores, s.l.p.
R.O.A.C. N° S/0525

Signat.: Josep M^a Soriano
Soci - Auditor de Comptes
Comte d'Urgell, 240 - 3ºB, 08036 Barcelona

GESTIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE TORTOSA (GUMTSA) SA, EN LIQUIDACIÓ

Manuel Garcia Egea, Secretari de la comissió liquidadora de la societat mercantil "GESTIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE TORTOSA SA (GUMTSA), en liquidació, quin capital social pertany íntegrament a l'Ajuntament de Tortosa,

CERTIFICO: Que els presents comptes anuals de la mercantil Gestió Urbanística Municipal de Tortosa, SA en liquidació corresponents a l'exercici 2022, han estat formulats per la Comissió Liquidadora de la societat en sessió celebrada en data 5 d'abril de 2023, havent-los signat dotze dels tretze membres que la componen i que seguidament es relacionen:

- Relació de membres de la Comissió Liquidadora que han signat els comptes anuals:

Sr. Saporta Cano, Fernando
President de la comissió liquidadora

Sr. Roig Montagut, Enric
Membre de la comissió liquidadora

Sr. Pepió Herrando, Francesc
Membre de la comissió liquidadora

Sr. Martorell Lluesma, Joaquim
Membre de la comissió liquidadora

Sr. Tomàs Audí, Domingo
Membre de la comissió liquidadora

Sra. Viña Ariño, Maria Jesús
Membre de la comissió liquidadora

Sr. Martínez Espuny, Manel
Membre de la comissió liquidadora

Sra. Valdés Garcia, Estefania
Membre de la comissió liquidadora

Sr. Cid Valls, Marc
Membre de la comissió liquidadora

Sr. Bel Homedes , Jaume
Membre de la comissió liquidadora

Sra. Abelló Giner, Margarita
Membre de la comissió liquidadora

Sra. Espuny Vidal, Maria Cinta
Membre de la comissió liquidadora



- Relació de membres de la Comissió Liquidadora que no han signat els comptes anuals:

Sra: Alberich Bosch, Selene:
Membre de la comissió liquidadora

Causa de no haver signat: «No em faig responsable de l'activitat d'aquesta empresa, i per tant no puc donar el vist-i-plau als comptes anuals que es presenten per part de la direcció i la presidència de l'empresa.

I per a que així consti, lliuro el present, amb el vist i plau del senyor President de la Comissió Liquidadora, a Tortosa, 25 d'abril de 2023.

Secretari de la Comissió Liquidadora



Manuel Garcia Egea

Vist i plau
El President de la Comissió Liquidadora



Fernando Saporta Cano





**Ajuntament
de Tortosa**
GUMTSA

Plaça d'Espanya, 1
43500. Tortosa

**GESTIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE TORTOSA, S.A.U.,
EN LIQUIDACIÓ**

COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2.022



BALANÇ DE SITUACIÓ ABREUJAT

Empresa: **GESTIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE TORTOSA, S.A.U., EN LIQUIDACIÓ**

ACTIU	Notes Memòria	2022	2021
ACTIU NO CORRENT		4.849.667,95	4.022.537,27
Immobilitzat Material	5	4.849.138,91	4.022.008,23
Inversions financeres a llarg termini	7.1	529,04	529,04
ACTIU CORRENT		111.455,27	935.315,07
Existències	6	0,00	830.148,79
Deutors comercials i altres comptes a cobrar	7.2, 7.3	6.221,50	13.679,49
Clients per vendes i prestacions de serveis		5.099,74	1.661,20
Clients, empreses del grup i associades		0,00	607,56
Altres deutors		1.121,76	11.410,73
Efectiu i altres actius líquids equivalents		105.233,77	91.486,79
TOTAL ACTIU		4.961.123,22	4.957.852,34



BALANÇ DE SITUACIÓ ABREUJAT

Empresa: **GESTIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE TORTOSA, S.A.U., EN LIQUIDACIÓ**

PATRIMONI NET I PASSIU	Notes Memòria	2022	2021
PATRIMONI NET		130.368,40	124.709,84
Fons Propis		130.368,40	124.709,84
Capital		60.101,21	60.101,21
Reserves		21.470,10	21.470,10
Resultats d'exercicis anteriors		-1.439.090,49	-2.240.196,00
Altres aportacions de socis		2.215.942,21	2.215.942,21
Resultat de l'exercici		-728.054,63	67.392,32
PASSIU NO CORRENT		4.814.601,59	4.814.601,59
Deutes amb empreses del grup i associades a II/t	2,3	4.814.601,59	4.814.601,59
PASSIU CORRENT	8	16.153,23	18.540,91
Creditors comercials i altres comptes a pagar		16.153,23	18.540,91
Altres creditors		16.153,23	18.540,91
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		4.961.123,22	4.957.852,34



COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS ABREUJAT

Empresa: GESTIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE TORTOSA, S.A.U., EN LIQUIDACIÓ

(DEURE) / HAVER	Notes Memòria	2022	2021
OPERACIONS CONTINUADES			
Import net de la xifra de negocis	11.3	9.299,34	58.308,32
Altres ingressos d'explotació	11.3	211.199,25	253.118,39
Despeses de personal	11.1	-158.591,59	-161.188,42
Altres despeses d'explotació	11.2	-55.486,95	-57.398,88
Amortització de l'immobilitzat	5	-84.621,42	-60.743,09
Excessos de provisions	4.8, 10.1	0,00	61.338,21
Deterioració de l'immobilitzat	5	-652.109,87	0,00
Altres resultats		2.256,61	110,86
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		-728.054,63	93.545,39
Despeses financeres		0,00	-26.153,07
RESULTAT FINANCER		0,00	-26.153,07
RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		-728.054,63	67.392,32
Impost sobre beneficis		0,00	0,00
RESULTAT DE L'EXERCICI		-728.054,63	67.392,32



MEMÒRIA ABREUJADA

Empresa: GESTIO URBANISTICA MUNICIPAL DE TORTOSA SAU, EN LIQUIDACIÓ

Exercici: 2022

CIF:A43647825

1. Activitat de l'empresa

1.1. Dades de la Societat:

La societat "GESTIO URBANISTICA MUNICIPAL DE TORTOSA, SAU, EN LIQUIDACIÓ" (en endavant, GUMTSA o la societat)), amb NIF A43647825, i domicili social a PLAÇA ESPANYA NUM. 1, de TORTOSA (TARRAGONA), es va constituir el 24 d'abril de 2001, a l'empara de l'establert en els articles 85 i 86 del text vigent de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, 233.2 i 238 de la Llei 8/1997, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, i l'article 21 del Reglament de Gestió Urbanística.

Figura inscrita al Registre Mercantil de Tarragona, Tom: 1.689, foli: 17, full: T-22792, inscripció 1a.

El seu exercici social coincideix amb l'any natural. El Ple de l'Ajuntament de Tortosa constituït en Junta General de la societat, en sessió tinguda el 29 de desembre de 2022, va acordar la seva dissolució amb efectes de 31 de desembre de 2022.

1.2. Activitat i objecte social:

L'empresa està donada d'alta als epígrafs:

E-8331	Promoció terrenys
E-8332	Promoció edificacions

Es seu objecte social és el següent:

- Creació de sòl urbanitzat residencial, terciari, industrial i d'equipaments.
- La remodelació o reforma de zones urbanes.
- La redacció de plans d'ordenació, projectes d'urbanització i d'obres i quants instruments i documents d'ordenació i de gestió urbanística es contemplin a la legislació urbanística. L'activitat urbanitzadora pot abastar tant la preparació de sòl i renovació o remodelació urbanes, com la realització d'obres d'infraestructura urbana i dotació de serveis per a l'execució dels plans d'ordenació.
- La promoció, construcció i rehabilitació de tota classe de béns immobles destinats a serveis i usos públics i activitats industrials, terciàries i residencials.
- La realització de les activitats dins de l'àmbit municipal que li siguin encomanades per l'Ajuntament de Tortosa relacionades amb l'habitatge, la població, les infraestructures i obres, la política del sòl i la gestió i explotació de béns tant patrimonials com de domini públic, així com la prestació de serveis i adquisició de subministraments que tinguin relació amb aquestes activitats. A tal efecte, la Societat té la consideració de mitjà propi i servei de l'Ajuntament de Tortosa en quan realitzi essencialment activitats per a aquest, qui li podrà fer comandes de gestió i/o d'execució d'obres, de serveis i d'adquisició de subministraments en relació a les activitats incloses en el seu objecte social, d'execució obligatòria, a l'empara dels disposat als articles 4.1.n) i 24.6 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la llei de contractes del sector públic, d'acord amb les instruccions que en sentit ampli formulí l'Ajuntament, el qual haurà d'establir la retribució de les esmentades activitats, i per a les que es determinarà, en cada cas concret, el corresponent programa de finançament.

MEMÒRIA ABREUJADA

Empresa: GESTIO URBANISTICA MUNICIPAL DE TORTOSA SAU, EN LIQUIDACIÓ

Exercici: 2022

CIF: A43647825

- Investigació, informació i assessorament i col·laboració en estudis i activitats relacionades amb l'habitatge i l'urbanisme.

La figura de l'encàrrec de gestió regula les actuacions i les relacions recíproques entre l'Ajuntament de Tortosa i GUMTSA. Durant l'exercici 2022 l'empresa s'ha encarregat exclusivament de la gestió del personal de la Zona Blava.

1.3. Organització i règim jurídic:

Els òrgans de direcció i administració de la Societat, segons es disposa als seus Estatuts, són els següents:

- La Junta General (funció exercida pel Ple de l'Ajuntament de Tortosa)
- El Consell d'Administració (ara Comissió Liquidadora)

A més a més de la normativa mercantil, fiscal i laboral que li és d'aplicació, la Societat, atès el seu caràcter de societat de capital íntegrament local, es troba sotmesa a la normativa reguladora del Sector Públic local, en especial:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigent en matèria de règim local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, que regula el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La fiscalització de la Societat, en la seva accepció de funció interventora, correspon a la Intervenció General de l'Ajuntament de Tortosa.

La Societat no pertany a un grup de societats, segons els termes previstos en l'article 42 del Codi de Comerç.

2. Bases de presentació dels comptes anuals

2.1. Imatge fidel:

Els Comptes anuals de l'exercici 2022 han estat formulats per la Comissió Liquidadora a partir dels registres comptables de l'Entitat a 31 de desembre de 2022, aplicant els principis comptables i criteris de valoració recollits al Pla General de Comptabilitat, i la resta de disposicions legals vigents en matèria comptable, excepte el principi d'empresa en funcionament, al haver formulat aquests comptes en base a la Resolució de 18 d'octubre de 2013, sobre el marc d'informació financera quan no resulta adequada l'aplicació del principi d'empresa en funcionament, i mostren la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'Entitat en la situació d'empresa "en liquidació".

2.2. Principis comptables no obligatoris aplicats:

Al formular els Comptes anuals de l'exercici 2022 en base a la Resolució de 18 d'octubre de 2013, de l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes, sobre el marc d'informació financera quan no resulta

MEMÒRIA ABREUJADA

Empresa: GESTIO URBANISTICA MUNICIPAL DE TORTOSA SAU, EN LIQUIDACIÓ
Exercici: 2022
CIF: A43647825

adequada l'aplicació del principi d'empresa en funcionament, s'apliquen els requisits, principis i criteris comptables inclosos en el Marc Conceptual de Comptabilitat que ja aplicava l'Entitat, a excepció del principi d'empresa en funcionament.

2.3. Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa i judicis rellevant en l'aplicació de polítiques comptables.

La Societat ha elaborat els comptes anuals de l'exercici 2022 en base a la Resolució de 18 d'octubre de 2013, de l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes, sobre el marc d'informació financera quan no resulta adequada l'aplicació del principi d'empresa en funcionament.

La valoració dels elements patrimonials està dirigida a mostrar la imatge fidel de les operacions que pressuposa la realització de l'actiu, la cancel·lació dels deutes i, en el seu cas, el repartiment del patrimoni resultant, tenint en consideració la situació de l'Entitat de l'exercici 2022 i la situació actual d'increment de costos deguts a la inflació i a la guerra d'Ucraïna, així com els seus possibles efectes en la economia en general i en l'empresa en particular.

2.4. Comparació de la informació:

Al tractar-se del primer exercici en el que s'aplica el marc d'informació financera quan no resulta adequada l'aplicació del principi d'empresa en funcionament, aprovat per la Resolució de 18 d'octubre de 2013, no existeix l'obligació d'adaptar la informació comparativa de l'exercici anterior.

Per tant, la informació de l'exercici 2022, a l'haver-se modificat el marc d'informació financera, no és comparable amb la de l'exercici precedent.

2.5. Elements recollits en diverses partides

Tots els elements patrimonials estan recollits en una única partida del balanç.

2.6. Canvis en criteris comptables i correcció d'errors

Les principals diferències entre els criteris comptables aplicats en l'exercici anterior i l'actual, així com la quantificació de l'impacte produït per aquests canvis de criteris i pels ajustos per correcció d'errors realitzats en l'exercici sobre el patrimoni net de la Societat han estat els següents:

▪ Classificació de la Promoció C/Rasquera, 31 com immobilitzat material enlloc d'existències

La promoció del C/Rasquera, 31, destinada a lloguer o cessió d'ús, s'ha classificat a l'epígraf de l'immobilitzat material seguint les recomanacions dels auditors. Aquesta classificació ha estat registrada pel seu cost de producció, menys les corresponents amortitzacions que s'haurien d'haver aplicat des del moment de la seva posada en funcionament, menys les pèrdues per deteriorament corresponent.

El valor total dels immobles situats al C/Rasquera 31, segons l'informe de valoració dels immobles de GUMTSA realitzat per l'Arquitecta municipal, és de 567.478,54€.

▪ Revisió i actualització dels immobles de l'Entitat

A partir de l'informe de valoració dels immobles propietat de GUMTSA elaborat pels serveis tècnics municipals de l'Ajuntament de Tortosa i de la informació dels immobles propietat de la societat, s'ha realitzat una revisió i actualització de l'immobilitzat material de l'Entitat.



MEMÒRIA ABREUJADA

Empresa: GESTIO URBANÍSTICA MUNICIPAL DE TORTOSA SAU, EN LIQUIDACIÓ

Exercici: 2022

CIF: A43647825

Per una banda, s'han identificat immobles propietat de la societat que no constaven al darrer balanç aprovat. A aquests efectes, en l'exercici 2022, s'han donat d'alta aquests immobilitzats pel valor o cost d'adquisició que consta en la corresponent escriptura o expedient d'expropiació (deduint les amortitzacions corresponents), per import de 1.031.655,97€, incrementant el patrimoni net de la societat pel mateix import.

Per altra banda, s'han donat de baixa de l'immobilitzat material aquells immobles que no són propietat de la societat, per import de 170.652,78€, disminuint el patrimoni net de la societat pel mateix import.

El detall d'aquesta variació de l'immobilitzat material es detalla a l'apartat 5. *Immobilitzat material, intangible i inversions immobiliàries.*

3. Distribució de resultats

La Comissió Liquidadora de la Societat sotmet a l'aprovació de l'Accionista únic de la Societat la següent proposta de distribució del resultat de l'exercici:

BASE DE REPARTIMENT		Exercici Actual	Exercici Anterior
Saldo del compte de pèrdues i guanys	91000	-728.054,63	67.392,32
Romanent	91001	0,00	0,00
Reserves voluntàries	91002	0,00	0,00
Altres reserves de lliure disposició	91003	0,00	0,00
TOTAL BASE REPARTIMENT = TOTAL APLICACIÓ	91004	-728.054,63	67.392,32

APLICACIÓ A		Exercici Actual	Exercici Anterior
Reserva legal	91005	0,00	0,00
Reserves especials	91006	0,00	0,00
Reserves voluntàries	91007	0,00	0,00
Romanent i altres	91008	-728.054,63	0,00
Compensació de pèrdues d'exercicis anteriors	91009	0,00	67.392,32
TOTAL APLICACIÓ = TOTAL BASE REPARTIMENT	91010	-728.054,63	67.392,32

4. Normes de registre i valoració

Els criteris comptables aplicats en relació amb les diferents partides, són les següents:

4.1. Immobilitzat intangible

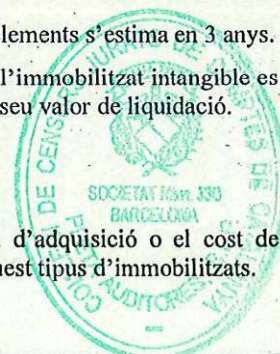
Aplicacions informàtiques

Es valoren pel preu d'adquisició o cost de producció. La vida útil d'aquests elements s'estima en 3 anys.

Amb posterioritat al reconeixement inicial, en les empreses "en liquidació", l'immobilitzat intangible es valora pel menor import entre el seu valor en llibres i la millor estimació del seu valor de liquidació.

4.2. Immobilitzat material

Els immobilitzats materials es valoren pel seu cost, que pot ser el preu d'adquisició o el cost de producció, sense perjudici del que s'indica a les normes particulars sobre aquest tipus d'immobilitzats.



MEMÒRIA ABREUJADA

Empresa: GESTIO URBANISTICA MUNICIPAL DE TORTOSA SAU, EN LIQUIDACIÓ

Exercici: 2022

CIF:A43647825

Els impostos indirectes que graven els elements del l'immobilitzat intangible només s'inclouen al preu d'adquisició quan no han estat recuperables directament de la Hisenda Pública.

En el cas d'immobilitzats materials que han necessitat un període superior a un any per estar en condicions d'ús, s'han inclòs al preu d'adquisició o cost de producció les despeses financeres meritedes abans d'assolir les condicions per a la posada en funcionament, que han estat girades pel proveïdor o corresponen a algun tipus de finançament aliè atribuïble a l'adquisició, fabricació o construcció de l'actiu.

Les amortitzacions s'han establert de manera sistemàtica i racional en funció de la vida útil dels immobilitzats materials i del seu valor residual, tenint en compte la depreciació que normalment han patit a causa del seu funcionament, ús i gaudi, sense perjudici de considerar també l'obsolescència tècnica o comercial que pugui afectar-los. En els casos en què ha escaigut reconèixer correccions valoratives, s'han ajustat les amortitzacions dels exercicis següents de l'immobilitzat deteriorat tenint en compte el nou valor comptable.

La vida útil estimada de cada grup d'elements de l'immobilitzat material ha estat la següent:

Grup d'immobilitzat	Anys
Construccions	50
Instal·lacions tècniques i maquinària	8,33 / 6,66
Altres instal·lacions, utilatge i mobiliari	8,33 / 3,33 / 10
Equips informàtics	4
Elements de transport	6,25
Altre immobilitzat	5

En els edificis adquirits en estat deteriorat es considera que la totalitat del preu d'adquisició correspon al terreny i, en conseqüència, no són sotmesos a amortització sistemàtica.

Els costos de renovació, ampliació o millora dels béns de l'immobilitzat material s'incorpora a l'actiu com a major valor del bé en la mesura en què suposi un augment de la capacitat, la productivitat o l'allargament de la seva vida útil, i s'hagi donat de baixa el valor comptable dels elements que s'han substituït.

Amb posterioritat al reconeixement inicial, en les empreses "en liquidació", l'immobilitzat material es valora pel menor import entre el seu valor en llibres i la millor estimació del seu valor de liquidació. Per calcular aquest import l'empresa analitzarà el procés sota el qual es desenvolupa el cessament de l'activitat.

Una pèrdua per deteriorament del valor d'un element de l'immobilitzat material es produeix quan el seu valor comptable supera el seu import recuperable. La correcció valorativa per deteriorament, a més de la seva reversió, es reconeix com a despesa o ingrés, respectivament, al compte de pèrdues i guanys. La reversió del deteriorament tindrà com a límit el valor comptable de l'immobilitzat.

No obstant això, si de les circumstàncies específiques dels actius es posa de manifest una pèrdua de caràcter irreversible, aquesta es reconeix directament com a pèrdues procedents de l'immobilitzat del compte de pèrdues i guanys.

En l'exercici 2022 l'Entitat ha registrat pèrdues per deteriorament de l'immobilitzat material per un import total de 652.109,87€.

4.3. Inversions immobiliàries

La Societat classifica com a inversions immobiliàries aquells actius no corrents que siguin immobles i que posseeix per obtenir rendes, plusvàlues o totes dues, en lloc de per al seu ús en la producció o



MEMÒRIA ABREUJADA

Empresa: GESTIO URBANISTICA MUNICIPAL DE TORTOSA SAU, EN LIQUIDACIÓ

Exercici: 2022

CIF:A43647825

subministraments de béns o serveis, o bé per a fins administratius, o la seva venda en el curs ordinari de les operacions. Així com aquells terrenys i edificis els usos futurs dels quals no estiguin determinats en el moment de la seva incorporació al patrimoni de la societat.

Amb posterioritat al reconeixement inicial, en les empreses "en liquidació", les inversions immobiliàries es valoren pel menor import entre el seu valor en llibres i la millor estimació del seu valor de liquidació.

4.4. Instruments financers

- a) L'empresa ha reconegut un instrument financer al seu balanç quan s'ha convertit en una part obligada del contracte o negoci jurídic d'acord amb les disposicions d'aquest darrer.

S'han considerat actius financers els actius que consisteixen en diners en efectiu, instruments de patrimoni d'altres empreses o drets contractuals a rebre en efectiu o un altre actiu financer. També s'han inclòs els drets contractuals a intercanviar actius o passius financers amb tercers en condicions potencialment favorables.

A efectes de la seva valoració, els **actius financers** s'han classificat en les categories següents:

- **Préstecs i partides a cobrar:** aquesta categoria d'actius financers inclou, d'una banda, crèdits per operacions de tràfic de l'empresa i, de l'altra, crèdits per operacions no comercials, els cobraments dels quals són d'una quantitat determinada o determinable i que no es negocien en un mercat actiu. Els actius financers inclosos en aquesta categoria es valoren inicialment pel seu valor raonable i, posteriorment, pel seu cost amortitzat.

A efectes de la seva valoració, els **passius financers** s'han classificat en les categories següents:

- **Dèbits i partides a pagar:** s'han inclòs com a tals els dèbits per operacions comercials que s'han originat amb la compra de béns i serveis per operacions de tràfic de l'empresa i els dèbits per operacions no comercials que, sense ser instruments derivats, no tenen un origen comercial. Aquests passius financers s'han valorat inicialment pel seu valor raonable i, posteriorment, pel seu cost amortitzat. En aquesta partida s'inclouen:
 - Deutes amb entitats de crèdit.
 - Requeriments efectuats a propietaris inclosos en projectes de reparcel·lació.
 - Lliuraments de fons rebuts de l'Ajuntament de Tortosa

- b) Els criteris aplicats per determinar l'existència d'un deteriorament varien en funció de la categoria de cada actiu financer:

- **Préstecs i partides a cobrar:** com a mínim, al tancament de l'exercici s'ha comprovat l'existència d'alguna evidència objectiva que el valor d'un crèdit o d'un grup de crèdits amb característiques similars de risc valorats col·lectivament s'ha deteriorat com a resultat d'un o més esdeveniments que s'han produït després del seu reconeixement inicial i que han causat una reducció o un retard als fluxos d'efectiu estimats futurs. En cas que s'hagi observat alguna d'aquestes evidències, s'ha aplicat una correcció valorativa que consisteix en la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'estima que es generaran, descomptats al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial. Les correccions valoratives per deteriorament, a més de la seva reversió quan l'import d'aquesta pèrdua disminueix per motius relacionats amb un esdeveniment posterior, s'han reconegut com a despesa o ingrés, respectivament, al compte de pèrdues i guanys. El límit de la reversió del deteriorament s'ha fixat en el valor en llibres del crèdit.

MEMÒRIA ABREUJADA

Empresa: GESTIO URBANISTICA MUNICIPAL DE TORTOSA SAU, EN LIQUIDACIÓ

Exercici: 2022

CIF: A43647825

c) L'empresa ha donat de baixa els actius financers, o una part dels actius financers, quan els drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu de l'actiu financer han finalitzat o s'han cedit, amb la qual cosa s'han hagut de transferir de manera substancial els riscos i els beneficis inherents a la seva propietat. La baixa dels actius financers s'ha determinat mitjançant la diferència entre la contraprestació rebuda neta dels costos de transacció atribuïbles i el valor en llibres de l'actiu financer, més qualsevol import acumulat que s'hagi reconegut directament al patrimoni net; tot això determina el guany o la pèrdua que s'ha originat en donar de baixa l'actiu.

d) Fiances rebudes

Les fiances rebudes en concepte de garantia per la correcta execució de l'obra, es valoren seguint els criteris exposats per als debits i partides a pagar. La diferència entre l'import rebut i el valor raonable es reconeix com un cobrament anticipat que s'imputa al compte de pèrdues i guanys durant el període del contracte corresponent, sempre i quan aquest efecte sigui significatiu.

4.5. Impostos sobre els beneficis

Es calcula en funció del resultat de l'exercici, considerant les diferències permanents existents entre el resultat comptable i la base imposable de l'impost, a efectes de determinar la despesa per impost sobre societats meritada en l'exercici. L'impost meritat es registra com a despesa de l'exercici en cas que la quota resulti positiva.

Les diferències temporàries existents entre l'impost sobre societats exigible i la despesa meritada en concepte d'impost sobre societats es registren com impost sobre societats anticipat o diferit.

D'acord amb els principis de prudència, no s'incorporen a l'actiu del balanç els eventuais crèdits fiscals derivats de bases imposables negatives així com tampoc els incentius fiscals pendents d'aplicació.

4.6. Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses s'enregistren atenent al principi de meritament i prenent en consideració la correlació entre ambdós, independentment del moment en què es produeix el corrent monetari derivat del cobrament o pagament dels mateixos.

Els ingressos procedents de les vendes de solars propis s'enregistren en el moment en què es transfereix la propietat i els riscos de l'operació en qüestió i pel valor raonable de l'operació, entès com el preu de la transacció.

4.7. Provisions i contingències

Les obligacions existents sorgides com a conseqüència de successos passats dels que poden derivar-se perjudicis patrimonials per a la Societat s'enregistren en el balanç de situació com provisions pel valor actual de l'import més probable que s'estima que la Societat tindrà que desemborsar per cancel·lar l'obligació.

L'incompliment del principi d'empresa en funcionament pot ser rellevant als efectes del reconeixement de provisions com a conseqüència, per exemple, dels compromisos derivats amb els treballadors d'acord amb els acords subscrits o la legislació laboral vigent.

A aquests efectes, tenint en compte que l'Ajuntament de Tortosa ha subrogat al personal de l'Entitat, amb efectes 1 de gener de 2023, no hi ha cap provisió prevista que s'hagi d'enregistrar com a conseqüència de l'acord de dissolució de la societat amb efectes 31 de desembre de 2022.



MEMÒRIA ABREUJADA

Empresa: GESTIO URBANISTICA MUNICIPAL DE TORTOSA SAU, EN LIQUIDACIÓ

Exercici: 2022

CIF:A43647825

4.8. Subvencions, donacions i llegats

Subvencions de capital

Les subvencions, les donacions i els llegats de caràcter monetari, quan tenen el caràcter de no reintegrables, es valoren pel valor raonable de l'import concedit. Es consideren com a tals aquelles en les que es compleixen les condicions establertes per a la seva concessió.

En el cas de què s'afectin al finançament d'actius, s'imputen al resultat de l'exercici proporcionalment a la depreciació que experimenten els actius finançats.

Si la situació de "liquidació" origina el naixement de l'obligació de reintegrament de subvencions, la societat reconeixerà un passiu per l'import a reintegrar amb càrrec a la subvenció reconeguda en el patrimoni net. Qualsevol diferència entre ambdós imports es comptabilitzarà com una despesa d'exploració en el compte de pèrdues i guanys.

4.9. Criteris emprats en transaccions entre parts vinculades

Les operacions entre parts vinculades s'han comptabilitzat d'acord amb les normes generals, és a dir, en el moment inicial i pel seu valor raonable (preu de la transacció). En el cas en què el preu acordat per a una operació no hagi coincidit amb el valor raonable, la diferència s'ha registrat tenint en compte la realitat econòmica de l'operació.

5. Immobilitzat material, intangible i inversions immobiliàries

a) Estat de moviments de l'immobilitzat material, l'intangible i les inversions immobiliàries

Els moviments realitzats durant l'exercici de cadascun d'aquests epígrafs i de les corresponents amortitzacions acumulades i correccions valoratives per deteriorament de valor acumulades es resumeixen a la taula següent:



MEMÒRIA ABREUJADA

Empresa: GESTIO URBANISTICA MUNICIPAL DE TORTOSA SAU, EN LIQUIDACIÓ

Exercici: 2022

CIF: A43647825

EXERCICI ACTUAL				
Estat de moviments de l'immobilitzat material, l'intangible i les inversions immobiliàries		Immobilitzat intangible	Immobilitzat material	Immobilitzat immobiliàries
		1	2	3
A) SALDO INICIAL BRUT	9200	598,66	4.879.820,76	0,00
(+) Entrades	9201	0,00	1.905.349,32	0,00
(+) Correccions de valor d'actualització	9214	0,00	0,00	0,00
(-) Sortides	9202	-598,66	-236.988,46	0,00
B) SALDO FINAL BRUT	9203	0,00	6.548.181,62	0,00
C) AMORTITZACIÓ ACUMULADA, SALDO INICIAL	9204	598,66	857.812,53	0,00
(+) Dotació a l'amortització de l'exercici	9205	0,00	84.621,42	0,00
(+) Augments de l'amort. acumulada per efecte de l'actualització	9215	0,00	0,00	0,00
(+) Augments per adquisicions o traspasos	9206	0,00	170.834,56	0,00
(-) Disminucions per sortides, baixes o traspasos	9207	-598,66	-66.335,67	0,00
D) AMORTITZACIÓ ACUMULADA, SALDO FINAL	9208	0,00	1.046.932,84	0,00
E) CORRECCIONS DETERIORAMENT, SALDO INICIAL	9209	0,00	0,00	0,00
(+) Correccions valoratives deteriorament reconegudes en període	9210	0,00	652.109,87	0,00
(-) Reversió de correccions valoratives per deteriorament	9211	0,00	0,00	0,00
(-) Disminucions per sortides, baixes o traspasos	9212	0,00	0,00	0,00
F) CORRECCIONS DETERIORAMENT, SALDO FINAL	9213	0,00	652.109,87	0,00

En l'exercici 2022, tal com s'indica en la Nota 2.6 d'aquesta Memòria i, atenent l'Informe de valoració dels immobles de l'Entitat realitzat pels serveis tècnics municipals de l'Ajuntament de Tortosa i seguint les recomanacions dels auditors.:

- La promoció del C/Rasquera, 31, que figurava a l'epígraf d'Existències, seguint les recomanacions dels auditors, s'ha classificat a l'epígraf d'Immobilitzat material. Aquesta classificació ha estat registrada pel seu cost de producció, menys les corresponents amortitzacions que s'haurien d'haver aplicat des del moment de la seva posada en funcionament i menys les pèrdues per deteriorament corresponent. La valoració dels immobles situats al C/Rasquera, 31 és de 567.478,54€.

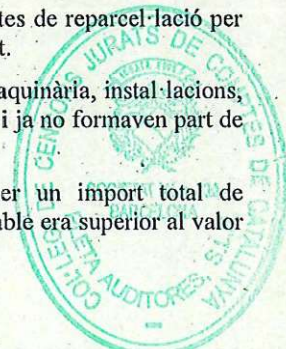
- S'han donat d'alta a l'immobilitzat material de la societat aquells immobles propietat de la societat que no figuraven al darrer balanç aprovat, per un import total de 1.031.655,97€, incrementant pel mateix import el patrimoni net de la societat. El valor fixat es correspon amb el preu o cost d'adquisició que consta en les corresponents escriptures o expedients d'expropiació, deduint les amortitzacions corresponents.

- S'han donat de baixa de l'immobilitzat material aquells immobles que, segons la informació registral obtinguda no son propietat de la societat, per un import total de 154.182,04€, disminuint el patrimoni net de la societat pel mateix import.

- S'ha donat de baixa de l'immobilitzat material en curs corresponent a projectes de reparcel·lació per import de 16.470,74€, minorant el patrimoni net de la Societat pel mateix import.

- S'han donat de baixa de l'immobilitzat material aplicacions informàtiques, maquinària, instal·lacions, mobiliari i equips de processos d'informació, que estaven totalment amortitzats i ja no formaven part de l'inventari de la Societat.

- S'han registrat pèrdues per deteriorament de l'immobilitzat material per un import total de 652.109,87€, les quals corresponen a aquells immobles que el seu valor comptable era superior al valor de liquidació estimat.



MEMÒRIA ABREUJADA

Empresa: GESTIO URBANISTICA MUNICIPAL DE TORTOSA SAU, EN LIQUIDACIÓ

Exercici: 2022

CIF:A43647825

EXERCICI ANTERIOR				
Estat de moviments de l'immobilitzat material, l'intangible i les inversions immobiliàries		Immobilitzat intangible	Immobilitzat material	Immobilitzat immobiliària
		1	2	3
A) SALDO INICIAL BRUT	9200	598,66	3.521.244,50	2.960.016,02
(+) Entrades	9201	0,00	2.960.016,02	0,00
(+) Correccions de valor d'actualització	9214	0,00	0,00	0,00
(-) Sortides	9202	0,00	-1.601.439,76	-2.960.016,02
B) SALDO FINAL BRUT	9203	598,66	4.879.820,76	0,00
C) AMORTITZACIÓ ACUMULADA, SALDO INICIAL	9204	598,66	101.960,37	695.109,07
(+) Dotació a l'amortització de l'exercici	9205	0,00	60.743,09	0,00
(+) Augments de l'amort. acumulada per efecte de l'actualització	9215	0,00	0,00	0,00
(+) Augments per adquisicions o traspasos	9206	0,00	695.109,07	0,00
(-) Disminucions per sortides, baixes o traspasos	9207	0,00	0,00	-695.109,07
D) AMORTITZACIÓ ACUMULADA, SALDO FINAL	9208	598,66	857.812,53	0,00
E) CORRECCIONS DETERIORAMENT, SALDO INICIAL	9209	0,00	0,00	0,00
(+) Correccions valoratives deteriorament reconegudes en període	9210	0,00	0,00	0,00
(-) Reversió de correccions valoratives per deteriorament	9211	0,00	0,00	0,00
(-) Disminucions per sortides, baixes o traspasos	9212	0,00	0,00	0,00
F) CORRECCIONS DETERIORAMENT, SALDO FINAL	9213	0,00	0,00	0,00

En l'exercici anterior, tal com s'indicava en la Nota 2.6 de la memòria:

- L'import de 2.264.907 euros que figurava a l'epígraf d'inversions immobiliàries es va classificar a l'epígraf d'immobilitzat material.

- Es va donar de baixa de l'immobilitzat material, per import de 1.601.439 euros, immobilitzat en curs corresponent a actuacions realitzades en exercicis anteriors per compte de l'Ajuntament de Tortosa.

6. Existències

En el present exercici, tal com s'indica en la Nota 2.6 i 5 d'aquesta Memòria, els immobles de la promoció del C/Rasquera, 31, que anteriorment estaven classificats en l'epígraf d'Existències, s'ha traspassat a l'epígraf de l'Immobilitzat material.

7. Actius financers

Tots els actius financers es classifiquen, a efectes de la seva valoració, dins de la categoria Préstecs i altres partides a cobrar.

7.1. Actius financers a llarg termini:

Inclou les fiances i dipòsits amb empreses subministradores d'aigua i electricitat, d'acord amb els contractes vigents que manté la Societat.



MEMÒRIA ABREUJADA

Empresa: GESTIO URBANISTICA MUNICIPAL DE TORTOSA SAU, EN LIQUIDACIÓ

Exercici: 2022

CIF: A43647825

7.2. Actius financers a curt termini:

El detall dels comptes inclosos en aquest epígraf és el següent:

	Exercici Actual	Exercici Anterior
Clients	5.099,74	1.661,20
Clients, empreses del grup (<i>Ajuntament de Tortosa</i>)	0,00	607,56
Altres deutors (<i>Administracions Públiques</i>)	1.121,76	11.410,73
Total	6.221,50	13.679,49

7.3. Correccions per deteriorament de valor originades pel risc de crèdit:

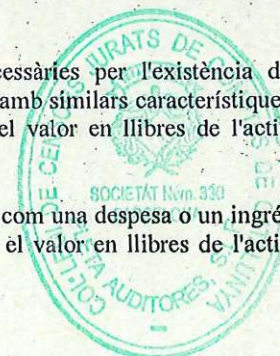
L'anàlisi del moviment dels comptes correctors representatius de les pèrdues per deteriorament originades pel risc de crèdit és el següent:

		Classes d'actius financers					
		Valors representatius de deute		Crèdits, Derivats i Altres		TOTAL	
		Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini	Llarg termini	Curt termini
Pèrdua per deteriorament a l'inici de l'exercici anterior	9330	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(+) Correcció valorativa per deteriorament	9331	0,00	0,00	0,00	10.192,20	0,00	10.192,20
(-) Reversió del deteriorament	9332	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Sortides i reduccions	9333	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(+/-) Traspassos i altres valoracions (combinacions de negoci, etc.)	9334	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pèrdua per deteriorament al final de l'exercici anterior	9330	0,00	0,00	0,00	10.192,20	0,00	10.192,20
(+) Correcció valorativa per deteriorament	9331	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Reversió del deteriorament	9332	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Sortides i reduccions	9333	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(+/-) Traspassos i altres valoracions (combinacions de negoci, etc.)	9334	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pèrdua per deteriorament al final de l'exercici actual	9335	0,00	0,00	0,00	10.192,20	0,00	10.192,20

La informació es subministra per classes d'actius financers, per a la determinació s'ha considerat la naturalesa dels mateixos i les categories establertes en la norma de registre i valoració sobre instruments financers del Pla General de Comptabilitat.

Al tancament de l'exercici, s'han efectuat les correccions valoratives necessàries per l'existència de l'evidència objectiva que el valor en llibres d'un crèdit (o d'un grup de crèdits amb similars característiques de risc) és recuperable. L'import d'aquesta correcció és la diferència entre el valor en llibres de l'actiu financer i l'import recuperable.

Les correccions valoratives per deteriorament o la seva reversió s'han registrat com una despesa o un ingrés respectivament en el compte de pèrdues i guanys. La reversió té el límit de el valor en llibres de l'actiu financer.



MEMÒRIA ABREUJADA

Empresa: GESTIO URBANISTICA MUNICIPAL DE TORTOSA SAU, EN LIQUIDACIÓ
Exercici: 2022
CIF:A43647825

En particular, a la fi de l'exercici es comprova l'existència de l'evidència objectiva que el valor d'un crèdit (o d'un grup de crèdits amb similars característiques de risc valorats col·lectivament) s'han deteriorat com a conseqüències d'un o més esdeveniments que han ocorregut després del reconeixement inicial de l'actiu i que han ocasionat una reducció o un retard en els fluxos d'efectiu que s'havien estimat rebre en el futur i que pot estar motivat per la insolvència del deutor.

8. Passius financers

Tots els passius financers es classifiquen, a efectes de la seva valoració, dins de la categoria Dèbits i partides a pagar.

L'epígraf "Creditors comercials i altres comptes a pagar" inclou els següents conceptes:

	Exercici Actual	Exercici Anterior
Creditors diversos	7.308,64	12.563,20
Administracions Públiques	8.844,59	5.977,71
Total	16.153,23	18.540,91

9. Fons propis

9.1. Capital

El capital subscrit es troba dividit en 10 accions de 6.010,12 euros de valor nominal. Les accions estan desemborsades en la seva totalitat, essent totes elles propietat de l'Ajuntament de Tortosa.

9.2. Reserves

D'acord amb el que estableix la Llei de Societats de Capital, almenys un 10% del benefici de l'exercici es destinarà a la reserva legal fins aconseguir aquesta el 20% de la xifra del capital social.

La reserva legal, sempre que no superi el límit del 20%, només podrà destinar-se a la compensació de pèrdues en el cas de què no existeixen altres reserves disponibles per a tal fi, o augmentar el capital social en la part que excedeixi del 10% del capital ja augmentat, sent distribuïble en cas de liquidació de la Societat.

10. Situació fiscal

10.1. Aspectes fiscals

Segons les disposicions legals vigents, les liquidacions d'impostos i les cotitzacions socials no es poden considerar definitives fins que no han estat inspeccionades per les autoritats fiscals o laborals o ha transcorregut el termini de prescripció de quatre anys.

Son susceptibles d'inspecció fiscal o laboral tots els tributs als que es troba subjecte la Societat, així com les cotitzacions socials efectuades per a tots els exercicis no prescrits. En opinió de la Direcció de la Societat no existeixen passius contingents significatius que puguin derivar-se d'una eventual inspecció.

MEMÒRIA ABREUJADA

Empresa: GESTIO URBANISTICA MUNICIPAL DE TORTOSA SAU, EN LIQUIDACIÓ

Exercici: 2022

CIF: A43647825

D'acord amb el que estableix l'article 34.2 del Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Impost de Societats, la Societat tributa per aquest impost amb una bonificació del 99% sobre el tipus de gravamen general, al realitzar activitats derivades de la prestació de serveis compresos a l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local.

10.2. Saldos amb Administracions Públiques

Els saldos amb les Administracions Públiques a 31 de desembre de l'exercici actual i anterior són els següents:

	Exercici Actual	Exercici Anterior
H.P. deutora per IVA a compensar	0,00	954,65
H.P. deutora per Impost de Societats	1.121,76	10.456,08
Total saldos deutors	1.121,76	11.410,73
H.P. creditora per IRPF	5.124,54	3.305,22
Organisme de la Seg. Social, creditora	3.720,05	2.672,49
Total saldos creditors	8.844,59	5.977,71



MEMÒRIA ABREUJADA

Empresa: GÈSTIO URBANÍSTICA MUNICIPAL DE TORTOSA SAU, EN LIQUIDACIÓ

Exercici: 2022

CIF: A43647825

10.3. Imposts sobre els beneficis:

a) A la taula següent es resumeix la conciliació de l'import net d'ingressos i despeses de l'exercici, amb la base imposable de l'impost sobre els beneficis:

	Compte de pèrdues i guany	
	Incrementos	Disminucions
Saldo d'ingressos i despeses de l'exercici	(728.054,63)	
Impost de Societats		
Diferències permanents		
Diferències temporàries:		
- amb origen en l'exercici		
- amb origen en exercicis anteriors		
Base imposable prèvia		(728.054,63)
Compensació de Bases imposables negatives		0,00
Base imposable (resultat fiscal)		(728.054,63)

D'acord amb l'article 11.3.2º de la Llei 27/2014 de l'Impost de Societats, els càrrecs o abonaments a partides de reserves, registrats com a conseqüència de canvis de criteris comptables, s'integraran a la base imposable del període impositiu en que els mateixos es realitzin.

b) Detall de bases imposables negatives d'exercicis anteriors:

BASES IMPOSABLES NEGATIVES		
Pendent d'aplicació exercicis anteriors	Aplicat a l'exercici actual	Pendent de compensar
146.664,97	0,00	146.664,97

11. Ingressos i despeses

11.1. Despeses de personal

A 31 de desembre de l'exercici actual i anterior la composició del saldo de despeses de personal és la següent:

	Exercici Actual	Exercici Anterior
Sous, salaris i assimilats	119.333,76	127.304,73
Seguretat social a càrrec de l'empresa	39.257,83	33.883,69
Total	158.591,59	161.188,42

11.2. Altres despeses d'explotació

El detall de les partides que componen aquest epígraf són les següents:



MEMÒRIA ABREUJADA

Empresa: GESTIO URBANISTICA MUNICIPAL DE TORTOSA SAU, EN LIQUIDACIÓ

Exercici: 2022

CIF:A43647825

	Exercici Actual	Exercici Anterior
Arrendaments	813,84	813,84
Reparacions i conservació	379,16	456,60
Serveis de professionals independents	13.331,84	9.504,58
Primes d'assegurances	125,46	252,12
Serveis bancaris i similars	243,89	157,33
Subministraments	2.213,14	2.472,90
Altres serveis	18.252,76	14.817,19
Altres tributs	19.106,51	17.458,83
Ajusts negatius imposició indirecta	1.020,35	0,00
Pèrdues det. crèdits op. comercials / crèdits incobrables	0,00	11.465,49
Total	55.486,95	57.398,88

11.3. Ingressos

A 31 de desembre de l'exercici actual i anterior la composició dels ingressos és la següent:

	Exercici Actual	Exercici Anterior
Import net de la xifra de negocis		
Ingressos per arrendaments	5.904,00	55.032,24
Refacturacions de consums	3.395,34	3.276,08
Total	9.299,34	58.308,32
Altres ingressos d'explotació		
Ingressos gestió Zona Blava	211.199,25	235.837,80
Aportació municipal compensació despeses	0,00	17.280,59
Total	211.199,25	253.118,39

12. Operacions amb parts vinculades

Els saldos i les transaccions realitzades amb l'Ajuntament de Tortosa, durant els exercicis 2022 i 2021, han estat els següents:

12.1. Saldos i transaccions amb parts vinculades

Descripció de la transacció	EXERCICI ACTUAL		
	Import de la transacció / Ingressos	Saldo deutor pendent al final de l'exercici	Saldo creditor pendent al final de l'exercici
Lloguer de construccions i instal·lacions	5.904,00	0,00	

MEMÒRIA ABREUJADA

Empresa: GESTIO URBANISTICA MUNICIPAL DE TORTOSA SAU, EN LIQUIDACIÓ

Exercici: 2022

CIF: A43647825

pròpies per a dependències municipals			
Refacturació despeses subministraments construccions i instal·lacions pròpies	613,47	0,00	
Encàrrecs de gestió: - Zona Blava	211.199,25	0,00	
Comptes de balanç: Préstec			4.814.601,59

Descripció de la transacció	EXERCICI ANTERIOR		
	Import de la transacció / Ingressos	Saldo deutor pendent al final de l'exercici	Saldo creditor pendent al final de l'exercici
Lloguer de construccions i instal·lacions pròpies per a dependències municipals	55.032,24	0,00	
Refacturació despeses subministraments construccions i instal·lacions pròpies	607,56	607,56	
Encàrrecs de gestió: - Zona Blava	235.837,80	0,00	
Comptes de balanç: Préstec			4.814.601,59

El préstec de l'Ajuntament de Tortosa ve motivat pel mecanisme de finançament per al pagament de proveïdors establert al Reial Decret llei 4/2012, de 24 de febrer, pel qual es determinen les obligacions d'informació i procediments necessaris per establir un mecanisme de finançament per al pagament als proveïdors de les entitats locals.

12.2. Retribucions al personal d'alta direcció i membres del Consell d'Administració (Comissió Liquidadora)

Durant el present exercici i l'exercici anterior, la Societat no ha satisfet ni meritat cap quantitat en concepte de sous, dietes i altres remuneracions als membres de la Comissió Liquidadora.

La Societat no els ha concedit préstecs ni ha assumit obligacions pel seu compte, i tampoc hi ha compromisos en matèria de pensions, assegurances de vida ni pòlisses d'asseguracions per responsabilitat civil. No hi ha personal d'alta direcció.

12.3. Deures dels Administradors

Els membres de la Comissió Liquidadora, en compliment de l'article 229.2 del Real Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Societats de Capital, manifesten que, tant ells com les



MEMÒRIA ABREUJADA

Empresa: GESTIO URBANISTICA MUNICIPAL DE TORTOSA SAU, EN LIQUIDACIÓ

Exercici: 2022

CIF: A43647825

seves persones vinculades (d'acord amb el que defineix l'article 231 de la citada Llei), no posseeixen participacions ni mantenen càrrecs i/o exerceixen funcions de responsabilitat en altres societats amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat al que desenvolupa la Societat.

Adicionalment i, d'acord amb l'article 229.1 de l'esmentada Llei, els membres de la Comissió Liquidadora manifesten que no s'ha produït cap situació de conflicte, directe o indirecte, amb l'interès de la Societat.

13. Altra informació

13.1. Plantilla:

Durant l'últim trimestre de l'any 2022 es va efectuar el procediment d'estabilització que afectava al personal amb contractes temporals, passant a tenir tots ells contractes indefinits.

Amb efectes 1 de gener de 2023, un cop aprovada la dissolució de la societat amb efectes 31 de desembre de 2022, tot el personal de l'Entitat ha estat subrogat per l'Ajuntament de Tortosa.

Nombre mitjà de persones contractades durant el curs de l'exercici actual, per categories	Homes	Dones	Total
Tècnics	0,00	0,00	0,00
Administratius	0,00	0,00	0,00
Encarregat Zona Blava	1,00	0,00	1,00
Vigilants Zona Blava	3,50	1,00	4,00
Total	4,50	1,00	5,50

Nombre mitjà de persones contractades durant el curs de l'exercici anterior, per categories	Homes	Dones	Total
Tècnics	0,00	0,00	0,00
Administratius	0,00	0,00	0,00
Encarregat Zona Blava	1,00	0,00	1,00
Vigilants Zona Blava	3,29	1,00	4,29
Total	4,29	1,00	5,29

13.2. Compromisos financers.

No es tenen compromisos fermes de compra i/o fons previsibles de finançament ni tampoc compromisos fermes de venda.

13.3. Altra informació rellevant.

A la data de tancament de l'exercici, no hi ha cap dada rellevant, que pugui suposar canvis significatius en el valor dels actius o passius en l'exercici següent.



MEMÒRIA ABREUJADA

Empresa: GESTIO URBANISTICA MUNICIPAL DE TORTOSA SAU, EN LIQUIDACIÓ

Exercici: 2022

CIF: A43647825



MEMÒRIA ABREUJADA

Empresa: GESTIO URBANÍSTICA MUNICIPAL DE TORTOSA SAU, EN LIQUIDACIÓ
Exercici: 2022
CIF:A43647825

14. Signatures

La Comissió Liquidadora de la Societat formula aquests comptes anuals per a la seva aprovació per la Junta General d'Accionistes, estimant-se que seran aprovats sense cap modificació.

A TORTOSA, el 05/04/2023, expressen la seva conformitat a la formulació dels comptes anuals amb la seva signatura:

Sr. SAPORTA CANO, FERNANDO
DNI: 40928559J

Sr. TOMAS AUDI, DOMINGÓ
DNI: 52604153W

Sr. MARTORELL LLUESMA, JOAQUIM
DNI: 40924982R

Sr. PEPIÓ HERRANDO, FRANCESC
DNI: 40929469A

Sr. BEL HOMEDES, JAUME
DNI: 40926289C

Sra. ABELLÓ GINER, MARGARITA
DNI: 52607647T

Sra. VIÑA ARIÑO, MARIA JESUS
DNI: 40932465D

Sra. ESPUNY VIDAL, MARIA CINTA
DNI: 52602916F

Sr. MARTINEZ ESPUNY, MANEL
DNI: 40930527A

Sr. CID VALLS, MARC
DNI: 52602787Q

Sra. ALBERICH BOSCH, SELENE
DNI: 47936728J

Sr. ROIG MONTAGUT, ENRIC
DNI: 40920210J

Sra. VALDES GARCIA, ESTEFANIA
DNI: 09427826B

