



**ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT  
15 / 2024**

**ASSISTENTS**

**Alcalde-president:**

JORDAN FARNÓS, JORDI

**Regidors i regidores:**

ABELLÓ GINER, MARGARITA  
BEL GUERRERO, MARIA DOLORS  
BEL HOMEDES, JAUME  
BONFILL MORENO, JOAN CARLES  
CABALLÉ TUDÓ, MARIA PILAR  
CARDONA IBAÑEZ, YOLANDA  
GRAU FERRER, VÍCTOR  
LLEIXÀ FORTUÑO, MAR  
OLOGARAY ARASA, ÒSCAR  
PEDRET PIJOAN, ROGER  
REHUES GRAU, ANNA  
RIPOLL CASTELLÓ, MÒNICA  
ROIGÉ PEDROLA, MERITXELL  
RUPÉREZ MONREAL, SÒNIA  
SOROLLA DURÁN, JORDI  
TOMÀS AUDÍ, DOMINGO  
VALLESPÍ CERVETO, JOSÉ FRANCISCO  
VIÑA ARIÑO, MARIA JESÚS

**Secretari accidental:**

GARCIA EGEA, MANUEL

**Han excusat la seva assistència:**

BEL ALEMANY, LLUÍS

Tortosa, essent les vuit hores i quinze minuts del dia **vint-i-set de juny de dos mil vint-i-quatre**, prèvia convocatòria girada a l'efecte, es reuneixen en primera convocatòria al Saló de Sessions de la casa consistorial, els membres de l'Excel·lentíssim Ajuntament de Tortosa que al marge es relacionen, a l'objecte de realitzar sessió **extraordinària i urgent** sota el següent

**ORDRE DEL DIA**

Motiu de la urgència: Acompliment de terminis.

**I. PART RESOLUTIVA**

**PRESIDÈNCIA**

**01** – Ratificació del caràcter urgent de la convocatòria.

**GOVERNANÇA MUNICIPAL**

**02** – Dictamen de proposta d'acord d'autorització d'endeutament a llarg termini a la societat municipal Tortosa Salut, S.L. per import de 500.000,00 euros i concessió d'aval.

\*\_\*\_\*

El president declara oberta la sessió i procedeix a tractar els punts inclosos a l'ordre del dia:

## I. PART RESOLUTIVA

### PRESIDÈNCIA

#### 01 – RATIFICACIÓ DEL CARÀCTER URGENT DE LA CONVOCATÒRIA.

Per la presidència se sotmet a votació ordinària la urgència de la sessió, i el Ple de l'Ajuntament acorda aprovar-la per unanimitat, cosa que suposa la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la corporació.

### GOVERNANÇA MUNICIPAL

#### 02 – DICTAMEN DE PROPOSTA D'ACORD D'AUTORITZACIÓ D'ENDEUTAMENT A LLARG TERMINI A LA SOCIETAT MUNICIPAL TORTOSA SALUT, S.L. PER IMPORT DE 500.000,00 EUROS I CONCESSIÓ D'AVAL.

Per l'alcalde, Sr. Jordi Jordan Farnós, es presenta i se sotmet a debat del Ple el següent assumpte:

«L'empresa municipal Tortosa Salut S.L. és una empresa de capital íntegrament municipal de l'Ajuntament de Tortosa.

Vist el contracte de compra venda de l'edifici de l'antiga Clínica La Aliança, subscrit entre Tortosa Salut SL i Clínica Terres de l'Ebre, S.L. (actualment Nova Quintàlia SLU accionista únic de la qual és Mutualidad General de Previsión del Hogar Divina Pastora, Mutualidad de Previsión Social a Prima Fija), en el que es preveu el pagament fraccionat del preu, 6.500.000,00 euros.

D'acord amb l'esmentat contracte Tortosa Salut, SL efectuava el pagament aplaçat de l'edifici mitjançant el pagament de 250.000,00€ anuals des de l'any 2016 fins al 2022 i el 30 de juny de 2023 el pagament dels darrers 4.000.000,00€.

Atès que per tal de fer front al darrer pagament dels 4.000.000,00 €, la societat va tramitar expedient per la concertació d'una operació de crèdit a llarg termini, en el marc del qual es va sol·licitar ofertes, en data 3 de maig de 2023, que van ser presentades per part de les entitats financeres Cajamar Caja Rural SCC, Banc de Sabadell S.A., BBVA S.A. i Caixabank S.A.

El Consell d'Administració de Tortosa Salut S.L., en sessió de 23 de juny de 2023, va adjudicar el préstec per import de 4.000.000,00 € a Cajamar Caja Rural SCC atès que era l'oferta més avantatjosa i va acordar sol·licitar la preceptiva autorització a l'Ajuntament de Tortosa així com l'aval per a la referida operació, que en sessió tinguda el 13 de juliol de 2023 el Ple de l'Ajuntament no va aprovar.

En data 3 d'octubre de 2023 es va arribar a un acord entre la societat i la creditora per tal d'efectuar el darrer pagament aplaçat dels 4.000.000,00 € en dos terminis, un de 3.500.000,00 € el dia 16 d'octubre de 2023 i el restant de 500.000,00 € el dia 30 de juny de 2024.

En data 4 d'octubre de 2023 el Consell d'Administració de Tortosa Salut, S.L. acordà concertar l'operació de crèdit per import de 3.500.000,00 € amb Cajamar Caja Rural SCC i sol·licitar a l'Ajuntament la preceptiva autorització d'endeutament i aval de l'operació, que van ser aprovats pel Ple de l'Ajuntament en sessió tinguda el 10 d'octubre de 2023.

Atès que el darrer pagament del preu, per import de 500.000,00 €, venç el 30 de juny de 2024, el Consell d'Administració de Tortosa Salut, S.L. celebrat el 19 de juny de 2024 va aprovar la concertació de l'operació de crèdit amb Cajamar Caja Rural SCC per l'import esmentat així com la sol·licitud d'autorització i aval a l'Ajuntament per a la referida operació.

Al propi expedient figura:

- Informe d'idoneïtat de l'operació de préstec de 500.000,00 euros emès pel director financer, en que es motiva la no concurrència d'ofertes en aquesta operació més enllà de l'original efectuada el 3 de maig de 2023, en la que l'oferta presentada per Cajamar Caja Rural SCC va resultar ser la més avantatjosa.

- Informe del Pla de viabilitat econòmica i financera de Tortosa Salut S.L. signat pel Director Financer i Directora Gerent relatiu a les condicions del préstec, proposant l'adjudicació a l'oferta considerada més avantatjosa des d'un punt de vista econòmic financer i operatiu la formulada per l'entitat Cajamar Caja Rural SCC, l'anàlisi de la capacitat de Tortosa Salut S.L. per fer front a les obligacions futures que es deriven de l'operació de préstec esmentada i que conté el quadre d'amortització de l'operació.

-Certificat de l'acord adoptat pel Consell d'Administració de data 19 de juny de 2024 d'aprovació del referit Informe del Pla de viabilitat econòmica i financera.

-Certificat de l'acord adoptat pel Consell d'Administració de data 19 de juny de 2024 d'aprovació de la concertació de l'operació de crèdit per import de 500.000,00 € amb Cajamar Caja Rural SCC i sol·licitar a l'Ajuntament de Tortosa l'autorització i aval de la referida operació de crèdit, quines condicions són les següents:

- Import: 500.000,00 euros
- Tipus d'interès variable: Euribor a tres mesos més 0,67%
- Termini: 15 anys, inclòs 1 any de carència
- Sistema d'amortització: Francès
- Periodicitat liquidació: trimestral
- Tipus d'interès de demora: Tipus deutor vigent+2%
- Comissió d'obertura, d'estudi, d'amortització anticipada i cancel·lació : 0%
- Formalització sense intervenció notarial, es signa davant el Secretari de l'Ajuntament.

Atès que es considera més adequat que la formalització de la referida operació s'efectuï amb intervenció notarial tal com es va efectuar la precedent operació per import de 3.500.000,00 € a l'octubre de 2023.

Atès el que disposen els articles 48 a 55 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, i especialment l'article 54 on estableix que les societats mercantil dependents necessitaran la prèvia autorització del Ple de la corporació i informe de la Intervenció per la concertació d'operacions de crèdit a llarg termini.

Vistos els informes de control permanent previ no planificable núm. 491/2024 i 501/2024.

De conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa de Governança Municipal, emès en sessió de 25 de juny de 2024.

#### **Al Ple d'aquest Ajuntament es proposa adoptar el següent ACORD:**

**Primer:** Autoritzar a l'empresa municipal Tortosa Salut S.L. a concertar una operació de crèdit a llarg termini per import de 500.000,00 euros per al finançament del darrer pagament parcial del contracte de compra venda de l'edifici de l'antiga Clínica L'Aliança, amb les condicions esmentades anteriorment, a formalitzar amb intervenció notarial.

**Segon.-** Concedir a Tortosa Salut S.L. l'aval sol·licitat per l'import de l'operació de crèdit.

**Tercer-** Notificar aquest acord a Tortosa Salut, S.L i a l'entitat Cajamar Caja Rural SCC.

**Quart.-** Comunicar l'esmentat aval a la Direcció General de Política Financera.»

\*\_\*\_\*

#### **Intervenció del Sr. Alcalde**

«I el punt segon és la proposta d'acord d'autorització d'endeutament a llarg termini a la societat municipal Tortosa Salut, SL per import de mig milió d'euros i la concessió d'aval, com saben vostès este era el segon pagament que feia falta realitzar, amb relació a la compra de la Clínica Terres de l'Ebre, i com també indica als diferents punts adoptats, el que fem, en primer lloc, és autoritzar a l'empresa municipal Tortosa Salut S.L. a concertar una operació de crèdit a llarg termini per import de 500.000 euros per al finançament del darrer pagament parcial del contracte de compravenda de l'edifici de l'antiga Clínica L'Aliança, amb les condicions esmentades anteriorment, a formalitzar amb intervenció notarial. En segon lloc, concedir a

Tortosa Salut S.L. l'aval sol·licitat per l'import de l'operació de crèdit. En tercer lloc, notificar aquest acord a Tortosa Salut, S.L i a l'entitat Cajamar Caja Rural SCC. I en quart lloc, comunicar l'esmentat aval a la Direcció General de Política Financera, entenc que es repeteix el sentit del vot, i queda aprovada per 19 regidors i regidores.»

\*\_\*\_\*

Sotmès l'assumpte a votació ordinària, el Ple de l'Ajuntament acorda aprovar la proposta per unanimitat, cosa que suposa la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la corporació.

\*\_\*\_\*

I sense cap més assumpte per tractar, el senyor president aixeca la sessió a les vuit hores i disset minuts, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

**El secretari accidental**

Vist i plau  
**L'alcalde**