



**ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
12/2025**

Assistència:

Alcalde:

SR. JORDI JORDAN FARNÓS

Tinents i tinentes d'alcalde:

SRA. SONIA RUPÉREZ MONREAL

SRA. MARIA PILAR CABALLÉ TUDÓ

Secretari accidental:

SR. MANUEL GARCÍA EGEA

Han excusat la seva assistència:

SRA. MAR LLEIXÀ FORTUÑO

SR. VÍCTOR GRAU FERRER

SRA. MARIA JESÚS VIÑA ARIÑO

SRA. DOLORS BEL GUERRERO

SR. JAUME BEL HOMEDES

A Tortosa, sent les onze hores i cinc minuts del dia sis de març de dos mil vint-i-cinc, es constitueix a la Casa Consistorial, la Junta de Govern Local, en primera convocatòria, degudament convocada, amb l'assistència dels senyors relacionats al marge, sota la presidència de l'Illm. Sr. Alcalde, per realitzar sessió extraordinària i urgent.

L'Alcaldia-Presidència declara oberta la sessió amb el següent ordre del dia:

"PRESIDÈNCIA

01. Ratificació del caràcter urgent de la convocatòria.

PLANIFICACIÓ DEL TERRITORI

02. Proposta d'acord d'aprovació de l'expedient de contractació i dels corresponents plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació del contracte per a l'execució de les obres corresponents al «Projecte executiu de nova sala esportiva i rehabilitació de l'estructura de l'antic Col·legi Josepets»."

Seguidament, es procedeix a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia:

PRESIDÈNCIA

01. RATIFICACIÓ DEL CARÀCTER URGENT DE LA CONVOCATÒRIA.

La Presidència sotmet a votació la urgència de la sessió.

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, acorda ratificar el caràcter urgent de la convocatòria.



PLANIFICACIÓ DEL TERRITORI

02. PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I DELS CORRESPONENTS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE HAN DE REGIR L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS AL «PROJECTE EXECUTIU DE NOVA SALA ESPORTIVA I REHABILITACIÓ DE L'ESTRUCTURA DE L'ANTIC COL·LEGI JOSEPETS».

El senyor secretari accidental dona compte de la següent proposta subscrita pel tinent d'alcalde i regidor d'Obres Públiques, Patrimoni, Habitatge, Transició Energètica i Gestió Forestal, senyor Jaume Bel Homedes:

«A la vista de les característiques del següent contracte que es pretén adjudicar mitjançant procediment obert:

Tipus de contracte: Obres		Identificació de l'expedient: 2025-IMA-C0201-000003		
Objecte del contracte: Obres corresponents al «Projecte executiu de la nova sala esportiva i rehabilitació de l'estructura de l'antic Col·legi dels Josepets».				
Dividit en els següents lots:				
Núm. lot	Denominació	Codi CPV		
1	Construcció nova sala esportiva.	45200000-9 - «Treballs de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil».		
2	Rehabilitació de l'estructura de l'antic col·legi Josepets.			
Valor estimat del contracte: 2.865.033,84 €, IVA exclòs, atès que no es preveuen pròrrogues ni modificacions del contracte.				
Pressupost de licitació:	Lot	Import net, IVA exclòs:	Import IVA 21 %:	Import total, IVA inclòs:
	1	2.281.768,25 €	479.171,33 €	2.760.939,58 €
	2	583.265,59 €	122.485,77 €	705.751,36 €
	TOTAL	2.865.033,84 €	601.657,10 €	3.466.690,94 €
Termini d'execució:	El termini màxim d'execució del contracte, per a la suma d'ambdós lots, serà en total de 16 mesos, distribuïts entre ONZE MESOS per al lot núm. 1 i CINC MESOS per al lot núm. 2 , els quals es podran executar simultàniament, terminis que es comptaran en cada cas des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig de cadascun dels lots, i que són <u>millorables pels licitadors en cadascun dels lots d'acord amb les seves respectives ofertes.</u>			

Per l'Arquitecta Municipal es va posar de manifest, mitjançant el corresponent informe de necessitat i idoneïtat emès en data 20 de febrer de 2025, la conveniència d'iniciar els tràmits corresponents per a dur a terme el contracte per a l'execució de les obres corresponents al «PROJECTE EXECUTIU DE NOVA SALA ESPORTIVA I REHABILITACIÓ DE L'ESTRUCTURA DE L'ANTIC COL·LEGI JOSEPETS», dividit en dos lots amb un pressupost total d'execució, determinat per la suma dels dos lots en que es divideix el seu objecte, que ascendeix a la quantitat, IVA inclòs, de 3.466.690,94 euros, dels quals corresponen 2.760.939,58 € al lot núm. 1, Construcció nova sala esportiva, i 705.751,36 € al lot núm. 2, Rehabilitació de l'estructura de l'antic col·legi Josepets. i un valor estimat total, import net IVA exclòs, de 2.865.033,84 euros, del qual corresponen 2.281.768,25 € al lot núm. 1 i 583.265,59 € al lot núm. 2.



El projecte tècnic per a l'execució de l'obra fou aprovat definitivament per la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en sessió celebrada en data 20 de gener de 2025, del qual consta en l'expedient el seu replanteig previ.

Mitjançant resolució de l'Alcaldia 518/2025, de data 20 de febrer de 2025, s'ha disposat l'inici d'expedient adreçat a l'adjudicació del referit contracte.

En l'expedient han estat acreditades les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de la celebració del contracte així com la insuficiència de mitjans propis per dur-lo a terme. Igualment s'ha justificat la divisió en lots de l'objecte del contracte.

S'han incorporat a l'expedient el plec de clàusules administratives particulars redactat per la Unitat de Contractació, així com, el corresponent plec de prescripcions tècniques subscrit per l'arquitecta municipal que, juntament amb el projecte de l'obra que ha de regir l'execució del contracte.

El contracte es finançarà amb càrrec als pressupostos municipals dels exercicis 2025 i 2026, en el primer dels quals existeix crèdit adequat i suficient per a fer front a la despesa corresponent a la referida anualitat i respecte el segon dels quals s'assumeix el corresponent compromís de despesa a futur en funció de la distribució temporal que en la part resolutiva s'expressa.

S'ha dut a terme l'informe de secretaria i atesa la fiscalització duta a terme per la intervenció.

Per tot l'exposat, a la Junta de Govern Local, proposo l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació, de tramitació ordinària i mitjançant procediment obert, amb criteris d'adjudicació sotmesos tots ells a avaluació automàtica, del contracte per a la realització de les obres corresponents al «**PROJECTE EXECUTIU DE NOVA SALA ESPORTIVA I REHABILITACIÓ DE L'ESTRUCTURA DE L'ANTIC COL·LEGI JOSEPETS**» dividit en els següents dos lots:

- Lot núm. 1: Construcció nova sala esportiva.
- Lot núm. 2: Rehabilitació de l'estructura de l'antic col·legi Josepets.

Amb el següent pressupost base de licitació i distribució per lots:

LOT	Denominació	Import net, IVA exclòs:	IVA 21 %:	Import total, IVA inclòs:
1	Construcció nova sala esportiva.	2.281.768,25 €	479.171,33 €	2.760.939,58 €
2	Rehabilitació de l'estructura de l'antic col·legi Josepets.	583.265,59 €	122.485,77 €	705.751,36 €
TOTAL		2.865.033,84 €	601.657,10 €	3.466.690,94 €

SEGON.- Manifestar que l'actuació objecte d'aquest contracte es troba finançada en part amb una subvenció nominativa per import d'1.500.000 € atorgada a l'Ajuntament de Tortosa mitjançant Resolució de 19 d'octubre de 2022 de la Presidència del Consejo Superior de Deportes per la qual es concedeix una subvenció per a la construcció d'un centre esportiu i social al centre històric, modificada quant a la modificació del programa esportiu i a l'ampliació dels terminis d'execució i justificació per Resolució del mateix organisme de data 26 d'abril de 2024.

TERCER.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars, amb els requisits de classificació exigida, els criteris d'adjudicació sotmesos tots els quals a avaluació automàtica i la seva ponderació segons figuren en aquest, així com el corresponent Plec de prescripcions tècniques que, juntament amb



el projecte de l'obra aprovat, han de regir l'esmentada contractació, el text íntegre dels quals figura com annex a aquests acords.

QUART.- Aprovar la distribució de la despesa d'acord amb l'abast temporal i amb la divisió en lots prevista per a l'execució del contracte que afectarà els següents exercicis i pels respectius imports que per a cadascun d'aquests es detallen:

LOT 1 CONSTRUCCIÓ NOVA SALA ESPORTIVA

Anualitats					
2025		2026		TOTAL	
Import	Percentatge	Import	Percentatge		
1.965.807,27 €	71,20%	795.132,31 €	28,80%	2.760.939,58 €	

LOT 2 REHABILITACIÓ DE L'ESTRUCTURA DE L'ANTIC COL·LEGI JOSEPETS

Anualitats					
2025		2026		TOTAL	
Import	Percentatge	Import	Percentatge		
502.499,64 €	71,20%	203.251,72 €	28,80%	705.751,36 €	

Amb el següent resum per lots i anualitats:

Anualitats	2025	2026	TOTAL
Lot 1	1.965.807,27	795.132,31 €	2.760.939,58 €
Lot 2	502.499,64 €	203.251,72 €	705.751,36 €
TOTAL	2.468.306,91 €	998.384,03 €	3.466.690,94 €

CINQUÈ.- Autoritzar la despesa per a la present anualitat 2025, per import de 1.965.807,27 € (lot 1) i de 502.499,64 (lot 2), amb càrrec a l'aplicació pressupostària IMA-34200-62200 del Pressupost General de l'Ajuntament que suporta la despesa corresponent a l'objecte del contracte i assumir el compromís de consignar en el pressupost de l'exercici 2026 les quantitats de 795.132,31 € (lot 1) i 203.251,72 (lot 2) d'acord amb la distribució pluriennal anteriorment indicada.

SISÈ.- Aprovar la designació de la Mesa de Contractació tal i com figura en el Plec de clàusules administratives particulars del contracte i publicar la seva composició en el perfil del contractant.

SETÈ.- Convocar la licitació mitjançant anunci que es farà públic en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Tortosa integrat en la plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya publicant així mateix juntament amb el referit anunci el projecte, plecs, i demès documentació que formant part de l'expedient de contractació, sigui requerida, admetent-se la presentació de propostions, mitjançant l'eina de licitació electrònica «Sobre Digital», fins la data i hora límit que es fixi en l'anunci de licitació tenint en compte un termini que en cap cas serà inferior al dels **vint-i-sis dies naturals** posteriors a la data de publicació de l'esmentat anunci».



ANNEXOS

«PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE, QUE S'ADJUDICA MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, D'OBRES CORRESPONENTS AL «PROJECTE EXECUTIU DE NOVA SALA ESPORTIVA I REHABILITACIÓ DE L'ESTRUCTURA DE L'ANTIC COL·LEGI JOSEPETS»»

Aquest document queda incorporat a la present acta mitjançant fitxer «PCAP_2025_IMA_C0201_000003» amb el qual s'adjunta.

«PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE REGEIXEN LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA «PROJECTE EXECUTIU DE NOVA SALA ESPORTIVA I REHABILITACIÓ DE L'ESTRUCTURA DE L'ANTIC COL·LEGI JOSEPETS.»»

Aquest document queda incorporat a la present acta mitjançant fitxer «PPTP_2025_IMA_C0201_000003» amb el qual s'adjunta.

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, acorda aprovar la proposta.

*_*_*

I no hi havent més assumptes que tractar, sent les onze hores i deu minuts al lloc i data al principi indicats, la Presidència aixeca la sessió.

S'estén per mi el secretari accidental la present acta, la qual es signa per l'alcalde-president amb mi, que de tot això en dono fe.

El secretari accidental

Manuel Garcia
a - D
2767
)
Firmado digitalmente por Manuel Garcia
DNI 2767
(SIG)
Fecha: 2025.03.18
13:47:30 +01'00'

Vist i plau
l'alcalde

Jordi Jordan
Farnós - DNI
2357
(SIG)
Signat digitalment per Jordi Jordan Farnós -
DNI 2357 (SIG)
Data: 2025.03.19
08:31:43 +01'00'