



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
08/2026

Assistència:

Alcaldeessa:

SRA. MAR LLEIXÀ FORTUÑO

Tinents i tinentes d'Alcaldia:

SR. JORDI JORDAN FARNÓS

SR. VÍCTOR GRAU FERRER

SRA. MARIA JESÚS VIÑA ARIÑO

SRA. SONIA RUPÉREZ MONREAL

SRA. MARIA PILAR CABALLÉ TUDÓ

SRA. DOLORS BEL GUERRERO

SR. JAUME BEL HOMEDES

Secretari:

SR. MARC LORCA CABRERA

A Tortosa, sent les catorze hores del dia vint-i-tres de febrer de dos mil vint-i-sis, es constitueix a la Casa Consistorial, la Junta de Govern Local, en primera convocatòria, degudament convocada, amb l'assistència dels senyors relacionats al marge, sota la presidència de la II^{ma}. Sra. Alcaldeessa, per realitzar sessió ordinària.

L'Alcaldia-Presidència declara oberta la sessió amb el següent ordre del dia:

"PART RESOLUTIVA

SECRETARIA

01. Aprovar l'acta i l'extracte corresponents a la sessió ordinària 06/2026.

PLANIFICACIÓ DEL TERRITORI

02. Proposta de modificació de la llicència de segregació atorgada a Moisès Pascual [REDACTED] de la finca situada al [REDACTED] de Bitem.

03. Proposta d'aprovació de llicència d'obra major demanada per Nedgia Catalunya, SA, per obertura de rasa al c Alcanyis, 1, d'aquesta ciutat.

PROJECCIÓ DE LA CIUTAT

04. Proposta d'aprovació de la primera pròrroga de l'arrendament de la botiga exterior núm. 1 del Mercat Municipal.

05. Proposta d'aprovació de la tercera i última pròrroga del contracte "Servei de manteniment dels aparells expenedors de tiquets de la zona d'estacionament regulat en superfície".

PART NO RESOLUTIVA

PRESIDÈNCIA



06. Informes de Presidència

07. Informes, precs i preguntes"

A continuació, se sotmet a votació la declaració d'urgència respecte de cadascun dels tres assumptes següents, no inclosos a l'ordre del dia de la sessió:

PLANIFICACIÓ DEL TERRITORI

- Proposta d'aprovació de llicència d'obra major sol·licitada per Rustella, SA, per la construcció d'una nau industrial i el condicionament de la zona exterior a la parcel·la 12 del Pla Parcial "Porta de Ciutat-Nord" de Tortosa.
- Proposta d'aprovació de la certificació núm. 1 del projecte de l'obra "Adequació de la sala principal de l'Auditori Felip Pedrell".
- Proposta d'aprovació de la certificació núm. 1 del projecte de les obres corresponents a "Projecte d'urbanització de l'aparcament en superfície amb zona enjardinada als terrenys Ronda Docs-Ronda Reus".

La declaració d'urgència de cadascun dels tres assumptes relacionats resulta aprovada per unanimitat.

Seguidament, es procedeix a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia:

PART RESOLUTIVA

SECRETARIA

01. APROVAR L'ACTA I L'EXTRACTE CORRESPONENTS A LA SESSIÓ ORDINÀRIA 06/2026.

S'aprova l'acta i l'extracte corresponents a la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 9 de febrer de 2026.

PLANIFICACIÓ DEL TERRITORI

02. PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE LA LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ ATORGADA A [REDACTED] DE LA FINCA SITUADA AL [REDACTED] DE BÍTEM.

El senyor secretari dona compte de la següent proposta subscrita pel tinent d'Alcaldia i regidor d'Urbanisme, Sr. Jordi Jordan Farnós:

"Per acord adoptat per la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament de Tortosa en sessió celebrada en data 10 de novembre de 2025 es va concedir llicència de segregació núm. 2025-IMA-M0401-000251 a [REDACTED] per la segregació de la finca situada al [REDACTED] de Bítim.

En data d'entrada 11 de desembre de 2025 té entrada una instància en la qual el sol·licitant demana la modificació de la llicència atorgada, aportant un nou document tècnic, en el qual es concreten les finques resultats, amb major precisió i desgloss de les seves dades.



En el document tècnic inicial, es definia l'actuació com una segregació de la finca [REDACTED] (ref. cadastral [REDACTED] respecte de la [REDACTED], indicant que la superfície total de la d'aquesta és de 4.818,00 m² i que la part segregada té 283,00 m², restant la finca matriu amb 4.535,00 m² (que es correspon amb les cadastrals [REDACTED] i [REDACTED]).

El document posterior, de 11 de desembre de 2025, es presenta com a "Expedient de segregació i cessió - Ampliació informe tècnic" i, per tant, no canvia les dades de l'expedient sinó que les amplia i les concreta, incorporant les finques de cessió i fixant el resultat final en finques resultants identificades. La modificació consisteix en què l'actuació deixa de quedar descrita com una segregació única (una peça segregada i una resta) i passa a quedar definida com un desglossament en quatre peces, amb dues d'elles identificades com a vials.

En conseqüència, a efectes de llicència final modificada, aquesta queda com segueix a continuació: segregació de la [REDACTED] que dona lloc a quatre finques resultants, quedant com: finca A (225,72 m²) i finca D (4.402,21 m²) com a resultants principals, i finca B (57,33 m²) i finca C (132,10 m²) com a porcions destinades a vial (Vial 2 i Vial 1), incorporant-se també com a dades de tancament de l'expedient les superfícies d'edificació existents dins la finca D indicades a l'ampliació. Aquestes són: ús residencial en planta baixa 177,00 m² i planta primera 177,00 m², ús magatzem en planta baixa 285,86 m², "part en planta baixa 578,75 m²", amb una superfície total edificada de 1.218,61 m², dues plantes edificades, i una ocupació en planta baixa de 934,68 m².

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte municipal de data 13 de febrer de 2026, envers l'esmentada modificació de la llicència presentada.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent **ACORD**:

Primer.- Aprovar la modificació de la llicència de segregació núm. 2025-IMA-M0401-000251 a [REDACTED] per la segregació de la finca situada al [REDACTED] de Bitem, d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, conforme el següent:

Segregació de la [REDACTED] que dona lloc a quatre finques resultants, quedant com: finca A (225,72 m²) i finca D (4.402,21 m²) com a resultants principals, i finca B (57,33 m²) i finca C (132,10 m²) com a porcions destinades a vial (Vial 2 i Vial 1), incorporant-se també com a dades de tancament de l'expedient les superfícies d'edificació existents dins la finca D indicades a l'ampliació.

Aquestes són: ús residencial en planta baixa 177,00 m² i planta primera 177,00 m², ús magatzem en planta baixa 285,86 m², "part en planta baixa 578,75 m²", amb una superfície total edificada de 1.218,61 m², dues plantes edificades, i una ocupació en planta baixa de 934,68 m².

Segon.- Notificar aquest acord a la persona interessada, amb l'avertiment que si incomplís les condicions imposades incorreria en infracció urbanística».

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, acorda aprovar la proposta.

03. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR DEMANADA PER NEDGIA CATALUNYA, SA, PER OBERTURA DE RASA AL C ALCANYIS, 1, D'AQUESTA CIUTAT.

El senyor secretari dona compte de la següent proposta subscripta pel tinent d'Alcaldia i regidor d'Urbanisme, Sr. Jordi Jordan Farnós:

"Vista la petició de llicència d'obra major presentada per Nedgia Catalunya SA amb domicili a la Pl. Gas 2 08003 Barcelona, per obertura de rasa al c Alcanyis, 1 d'aquesta ciutat. Ref



ACT250900195625.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals de data 13 de febrer de 2026 i practicada l'autoliquidació provisional en la quantitat de 50,21€ corresponent a l'impost, i de 136,30€ en concepte de taxa.

Vist l'informe emès pels Serveis Jurídics Municipals de data 17 de febrer de 2026.

Atès l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals, de conformitat amb l'article 20 i 21 q) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de bases de règim local, a la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent acord:

Primer.- Concedir llicència núm. 2025-IMA-M0401-000489 a Nedgia Catalunya SA per obertura de rasa al c Alcanyis, 1 d'aquesta ciutat.

Segon.- L'execució de les obres se subjectarà a les següents:

Condicions generals

1ª. Abans de l'inici de les obres, i en un termini màxim de 48 hores, es comunicarà al Departament de Territori de l'Ajuntament l'inici d'aquestes.

2ª. Es reposaran tots els serveis que puguin quedar afectats per les obres.

3ª. Les obres quedaran perfectament senyalitzades i es protegiran els llocs on pugui haver-hi perill.

4ª. Els encreuaments de les calçades es realitzaran obrint realment la meitat d'aquesta, a fi de no tallar totalment el trànsit.

5ª. No es podrà tenir oberta cap rasa que superi els 100 metres de llargària.

6ª. L'empresa peticionària no adquirirà cap dret sobre els terrenys afectats per les obres.

7ª. L'Ajuntament declina en el sol·licitant qualsevol responsabilitat que a causa de les obres pugui sobrevenir, per danys als carrers, als camins, al trànsit o a tercers.

8ª. La reposició del paviment es realitzarà segons els materials i característiques establerts pels Serveis Tècnics Municipals.

9ª. Quan les obres afectin voreres de menys d'1,40 metres d'amplada, la reposició del paviment afectarà tota l'amplada que tingui la vorera.

10ª. Els terminis per a l'execució de les obres qualificades com a majors als efectes de la vigència o extinció per caducitat de la llicència corresponent, seran d'un any per començar-les i tres anys per acabar-les. En ambdós supòsits els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al peticionari de l'atorgament de la llicència.

S'estableix la possibilitat d'una pròrroga d'ambdós terminis (de començament i acabament de les obres) per sis mesos i any i mig respectivament, sempre amb la prèvia petició de la part sol·licitant de la llicència abans dels venciments dels terminis ressenyats anteriorment.

11ª. Acompliment de la ORDRE TIC/341/2003, de 22 de juliol i la necessitat de disposar amb caràcter previ a l'inici de les obres de l'Acta de Control de l'obra esmentada.



12ª. Les llicències s'atorguen, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, i en el mateix sentit, serà a compte de l'interessat l'obtenir les autoritzacions de les administracions amb competències concurrents.

L'atorgament de llicències per part de l'Ajuntament, no implicarà responsabilitat per la manca d'autoritzacions o altres llicències que fossin necessàries, per concurrència de competències, ni podran ser invocades pels seus titulars per excloure o disminuir la responsabilitat de tota índole en què puguin incorrer en l'execució de l'actuació emparada per la llicència.

Condicions particulars.

- S'haurà d'atendre, en quan a la reposició dels paviments, a la correcta integració d'aquests amb els que es troben al seu entorn, en quant a ús dels mateixos materials, gruixos, acabats i especejament, emprant tècniques constructives que garanteixin la seva durabilitat, especialment respecte la possibilitat d'assentament.

- Previ inici de l'obra s'hauran de presentar a aquest Ajuntament els documents del contractista de qualificació empresarial i fotocòpia d'alta de l'IAE.

- Previs a l'inici de l'obra, s'haurà d'aportar el document d'assumeix de la direcció de l'obra, signat per un tècnic competent per tal direcció.

Tercer.- Notificar aquest acord a la persona interessada, amb l'avertiment que si incomplís les condicions imposades incorreria en infracció urbanística».

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, acorda aprovar la proposta.

PROJECCIÓ DE LA CIUTAT

04. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA PRIMERA PRÒRROGA DE L'ARRENDAMENT DE LA BOTIGA EXTERIOR NÚM. 1 DEL MERCAT MUNICIPAL.

El senyor secretari dona compte de la següent proposta subscrita per la tinenta d'Alcaldia i regidora de Comerç, Mercats i Fires, Sra. Sonia Rupérez Monreal:

«Atès que la Junta de Govern Local de data 21 de gener de 2021, va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, de l'arrendament de la botiga exterior núm. 1 del Mercat Municipal, juntament amb els plecs de condicions que havien de regir l'adjudicació, acordant així mateix l'obertura del procediment d'adjudicació que fou publicat al BOP de Tarragona a data 25 de gener de 2021, així com també en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Tortosa integrat a la plataforma de serveis de contractació Pública de Catalunya.

En data 23 de març de 2021, es signa el contracte administratiu «Arrendament de la botiga exterior núm. 1 del Mercat Municipal» amb Josep Pla Saborit amb DNI [REDACTED] 2120 [REDACTED], per acord de Junta de Govern Local de sessió 15 de març de 2021 amb una duració de cinc anys, prorrogable per anualitats, fins uns màxim de cinc anys més.

Manifestat el consentiment de l'adjudicatària, en data 2 de febrer de 2026, per dur a terme la primera pròrroga del referit contracte.

Considerant necessari dur a terme la primera pròrroga, per un any més, del referit contracte, mantenint-se inalterades durant el període de pròrroga les característiques d'aquest, i havent estat la possibilitat de pròrroga prevista expressament en els Plecs de clàusules administratives particulars del con-



tracte així com en el propi document contractual i existint manifestació de conformitat per part de la persona jurídica contractista.

Vist l'informe de la Secretaria que figura incorporat a l'expedient.

Per tot l'exposat, a la Junta de Govern Local, proposo l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar la primera pròrroga del contracte d'arrendament de la botiga exterior núm. 1 del Mercat Municipal pel període d'un any més, amb efectes des del dia 23 de març de 2026 fins el 22 de març de 2027, subscrit en el seu dia amb el Sr. Josep Pla Saborit, romanent inalterades, la resta de condicions i característiques del contracte originari.

SEGON.- Procedir a la formalització de la pròrroga contractual acordada.

TERCER.- Notificar aquest acord al senyor Josep Pla Saborit, requerint la formalització de la pròrroga contractual acordada».

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, acorda aprovar la proposta.

05. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA TERCERA I ÚLTIMA PRÒRROGA DEL CONTRACTE "SERVEI DE MANTENIMENT DELS APARELLS EXPENEDORS DE TIQUETS DE LA ZONA D'ESTACIONAMENT REGULAT EN SUPERFÍCIE".

El senyor secretari dona compte de la següent proposta subscrita per la tinenta d'Alcaldia i regidora d'Innovació Tecnològica, Sra. Sonia Rupérez Monreal:

«Resultant necessari donar continuïtat a la prestació que constitueix l'objecte del contracte **«SERVEI DE MANTENIMENT DELS APARELLS EXPENEDORS DE TIQUETS DE LA ZONA D'ESTACIONAMENT REGULAT EN SUPERFÍCIE»** el qual fou adjudicat, pel termini inicial d'UN (1) ANY (2023-2024), a l'empresa CAME PARKARE GROUP, SL, per acord de la Junta de Govern Local de data 24 d'abril de 2023, i formalitzat en document administratiu.

Atès que el termini inicialment establert per UN (1) ANY (2023-2024) de durada del contracte permet, al seu venciment, la seva pròrroga per anualitats (períodes 2024-2025, 2025-2026 i 2026-2027) és a dir, fins a tres anys més.

Havent estat la possibilitat de pròrroga prevista expressament en els plecs de clàusules administratives particulars del contracte (clàusula 7a), així com, en el propi document contractual (estipulació QUARTA).

Atès que el contracte va ser objecte d'una primera pròrroga pel període addicional entre l'abril de 2024 i el març de 2025, aprovada per la Junta de Govern Local de data 2 d'abril de 2024.

Atès que el contracte va ser objecte d'una segona pròrroga pel període addicional entre l'abril de 2025 i el març de 2026, aprovada per la Junta de Govern Local de data 24 de març de 2025.

Manifestat el consentiment per l'empresa CAME PARKARE GROUP, SL, emès en data 11 de febrer de 2026, per dur a terme la tercera i última pròrroga del contracte de referència.

Havent-se emès, en data 12 de febrer de 2026, informe pel cap de la unitat d'informàtica i el responsable del contracte sobre la necessitat i conveniència de dur a terme la tercera i última pròrroga, per un any més, del referit contracte, mantenint-se inalterades durant el període de pròrroga les característiques d'aquest.



Havent-se iniciat, en base al disposat per resolució de l'Alcaldia 541/2026, de data 13 de febrer de 2026, el corresponent expedient per acordar la tercera i última pròrroga del contracte.

Vist l'informe favorable i de conformitat emès per la Secretaria.

Atesa la fiscalització duta a terme per la intervenció.

Per tot l'exposat, a la Junta de Govern Local, proposo l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar la tercera i última pròrroga, pel període d'UN (1) ANY (2026-2027), comprès entre l'abril de 2026 i el març de 2027, del contracte «SERVEI DE MANTENIMENT DELS APARELLS EXPENDERS DE TQUETS DE LA ZONA D'ESTACIONAMENT REGULAT EN SUPERFÍCIE» del qual és contractista l'empresa CAME PARKARE GROUP, SL amb CIF B97894273 i amb subjecció a les condicions contractu- als originàriament establertes.

SEGON.- Determinar que la despesa prevista per al període de durada de la tercera pròrroga del con- tracte afectarà als següents exercicis i pels imports de:

Anualitat	Import net (IVA exclòs)	Import IVA 21%	Import total (IVA inclòs)
2026	4.875,00 €	1.023,75 €	5.898,75 €
2027	1.625,00 €	341,25 €	1.966,25 €
Total	6.500,00 €	1.365,00 €	7.865,00 €

TERCER.- Aprovar la despesa que la tercera pròrroga comporta, corresponent a l'anualitat 2026, per import de 5.898,75 €, que es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació INF-92008-21600 del pressupost municipal, i assumir el compromís de dotar el pressupost de l'anualitat 2027 de consignació pressu- postària adequada i suficient per a fer front a la despesa, per import de 1.966,25 €, prevista per a la referida anualitat.

QUART.- La pròrroga contractual acordada queda perfeccionada mitjançant l'adopció d'aquest acord amb la notificació del qual a l'empresa contractista CAME PARKARE GROUP, SL aquesta serà plena- ment eficaç entre les parts sense necessitat d'ulterior acord o manifestació.

CINQUÈ.- Fer pública la pròrroga del contracte en el perfil del contractant de l'Ajuntament integrat en la Plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya i notificar aquest acord a CAME PARKARE GROUP, SL».

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, acorda aprovar la proposta.

ASSUMPTES NO INCLOSOS A L'ORDRE DEL DIA

PLANIFICACIÓ DEL TERRITORI

06. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR SOL·LICITADA PER RUSTELLA, SA, PER LA CONSTRUCCIÓ D'UNA NAU INDUSTRIAL I EL CONDICIONAMENT DE LA ZONA EXTERIOR A LA PARCEL·LA 12 DEL PLA PARCIAL "PORTA DE CIUTAT-NORD" DE TORTOSA.

El senyor secretari dona compte de la següent proposta subscrita pel tinent d'Alcaldia i regidor d'Urbanisme, Sr. Jordi Jordan Farnós:

"Vista la petició de llicència d'obra major presentada per Rustella, S.A. amb CIF A58251992 i amb



domicili al c Ciutadella, 12 de Tortosa, per la construcció d'una nau industrial i el condicionament de la zona exterior a la parcel·la 12 del Pla Parcial "Porta de Ciutat-Nord" de Tortosa, segons projecte del tècnic Agustí Forés Valls.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals de data 19 de febrer de 2026 i practicada l'autoliquidació provisional en la quantitat de 27.043,50€ corresponent a l'impost, i de 7.116,71€ en concepte de taxa.

Vist l'informe emès pels serveis jurídics municipals de data 20 de febrer de 2026.

Atès l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipal, de conformitat amb l'article 20 i 21 q) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de bases de règim local, a la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent acord:

Primer.- Concedir llicència núm. 2025-IMA-M0401-000607 a Rustella, S.A. per la construcció d'una nau industrial i el condicionament de la zona exterior a la parcel·la 12 del Pla Parcial "Porta de Ciutat-Nord" de Tortosa.

Segon.- L'execució de les obres se subjectarà en aquestes:

Condicions generals

1a. Aquesta llicència s'entén atorgada de conformitat amb allò que disposen la Llei i Reglaments de Règim Local vigent, el Pla d'Ordenació Urbanística municipal i les ordenances fiscals i de convivència ciutadana vigents.

2a. No es podrà començar cap obra de nova planta sense que els tècnics municipals n'assenyalin prèviament la rasant i l'alineació oficials, i n'aixequin l'acta corresponent, que signaran el promotor, el director d'obra i el tècnic municipal.

3a. Seran per compte del propietari i es realitzaran amb els materials indicats pels Serveis Tècnics Municipals, completar les obres d'urbanització que manquin perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, i la reposició d'obres d'urbanització ja executades.

4a. El constructor realitzarà el tancament de l'obra d'acord amb els models aprovats per l'Ajuntament, a la distància que li assenyalen els Serveis Tècnics Municipals, les obres de la qual estan compreses en aquesta llicència.

5a. En els edificis de nova construcció hauran de conduir-se les aigües pluvials i residuals a la xarxa de clavegueram públic, passant les canals de desguàs per l'interior de la finca, amb la conducció hermètica i impermeable, amb sifó previ registrable, anterior a la xarxa municipal, del tipus aprovat per l'Ajuntament. Si la connexió a la xarxa de clavegueram suposa la realització d'obres a la calçada o instal·lació de tub amb una llargada superior a 5 metres, s'haurà de sol·licitar permís per dita connexió, no quedant emprada amb la present llicència d'obres.

6a. Als immobles de nova construcció i als de reforma o rehabilitació s'haurà de col·locar el número de policia de l'edifici segons model aprovat per l'Ajuntament en un lloc visible a la vora de l'accés a una alçada que no serà inferior a 1,80 metres.

Als immobles de nova construcció i als de reforma o rehabilitació que facin xamfrà, es col·locaran cartell/s indicadors del nom del carrer d'acord amb el model normalitzat, la ubicació del/s cartell/s serà al xamfrà de l'immoble a una alçada de la vorera que no serà inferior a 3 metres.

7a. En el supòsit de que els treballs d'execució de l'obra comportin la necessitat en la instal·lació de



grues o elements similars, s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament adjuntant la documentació tècnica preceptiva per procedir a dita instal·lació, la qual haurà de preveure la col·locació de llums d'abalisament.

Si la instal·lació de la grua comporta ocupació de terreny a la via pública, s'haurà de sol·licitar i obtenir prèviament a l'inici de l'obra la corresponent llicència.

8a. Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte aprovat i sota direcció del tècnic que consti a l'expedient. Tota variació que es pretengui introduir necessitarà la conformitat prèvia, per escrit, de l'Ajuntament.

9a. Mentre duri l'obra, hom posarà en lloc visible un rètol amb els noms del promotor, del constructor, dels tècnics directors d'obra, i amb la data de la concessió de la llicència.

10a. Acabades les obres, el/la titular de la llicència portarà a l'Ajuntament el corresponent certificat de final d'obra signat pel tècnic director, i demanarà la llicència de primera ocupació, adjuntant a la sol·licitud, a més del certificat de final d'obra, el justificant d'haver donat l'obra d'alta al Padró de Contribució Urbana, si no hi figura.

11a. Els terminis per a l'execució de les obres qualificades com a majors als efectes de la vigència o extinció per caducitat de la llicència corresponent, seran d'un any per començar-les i tres anys per acabar-les. En ambdós supòsits els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al peticionari de l'atorgament de la llicència.

S'estableix la possibilitat d'una pròrroga d'ambdós terminis (de començament i acabament de les obres) per sis mesos i any i mig respectivament, sempre amb la prèvia petició de la part sol·licitant de la llicència abans dels venciments dels terminis ressenyats anteriorment.

12a. L'atorgament d'aquesta llicència no suposa autorització d'ocupació de la via pública en motiu de la realització de l'obra.

13a. Quan a conseqüència de les diferents alçades reguladores, reculades, remuntes, construccions al costat de solars no edificats... puguin sortir mitgeres vistes des del carrer, aquestes hauran de ser acabades amb materials i colors de nivell de qualitat d'una façana.

14a. Les llicències s'atorguen, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, i en el mateix sentit, serà a compte de l'interessat l'obtenir les autoritzacions de les administracions amb competències concurrents.

L'atorgament de llicències per part de l'Ajuntament, no implicarà responsabilitat per la manca d'autoritzacions o altres llicències que fossin necessàries, per concurrència de competències, ni podran ser invocades pels seus titulars per excloure o disminuir la responsabilitat de tota índole en què puguin incórrer en l'execució de l'actuació emparada per la llicència.

Condicions particulars

- Previ inici de l'obra s'hauran de presentar els documents del contractista de qualificació empresarial i fotocòpia d'alta de l'IAE.

- Amb caràcter previ a l'inici efectiu de les obres, el promotor haurà de presentar davant d'aquest Ajuntament el Document d'Acceptació del gestor autoritzat i el justificant del dipòsit de la fiança de residus. L'inici dels treballs sense el compliment d'aquest requisit facultarà l'administració per a l'adopció de mesures de disciplina urbanística.



- D'acord amb l'obra prevista en aquesta fase 2 i l'obra pendent d'executar, per tal d'obtenir autorització municipal dels treballs pendents (instal·lacions, distribució interior, acabats, etc) caldrà obtenir la corresponent llicència d'obra major.

Tercer.- Notificar el present acord a la persona sol·licitant».

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, acorda aprovar la proposta.

07. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚM. 1 DEL PROJECTE DE L'OBRA "ADEQUACIÓ DE LA SALA PRINCIPAL DE L'AUDITORI FELIP PEDRELL".

El senyor secretari dona compte de la següent proposta subscrita pel tinent d'Alcaldia i regidor d'Urbanisme, Sr. Jordi Jordan Farnós:

"Vist que la Junta de Govern Local en data 23 de juny de 2025, va adjudicar el contracte de l'obra "Adequació de la sala principal de l'Auditori Felip Pedrell" a l'empresa Construccions Asensio, SL.

Vist que, en compliment d'allò disposat a la Llei de Contractes del Sector Públic, i el plec de condicions administratives particulars que regeix el contracte de l'obra i la seva execució, la directora de l'obra ha emès la corresponent certificació d'obra núm. 1 comprensiva de les obres executades durant el mes d'octubre de l'any 2025.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent ACORD:

Primer.- Aprovar la certificació d'obres núm. 1 comprensiva de les obres executades durant el mes d'octubre de l'any 2025 del projecte de l'obra "Adequació de la sala principal de l'Auditori Felip Pedrell", per un import de 39.070,65 euros.

Segon.- Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària, atorgant-li els recursos pertinents».

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, acorda aprovar la proposta.

08. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚM. 1 DEL PROJECTE DE LES OBRES CORRESPONENTS A "PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'APARCAMENT EN SUPERFÍCIE AMB ZONA ENJARDINADA ALS TERRENYS RONDA DOCS-RONDA REUS".

El senyor secretari dona compte de la següent proposta subscrita pel tinent d'Alcaldia i regidor d'Urbanisme, Sr. Jordi Jordan Farnós:

"Vist que la Junta de Govern Local en data 30 de juny de 2025, va adjudicar el contracte de les obres corresponents a "Projecte d'urbanització de l'aparcament en superfície amb zona enjardinada als terrenys Ronda Docs-Ronda Reus", a l'empresa Also Casals Instal·lacions, SL.

Vist que, en compliment d'allò disposat a la Llei de Contractes del Sector Públic, i el plec de condicions administratives particulars que regeix el contracte de l'obra i la seva execució, la directora de l'obra ha emès la corresponent certificació d'obra núm. 1 comprensiva de les obres executades durant el mes de gener de l'any 2026.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent ACORD:

Primer.- Aprovar la certificació d'obres núm. 1 comprensiva de les obres executades durant el mes de gener de 2026 del projecte de l'obra "Projecte d'urbanització de l'aparcament en superfície amb zona enjardinada als terrenys Ronda Docs-Ronda Reus" per un import de 49.016,35 euros.



Segon.- Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària, atorgant-li els recursos pertinents».

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, acorda aprovar la proposta.

PART NO RESOLUTIVA

PRESIDÈNCIA

09. INFORMES DE PRESIDÈNCIA.

No hi ha informes per part de la Presidència.

10. INFORMES, PRECS I PREGUNTES.

A continuació la senyora presidenta concedeix la paraula als regidors presents a la sessió, els quals li informen de diversos assumptes corresponents a la seva àrea.

--*

I no hi havent més assumptes que tractar, sent les catorze hores i setze minuts al lloc i data al principi indicats, la Presidència aixeca la sessió.

S'estén per mi el secretari la present acta, la qual se signa per l'alcaldesa-presidenta amb mi, que de tot això en dono fe.

El secretari

**Marc Lorca
Cabrera
(SIG)**

Firmado
digitalmente por
Marc Lorca
Cabrera (SIG)
Fecha: 2026.03.03
09:51:44 +01'00'

Vist i plau
l'alcaldesa

**Maria del Mar
à F
3272
)**

Firmado
digitalmente por
Maria del Mar
Fortuño (SIG)
Fecha: 2026.03.03
13:21:14 +01'00'