



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
11/2025

Assistència:

Alcaldeessa en funcions:

SRA. MAR LLEIXÀ FORTUÑO

Tinents i tinents d'alcalde:

SRA. MARIA JESÚS VIÑA ARIÑO

SRA. SONIA RUPÉREZ MONREAL

SRA. MARIA PILAR CABALLÉ TUDÓ

SRA. DOLORS BEL GUERRERO

SR. JAUME BEL HOMEDES

Secretari accidental:

SR. MANUEL GARCÍA EGEA

Han excusat la seva assistència:

SR. JORDI JORDAN FARNÓS

SR. VÍCTOR GRAU FERRER

A Tortosa, sent les catorze hores i deu minuts del dia deu de març de dos mil vint-i-cinc, es constitueix a la Casa Consistorial, la Junta de Govern Local, en primera convocatòria, degudament convocada, amb l'assistència dels senyors relacionats al marge, sota la presidència de la Il·lma. Sra. Alcaldeessa en funcions, per realitzar sessió ordinària.

L'Alcaldia-Presidència declara oberta la sessió amb el següent ordre del dia:

"SECRETARIA

01. Aprovar l'acta corresponent a la sessió ordinària 9/2025.
02. Aprovar l'extracte corresponent a la sessió ordinària 9/2025.
03. Disposicions oficials.
04. Informes de Secretaria.

PRESIDÈNCIA

05. Informes de Presidència.

CULTURA

06. Proposta d'aprovació de la tercera i última pròrroga del contracte d'ocupació del domini públic amb destí a la realització del mercat d'època de la Festa del Renaixement.

PROJECCIÓ DE LA CIUTAT

07. Proposta d'autorització i disposició de la despesa per atendre les necessitats resultants de l'adjudicació de la contractació centralitzada de serveis de telecomunicacions fins la finalització del contracte el setembre de 2025.

PLANIFICACIÓ DEL TERRITORI



08. Proposta d'aprovació de llicència d'obra major demanada per Edistribución Redes Digitales, SLU, per canalització subterrània de línia elèctrica al c/ de les Esplanetes, núm. 4, de Tortosa.

09. Proposta d'acord d'acceptació de la sol·licitud de desistiment de la petició de llicència d'obra major núm. 2024-IMA-M0401-000498 presentada per Edistribución Redes Digitales, SLU, per estesa elèctrica al polígon 86, parcel·la 44, d'aquesta ciutat.

10. Proposta d'aprovació de llicència d'obra major demanada per Lluís Gas Domenech per substitució i rehabilitació de la coberta al polígon 96, parcel·la 49, d'aquest terme municipal.

11. Proposta d'aprovació de llicència d'obra major demanada per Francesc Xavier Dalmau Salvia per canvi d'ús d'oficines a habitatges al c. Berenguer IV, 21, de Tortosa.

Informes, precs i preguntes"

A continuació, se sotmet a votació la declaració d'urgència respecte de l'assumpte següent, no inclòs a l'ordre del dia de la sessió:

Proposta d'adjudicació del contracte corresponent al servei d'assistència tècnica i manteniment del programari Pangea i Gialwin que disposa l'Ajuntament de Tortosa.

La declaració d'urgència de l'assumpte relacionat resulta aprovada per unanimitat.

Seguidament, es procedeix a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia:

SECRETARIA

01. APROVAR L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA 9/2025.

S'aprova l'acta corresponent a la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 24 de febrer de 2025.

02. APROVAR L'EXTRACTE CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA 9/2025.

S'aprova l'extracte corresponent a l'acta de la sessió ordinària 9/2025.

03. DISPOSICIONS OFICIALS.

El senyor secretari accidental dona compte de les següents disposicions oficials:

1. DOGC núm. 9364 de 5 de març de 2025, publica:

- CORRECCIÓ D'ERRADES a la Resolució TER/332/2025, de 5 de febrer, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació.

- RESOLUCIÓ CLT/630/2025, de 27 de febrer, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Institut Català de les Empreses Culturals de quarta modificació de les bases específiques que han de regir la concessió de subvencions a festivals de música d'alt interès cultural.

- RESOLUCIÓ CLT/643/2025, de 27 de febrer, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Institut Català de les Empreses Culturals de segona modificació de les bases



específiques que han de regir la concessió de subvencions per a l'organització a Catalunya de festivals i mostres audiovisuals, per a la seva promoció i difusió i per a la subtitulació en català de la seva programació.

- RESOLUCIÓ CLT/644/2025, de 27 de febrer, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Institut Català de les Empreses Culturals de modificació de les bases específiques que han de regir la concessió de subvencions per a l'organització a Catalunya de festivals i mostres audiovisuals d'alt impacte cultural i sectorial.

2. DOGC núm. 9365 de 6 de març de 2025, publica:

- DECRET LLEI 3/2025, de 4 de març, del Departament de la Presidència, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.

- DECRET 37/2025, de 4 de març, del Departament de Cultura, pel qual es modifica el Decret 116/2012, de 9 d'octubre, del dipòsit legal.

3. DOGC núm. 9366 de 7 de març de 2025, publica ORDRE DSI/26/2025, de 4 de març, de modificació de la Cartera de serveis socials i de l'annex 34 de l'Ordre TSF/218/2020, de 16 de desembre, per a la provisió dels serveis de la Xarxa de Serveis Socials d'Atenció Pública.

4. DOGC núm. 9367 de 10 de març de 2025, publica:

- RESOLUCIÓ TER/739/2025, de 5 de març, de l'Agència de Residus de Catalunya, per la qual s'aproven les bases reguladores de les subvencions per a projectes de transformació digital relatius al Pla de suport a la implementació de la normativa de residus, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència –finançat per la Unió Europea– NextGenerationEU.

- ORDRE ISP/28/2025, de 3 de març, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries genèriques de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

- ORDRE EDF/29/2025, de 5 de març, per la qual s'estableixen les bases reguladores del procediment de reconeixement dels projectes artístics dels centres i les escoles que imparteixen ensenyaments de règim especial, corresponents al curs escolar 2024-2025.

- RESOLUCIÓ CLT/744/2025, de 28 de febrer, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural pel qual s'aprova la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per a la implementació de programes estratègics i de projectes específics dels museus per a l'any 2025.

5. BOP de 7 de març de 2025, publica ANUNCI, de la Diputació de Tarragona, Àrea de Serveis Generals i Instal·lacions Corporatives, Contractació i Expropiacions, d'informació pública del Projecte, aprovat inicialment, d'expropiació pel procediment de taxació conjunta de diverses finques dels termes municipals de Roquetes, Tortosa, Amposta i la Ràpita, afectades per l'execució del Projecte d'extensió de la via verda Val de Zafan, de Tortosa a la Ràpita, fase 2.

6. BOP de 10 de març de 2025, publica:

- ANUNCI, de la Diputació de Tarragona, Àrea de Serveis Generals i Instal·lacions Corporatives, Serveis Generals, de consulta del Projecte, aprovat inicialment, de substitució de coberta amb contingut d'amiant a les naus de la brigada de carretera de la Diputació de Tarragona a Tortosa.

- ANUNCI, de la Diputació de Tarragona, BASE – Gestió d'Ingressos - Voluntària, d'exposició pública



2025/4, de matrícules de l'Impost sobre Activitats Econòmiques de l'exercici 2025.

Anuncis i edicte de l'Ajuntament de Tortosa

1. Publicació de la llista provisional de persones admeses i excloses del procés de selecció mitjançant el sistema de concurs oposició lliure, per a la cobertura, en règim funcionarial de carrera, d'una plaça de l'escala d'administració especial, subescala tècnica, classe tècnica auxiliar, categoria tècnic/a auxiliar d'arquitectura, C1, i de la data, l'hora i el lloc de realització de la segona prova. (BOP de 4 de març de 2025).
2. Informació pública del projecte, aprovat inicialment, d'urbanització de l'aparcament amb zona enjardinada als terrenys Ronda Docs-Ronda Reus. (BOP de 6 de març de 2025).
3. Informació pública del projecte d'actuació urbanística presentat per rehabilitació del mas d'En Cartes com a habitatge familiar al polígon 147, parcel·la 114. (BOP de 10 de març de 2025).
4. Informació pública de l'aprovació inicial del Document Únic de Protecció Civil Municipal (DUPROCIM). (BOP de 10 de març de 2025).

04. INFORMES DE SECRETARIA.

No n'hi ha.

PRESIDÈNCIA

05. INFORMES DE PRESIDÈNCIA.

No hi ha informes per part de la Presidència.

CULTURA

06. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA TERCERA I ÚLTIMA PRÒRROGA DEL CONTRACTE D'OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC AMB DESTÍ A LA REALITZACIÓ DEL MERCAT D'ÈPOCA DE LA FESTA DEL RENAIXEMENT.

El senyor secretari accidental dona compte de la següent proposta subscripta pel tinent d'alcalde i regidor de Festa del Renaixement, Sr. Víctor Grau Ferrer:

«Resultant necessari donar continuïtat a la prestació que constitueix l'objecte del contracte **D'OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC AMB DESTÍ A LA REALITZACIÓ DEL MERCAT D'ÈPOCA DE LA FESTA DEL RENAIXEMENT** el qual fou adjudicat a l'empresa **Espectáculos AMB Producciones SL** per acord de la Junta de Govern Local de data 20 de juny de 2022, i formalitzat en document administratiu en data 7 de juliol de 2022.

Atès que la durada inicial del contracte fou establerta per a l'Edició corresponent a l'any 2022, eventualment prorrogable a les edicions dels anys 2023, 2024 i 2025.

En data 2 de març de 2023 es va formalitzar la primera pròrroga per a l'Edició de la Festa del Renaixement corresponent a l'any 2023.

En data 24 de maig de 2024 es va formalitzar la segona pròrroga per a l'Edició de la Festa del Renaixement corresponent a l'any 2024.



En data 13 de gener de 2025 s'ha emès per la Cap de la Unitat de Festes, informe justificatiu de la necessitat i conveniència de dur a terme la tercera i última pròrroga, per a l'edició 2025 de l'esmentat contracte, que es desenvoluparà del 16 al 20 de juliol de 2025.

Manifestada la conformitat de l'adjudicatària, en data 13 de gener de 2025, per dur a terme la tercera i última pròrroga del referit contracte.

Considerant necessari dur a terme la tercera i última pròrroga, per una edició més, del referit contracte, mantenint-se inalterades durant el període de pròrroga les característiques d'aquest, i havent estat la possibilitat de pròrroga prevista expressament en els Plecs de clàusules administratives particulars del contracte així com en el propi document contractual i existint manifestació de conformitat per part de la persona jurídica contractista.

Vist l'informe favorable emès per la Secretaria en data 22 de gener de 2025.

S'ha sotmès l'expedient a la fiscalització de la Intervenció.

Per tot l'exposat, a la Junta de Govern Local, proposo l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar la tercera i última pròrroga, pel període d'UNA EDICIÓ, que es desenvoluparà del 16 al 20 de juliol de 2025, del contracte **D'Ocupació del Domini Públic amb destí a la Realització del Mercat d'Època de la Festa del Renaixement** del qual és contractista l'empresa Espectáculos AMB Producciones SL amb subjecció a les condicions contractuals originàriament establertes.

SEGON.- Autorització de l'ocupació temporal de la via pública amb destí a la realització del mercat d'època de la Festa del Renaixement (EDICIÓ CORRESPONENT A L'ANY 2025, a l'empresa ESPECTACULOS A.M.B PRODUCCIONES SL, per la quantitat, en concepte de cànon per l'ocupació, de DIVUIT MIL EUROS (18.000,00 €).

TERCER.- Requerir l'empresa ESPECTACULOS A.M.B PRODUCCIONES, SL perquè concorri, previ l'ingrés del cànon ofert a la Tresoreria Municipal, a formalitzar la pròrroga contractual acordada.

QUART.- Facultar l'I.I.m. Sr. Alcalde per a la realització dels actes i subscripció dels documents que siguin necessaris per a l'execució d'aquest acord.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord a ESPECTACULOS A.M.B PRODUCCIONES, SL».

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, acorda aprovar la proposta.

PROJECCIÓ DE LA CIUTAT

07. PROPOSTA D'AUTORITZACIÓ I DISPOSICIÓ DE LA DESPESA PER ATENDRE LES NECESSITATS RESULTANTS DE L'ADJUDICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ CENTRALITZADA DE SERVEIS DE TELECOMUNICACIONS FINS LA FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE EL SETEMBRE DE 2025.

El senyor secretari accidental dona compte de la següent proposta subscripta per la tinenta d'alcalde i regidora d'Innovació Tecnològica, Sra. Sònia Rupérez Monreal:

"Identificació de l'expedient

Núm. d'expedient: 2025-INF-C0209-000001



Assumpte: Autorització i disposició de la despesa per atendre les necessitats resultants de l'adjudicació de la contractació centralitzada de serveis de telecomunicacions fins la seva finalització el setembre de 2025.

Relació de fets:

I.- Localret és un Consorci constituït a l'empara del que preveuen l'article 87 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i els articles 269 i següents del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya a fi i efecte d'impulsar la implantació de xarxes de telecomunicacions i el foment de la Societat de la Informació.

II.- Localret és una entitat pública de caràcter associatiu amb personalitat jurídica pròpia i plena capacitat per a l'acompliment dels seus fins, format per municipis de Catalunya, entitats locals catalanes de caràcter territorial com ara Consells Comarcals, Diputacions i, també, l'Associació Catalana de Municipis i la Federació de Municipis de Catalunya, i té atribuïdes com a funcions estatutàries, entre altres, la contractació centralitzada i/o la gestió de la prestació de serveis de telecomunicacions, amb la finalitat d'optimitzar les xarxes de comunicacions electròniques i potenciar l'estalvi econòmic d'aquests serveis.

III.- L'Ajuntament de Tortosa és membre del Consorci Localret.

IV.- El Consorci Localret va promoure la contractació centralitzada de serveis de telecomunicacions de la demarcació de Tarragona, de conformitat amb el que estableix l'article 227 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

V.- L'Ajuntament de Tortosa, per acord del Ple adoptat en la sessió tinguda l'1 de març de 2021, es va adherir a la referida contractació centralitzada de serveis de telecomunicacions de la demarcació de Tarragona atribuint, en concret, al Consorci Localret, la contractació dels serveis de telecomunicacions següents:

- a) Serveis de telecomunicacions fixes de veu i dades. (Lot 1)
- b) Serveis de telecomunicacions mòbils de veu i dades. (Lot 2)

VI.- El consorci Localret va adjudicar els diferents lots de la contractació centralitzada de serveis de telecomunicacions per a la demarcació de Tarragona, resultants adjudicatàries, en concret per a l'Ajuntament de Tortosa, les empreses següents:

Lot 1 - Serveis de telecomunicacions fixes de veu i dades	Adamo Telecom Iberia, S. A. U.
Lot 2 - Serveis de telecomunicacions mòbils de veu i dades	Vodafone España, S.A.U.

VII.- Pel que fa als serveis inclosos al Lot 1 de Serveis de telecomunicacions fixes de veu i dades, ja s'ha efectuat la major part de la migració a l'adjudicatària amb les condicions resultants de la contractació centralitzada efectuada per Localret.

VIII.- Pel que fa als serveis inclosos al Lot 2 de Serveis de telecomunicacions mòbils de veu i dades ja s'ha efectuat la major part de la migració a l'adjudicatària amb les condicions resultants de la contractació centralitzada efectuada per Localret.

Fonaments de dret

L'article 227 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), estableix que les entitats del sector públic poden centralitzar la contractació d'obres, serveis i subministraments, i



atribuir-la a serveis especialitzats. En concret, les centrals de contractació poden actuar adquirint subministraments i serveis per a altres ens del sector públic.

Atès tot l'exposat és necessari efectuar l'autorització i disposició de la despesa per donar encaix pressupostari a les despeses que es deriven dels dos lots adjudicats en la contractació centralitzada efectuada per Localret a la que l'Ajuntament es va adherir per acord de Ple. Per tant, i tenint en compte els processos referits de migració dels serveis i les condicions de l'adjudicació, s'ha efectuat una estimació de la despesa per a l'exercici 2024, per la qual cosa es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Autoritzar i disposar la despesa (AD) corresponent al Lot 1 Serveis de telecomunicacions fixes de veu i dades, amb el detall següent:

Partida pressupostària	Tercer	NIF	Import
2025-INF-92000-22200	Adamo Telecom Iberia, S. A. U.	A65232357	22.500,00 €

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa (AD) corresponent al Lot 2 Serveis de telecomunicacions mòbils de veu i dades, amb el detall següent:

Partida pressupostària	Tercer	NIF	Import
2025-INF-92000-22200	Vodafone España, S.A.U.	A80907397	22.500,00 €

«

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, acorda aprovar la proposta.

PLANIFICACIÓ DEL TERRITORI

08. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LICÈNCIA D'OBRA MAJOR DEMANADA PER EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU, PER CANALITZACIÓ SUBTERRÀNIA DE LÍNIA ELÈCTRICA AL C/ DE LES ESPLANETES, NÚM. 4, DE TORTOSA.

El senyor secretari accidental dona compte de la següent proposta subscrita per la tinenta d'alcalde i regidora d'Urbanisme, Sra. Maria Pilar Caballé Tudó:

"Vista la petició de llicència d'obra major presentada per Edistribución Redes Digitales SLU amb domicili a la Ctra València N-340 p.k. 1157,5 43006 Tarragona, per canalització subterrània de línia elèctrica al c/ de les Esplanetes núm. 4 de Tortosa. Ref [REDACTED]

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals de data 4 de març de 2025 i practicada l'autoliquidació provisional en la quantitat de 500,38 € corresponent a l'impost, i de 136,30€ en concepte de taxa.

Atès l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals, de conformitat amb l'article 20 i 21 q) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de bases de règim local, a la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent acord:

Primer.- Concedir llicència núm. 2024-IMA-M0401-000729 a Edistribución Redes Digitales SLU per canalització subterrània de línia elèctrica al c/ de les Esplanetes núm. 4 de Tortosa.

Segon.- L'execució de les obres se subjectarà a les següents:



Condicions generals

1a. Abans de l'inici de les obres, i en un termini màxim de 48 hores, es comunicarà al Departament de Territori de l'Ajuntament l'inici d'aquestes.

2a. Es reposaran tots els serveis que puguin quedar afectats per les obres.

3a. Les obres quedaran perfectament senyalitzades i es protegiran els llocs on pugui haver-hi perill.

4a. Els encreuaments de les calçades es realitzaran obrint realment la meitat d'aquesta, a fi de no tallar totalment el trànsit.

5a. No es podrà tenir oberta cap rasa que superi els 100 metres de llargària.

6a. L'empresa peticionària no adquirirà cap dret sobre els terrenys afectats per les obres.

7a. L'Ajuntament declina en el sol·licitant qualsevol responsabilitat que a causa de les obres pugui sobrevenir, per danys als carrers, als camins, al trànsit o a tercers.

8a. La reposició del paviment es realitzarà segons els materials i característiques establerts pels Serveis Tècnics Municipals.

9a. Quan les obres afectin voreres de menys d'1,40 metres d'amplada, la reposició del paviment afectarà tota l'amplada que tingui la vorera.

10a. Els terminis per a l'execució de les obres qualificades com a majors als efectes de la vigència o extinció per caducitat de la llicència corresponent, seran d'un any per començar-les i tres anys per acabar-les. En ambdós supòsits els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al peticionari de l'atorgament de la llicència.

S'estableix la possibilitat d'una pròrroga d'ambdós terminis (de començament i acabament de les obres) per sis mesos i any i mig respectivament, sempre amb la prèvia petició de la part sol·licitant de la llicència abans dels venciments dels terminis ressenyats anteriorment.

11a. Acompliment de la ORDRE TIC/341/2003, de 22 de juliol i la necessitat de disposar amb caràcter previ a l'inici de les obres de l'Acta de Control de l'obra esmentada.

12a. Les llicències s'atorguen, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, i en el mateix sentit, serà a compte de l'interessat l'obtenir les autoritzacions de les administracions amb competències concurrents.

L'atorgament de llicències per part de l'Ajuntament, no implicarà responsabilitat per la manca d'autoritzacions o altres llicències que fossin necessàries, per concurrència de competències, ni podran ser invocades pels seus titulars per excloure o disminuir la responsabilitat de tota índole en què puguin incórrer en l'execució de l'actuació emparada per la llicència.

Condicions particulars

- No es poden iniciar les obres si no es disposa de:
 - Assumeix de la Direcció d'obra.
 - Estudi bàsic de seguretat i salut.
- No es poden iniciar les obres si no es disposa dels materials necessaris per a la seva reposició a la via pública, si s'escau. Les reposicions es faran en els mateixos materials que



els existents.

- No es poden iniciar les obres si no es disposa del pagament de la fiança de residus, del full d'acceptació de residus (o la declaració de no generació de residus).
- En cas que sigui necessari, caldrà sol·licitar autorització d'ocupació de la via pública, amb indicació de la situació de l'ocupació, la superfície a ocupar i el període d'ocupació de la via pública.
- Abans de l'inici de les obres caldrà aportar acreditació d'haver obtingut els permisos de propietaris privats afectats o altres organismes afectats.

Tercer.- Notificar aquest acord a la persona interessada, amb l'avertiment que si incomplís les condicions imposades incorreria en infracció urbanística».

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, acorda aprovar la proposta.

09. PROPOSTA D'ACORD D'ACCEPTACIÓ DE LA SOL·LICITUD DE DESISTIMENT DE LA PETICIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR NÚM. 2024-IMA-M0401-000498 PRESENTADA PER EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU, PER ESTESA ELÈCTRICA AL POLÍGON 86, PARCEL·LA 44, D'AQUESTA CIUTAT.

El senyor secretari accidental dona compte de la següent proposta subscripta per la tinenta d'alcalde i regidora d'Urbanisme, Sra. Maria Pilar Caballé Tudó:

"Vist que per escrit de data 30 de juliol de 2024, Edistribución Redes Digitales, SLU va sol·licitar llicència d'obra major per estesa elèctrica al polígon 86 parcel·la 44 d'aquesta ciutat, llicència núm. 2024-IMA-M0401-000498.

Vist que en data 05 d'agost de 2024, s'ha presentat escrit sol·licitant el desistiment de la petició de la llicència demanada en el seu dia.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal de data 4 de març de 2025 favorable en l'acceptació del desestimen efectuat.

Atès el que disposa l'article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent **ACORD**:

Primer - Acceptar la petició de desistiment de la sol·licitud de llicència d'obra major núm. 2024-IMA-M0401-000498 per estesa elèctrica al polígon 86 parcel·la 44 d'aquesta ciutat, presentada per Edistribución Redes Digitales, SLU.

Segon - Declarar conclòs el procediment i procedir a l'arxiu de les actuacions de l'expedient.

Tercer - Notificar el present acord a Edistribución Redes Digitales, SLU atorgant-li els recursos pertinents i al departament de Tresoreria de la corporació als efectes oportuns».

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, acorda aprovar la proposta.

10. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR DEMANADA PER LLUIS GAS DOMENECH PER SUBSTITUCIÓ I REHABILITACIÓ DE LA COBERTA AL POLÍGON 96, PARCEL·LA 49, D'AQUEST TERME MUNICIPAL.

El senyor secretari accidental dona compte de la següent proposta subscripta per la tinenta d'alcalde i regidora d'Urbanisme, Sra. Maria Pilar Caballé Tudó:

"Vista la petició de llicència d'obra major presentada per Lluís Gas Domenech amb DNI [REDACTED] 0451 [REDACTED] i



amb domicili a l'Av. [REDACTED] per substitució i rehabilitació de la coberta al polígon 96 parcel.la 49 d'aquest terme municipal, segons projecte del tècnic David Masià Navarro.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals de data 04 de març de 2025 i practicada l'autoliquidació provisional en la quantitat de 136,30 en concepte de taxa.

Atès l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipal, de conformitat amb l'article 20 i 21 q) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de bases de règim local, a la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent **ACORD**:

Primer.- Concedir llicència núm. 2022-IMA-M0401-000466 a Lluís Gas Domenech per substitució i rehabilitació de la coberta al polígon 96 parcel.la 49 d'aquest terme municipal.

Segon.- L'execució de les obres se subjectarà en aquestes:

Condicions generals

1a. Aquesta llicència s'entén atorgada de conformitat amb allò que disposen la Llei i Reglaments de Règim Local vigent, el Pla d'Ordenació Urbanística municipal i les ordenances fiscals i de convivència ciutadana vigents.

2a. No es podrà començar cap obra de nova planta sense que els tècnics municipals n'assenyalin prèviament la rasant, i n'aixequin l'acta corresponent, que signaran el promotor, el director d'obra i el tècnic municipal.

3a. En els edificis de nova construcció serà obligat disposar d'una estació depuradora de tractament de les aigües residuals. Aquest requisit serà també obligatori en les obres de restauració i/o rehabilitació dels edificis si aquests no en disposen.

4a. En el supòsit de que els treballs d'execució de l'obra comportin la necessitat en la instal·lació de grues o elements similars, s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament adjuntant la documentació tècnica preceptiva per procedir a dita instal·lació, la qual haurà de preveure la col·locació de llums d'abalisament.

Si la instal·lació de la grua comporta ocupació de terreny a la via pública, s'haurà de sol·licitar i obtenir prèviament a l'inici de l'obra la corresponent llicència.

5a. Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte aprovat i sota direcció del tècnic que consti a l'expedient. Tota variació que es pretengui introduir necessitarà la conformitat prèvia, per escrit, de l'Ajuntament.

6a. Mentre duri l'obra, hom posarà en lloc visible un rètol amb els noms del promotor, del constructor, dels tècnics directors d'obra, i amb la data de la concessió de la llicència.

7a. Acabades les obres, el/la titular de la llicència portarà a l'Ajuntament el corresponent certificat de final d'obra signat pel tècnic director, així com dos fotografies de l'obra, i demanarà la llicència de primera ocupació, adjuntant a la sol·licitud, a més del certificat de final d'obra, el justificant d'haver donat l'obra d'alta al Padró de Contribució Urbana, si no hi figura.

8a. Els terminis per a l'execució de les obres qualificades com a majors als efectes de la vigència o extinció per caducitat de la llicència corresponent, seran d'un any per començar-les i tres anys per acabar-les. En ambdós supòsits els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al peticionari de l'atorgament de la llicència.



S'estableix la possibilitat d'una pròrroga d'ambdós terminis (de començament i acabament de les obres) per sis mesos i any i mig respectivament, sempre amb la prèvia petició de la part sol·licitant de la llicència abans dels venciments dels terminis ressenyats anteriorment.

9a. L'atorgament d'aquesta llicència no suposa autorització d'ocupació de la via pública en motiu de la realització de l'obra.

10a. Les llicències s'atorguen, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, i en el mateix sentit, serà a compte de l'interessat l'obtenir les autoritzacions de les administracions amb competències concurrents.

L'atorgament de llicències per part de l'Ajuntament, no implicarà responsabilitat per la manca d'autoritzacions o altres llicències que fossin necessàries, per concurrència de competències, ni podran ser invocades pels seus titulars per excloure o disminuir la responsabilitat de tota índole en què puguin incórrer en l'execució de l'actuació emparada per la llicència.

Condicions particulars

- Assumeix de direcció facultativa de l'obra, degudament signat per un tècnic competent.
- Document d'acceptació dels residus d'una empresa inscrita al Registre d'empreses amb risc d'amiant (RERA).

Advertint que:

- Els materials i sistemes constructius utilitzats han de han d'ésser els propis de l'àmbit territorial on siguin emplaçats, i han de ser coherents amb l'entorn agrari on s'ubiquen.
- L'actuació ha de complir les exigències de materials, colors i elements que assegurin una acceptable integració en la morfologia del territori i el paisatge.
- És obligatori que el tractament dels paraments exteriors de les edificacions sigui amb materials d'acabament que presentin colors i textures que harmonitzin amb el caràcter del paisatge i no introdueixin contrastos estranys que en desvaloritzin la imatge dominant.
- Els treballs de coberta no poden implicar augment de volum de l'edificació.

Tercer.- Notificar el present acord a la persona sol·licitant».

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, acorda aprovar la proposta.

11. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR DEMANADA PER FRANCESC XAVIER DALMAU SALVIA PER CANVI D'ÚS D'OFICINES A HABITATGES AL C. BERENGUER IV, 21, DE TORTOSA.

El senyor secretari accidental dona compte de la següent proposta subscrita per la tinenta d'alcalde i regidora d'Urbanisme, Sra. Maria Pilar Caballé Tudó:

"Vista la petició de llicència d'obra major presentada per Francesc Xavier Dalmau Salvia amb NIF 0378 i amb domicili a la de Tortosa, per canvi d'ús d'oficines a habitatges al C Berenguer IV 21 de Tortosa, segons projecte del tècnic Antoni López Dauffí.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals de data 04 de març de 2025 i practicada l'autoliquidació provisional en la quantitat de 1.474,90€ corresponent a l'impost, i de 388,13€ en concepte de taxa.



Atès l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipal, de conformitat amb l'article 20 i 21 q) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de bases de règim local, a la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent acord:

Primer.- Concedir llicència núm. 2024-IMA-M0401-000640 a Francesc Xavier Dalmau Salvia per canvi d'ús d'oficines a habitatges al C Berenguer IV 21 de Tortosa.

Segon.- L'execució de les obres se subjectarà en aquestes:

Condicions generals

1a. Aquesta llicència s'entén atorgada de conformitat amb allò que disposen la Llei i Reglaments de Règim Local vigent, el Pla d'Ordenació Urbanística municipal i les ordenances fiscals i de convivència ciutadana vigents.

2a. No es podrà començar cap obra de nova planta sense que els tècnics municipals n'assenyalin prèviament la rasant i l'alineació oficials, i n'aixequin l'acta corresponent, que signaran el promotor, el director d'obra i el tècnic municipal.

3a. Seran per compte del propietari i es realitzaran amb els materials indicats pels Serveis Tècnics Municipals, completar les obres d'urbanització que manquin perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, i la reposició d'obres d'urbanització ja executades.

4a. El constructor realitzarà el tancament de l'obra d'acord amb els models aprovats per l'Ajuntament, a la distància que li assenyalen els Serveis Tècnics Municipals, les obres de la qual estan compreses en aquesta llicència.

5a. En els edificis de nova construcció hauran de conduir-se les aigües pluvials i residuals a la xarxa de clavegueram públic, passant les canals de desguàs per l'interior de la finca, amb la conducció hermètica i impermeable, amb sifó previ registrable, anterior a la xarxa municipal, del tipus aprovat per l'Ajuntament. Si la connexió a la xarxa de clavegueram suposa la realització d'obres a la calçada o instal·lació de tub amb una llargada superior a 5 metres, s'haurà de sol·licitar permís per dita connexió, no quedant emprada amb la present llicència d'obres.

6a. Als immobles de nova construcció i als de reforma o rehabilitació s'haurà de col·locar el número de policia de l'edifici segons model aprovat per l'Ajuntament en un lloc visible a la vora de l'accés a una alçada que no serà inferior a 1,80 metres.

Als immobles de nova construcció i als de reforma o rehabilitació que facin xamfrà, es col·locaran cartell/s indicadors del nom del carrer d'acord amb el model normalitzat, la ubicació del/s cartell/s serà al xamfrà de l'immoble a una alçada de la vorera que no serà inferior a 3 metres.

7a. En el supòsit de que els treballs d'execució de l'obra comportin la necessitat en la instal·lació de grues o elements similars, s'haurà de comunicar expressament a l'Ajuntament adjuntant la documentació tècnica preceptiva per procedir a dita instal·lació, la qual haurà de preveure la col·locació de llums d'abalisament.

Si la instal·lació de la grua comporta ocupació de terreny a la via pública, s'haurà de sol·licitar i obtenir prèviament a l'inici de l'obra la corresponent llicència.

8a. Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte aprovat i sota direcció del tècnic que consti a l'expedient. Tota variació que es pretengui introduir necessitarà la conformitat prèvia, per escrit, de l'Ajuntament.



9a. Mentre duri l'obra, hom posarà en lloc visible un rètol amb els noms del promotor, del constructor, dels tècnics directores d'obra, i amb la data de la concessió de la llicència.

10a. Acabades les obres, el/la titular de la llicència portarà a l'Ajuntament el corresponent certificat de final d'obra signat pel tècnic director, i demanarà la llicència de primera ocupació, adjuntant a la sol·licitud, a més del certificat de final d'obra, el justificant d'haver donat l'obra d'alta al Padró de Contribució Urbana, si no hi figura.

11a. Els terminis per a l'execució de les obres qualificades com a majors als efectes de la vigència o extinció per caducitat de la llicència corresponent, seran d'un any per començar-les i tres anys per acabar-les. En ambdós supòsits els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al peticionari de l'atorgament de la llicència.

S'estableix la possibilitat d'una pròrroga d'ambdós terminis (de començament i acabament de les obres) per sis mesos i any i mig respectivament, sempre amb la prèvia petició de la part sol·licitant de la llicència abans dels venciments dels terminis ressenyats anteriorment.

12a. L'atorgament d'aquesta llicència no suposa autorització d'ocupació de la via pública en motiu de la realització de l'obra.

13a. Quan a conseqüència de les diferents alçades reguladores, reculades, remuntes, construccions al costat de solars no edificats... puguin sortir mitgeres vistes des del carrer, aquestes hauran de ser acabades amb materials i colors de nivell de qualitat d'una façana.

14a. Les llicències s'atorguen, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercer, i en el mateix sentit, serà a compte de l'interessat l'obtenir les autoritzacions de les administracions amb competències concurrents.

L'atorgament de llicències per part de l'Ajuntament, no implicarà responsabilitat per la manca d'autoritzacions o altres llicències que fossin necessàries, per concurrència de competències, ni podran ser invocades pels seus titulars per excloure o disminuir la responsabilitat de tota índole en què puguin incórrer en l'execució de l'actuació emparada per la llicència.

Condicions particulars

- Assumeix de direcció facultativa de les obres.

- Projecte d'execució, degudament visat pel col·legi professional i signat pel tècnic competent.

Tercer.- Notificar el present acord a la persona sol·licitant».

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, acorda aprovar la proposta.

ASSUMPTE NO INCLÒS A L'ORDRE DEL DIA

PROJECCIÓ DE LA CIUTAT

12. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE CORRESPONENT AL SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA I MANTENIMENT DEL PROGRAMARI PANGA I GIALWIN QUE DISPOSA L'AJUNTAMENT DE TORTOSA.



El senyor secretari accidental dona compte de la següent proposta subscrita per la tinenta d'alcalde i regidora d'Innovació Tecnològica, Sra. Sònia Rupérez Monreal:

«Vist l'expedient tramitat per a dur a terme la contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat (amb sol·licitud d'oferta a un únic empresari per raó d'exclusivitat), del contracte corresponent al **«SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA I MANTENIMENT DEL PROGRAMARI PANGEA I GIALWIN DE QUE DISPOSA L'AJUNTAMENT DE TORTOSA»**, que fou aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de data 27 de gener de 2025.

Atès que es va sol·licitar la presentació d'oferta a l'empresa **TÉCNICAS INFORMÁTICAS IVAL, SL**, que realitza amb exclusivitat l'objecte del contracte.

Vista l'oferta inicialment presentada per la referida empresa, els informes emesos per la Unitat de Contractació i l'informe emès per la Unitat de Sistemes d'Informació relatiu a la negociació que s'ha dut a terme, degudament documentada en l'expedient, havent quedat definitivament fixada l'oferta, per part de l'esmentada empresa, en l'import de 20.793,33 € més IVA (import total, IVA 21% inclòs: 25.159,93 €).

Duta a terme la verificació d'ofici per part de l'Ajuntament de Tortosa en relació al licitador **TÉCNICAS INFORMÁTICAS IVAL, SL**, de l'acreditació d'estar aquest al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, circumstància que ha restat acreditada a l'expedient mitjançant incorporació dels certificats expedits pels organismes corresponents.

Constatació així mateix que el licitador **TÉCNICAS INFORMÁTICAS IVAL, SL** es troba inscrit en el ROLECE, per la documentació de la qual es desprèn consten com acreditades en el referit registre mitjançant aquesta:

- Personalitat i capacitat jurídica.
- Compliment de l'objecte social.
- Inexistència de prohibicions per a contractar.

Atès que per resolució d'Alcaldia 479/2025, de data 19 de febrer es va disposar requerir l'empresa **TÉCNICAS INFORMÁTICAS IVAL, SL** perquè presentés i acredités tot allò que correspon amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte.

Atès que l'empresa **TÉCNICAS INFORMÁTICAS IVAL, SL** ha acreditat mitjançant la documentació aportada el compliment de tot allò que li havia estat requerit, inclosa la solvència econòmica i tècnica, així com, el dipòsit de la garantia definitiva, equivalent al 5% de l'oferta fixada per l'empresa, IVA exclòs.

En virtut d'allò que disposa la Disposició addicional 2ª de la LCSP, en relació amb les facultats de l'Alcaldia en matèria de contractació i d'acord amb règim de delegació de competències vigent en aquest Ajuntament, que resulta de la resolució d'Alcaldia 2258/2023, de 19 de juny, a la Junta de Govern Local proposo l'adopció dels següents:

ACORDS

PRIMER.- Adjudicar el contracte de **«SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA I MANTENIMENT DEL PROGRAMARI PANGEA I GIALWIN DE QUE DISPOSA L'AJUNTAMENT DE TORTOSA»** a l'empresa **TÉCNICAS INFORMÁTICAS IVAL, SL** amb CIF B96321583, pel termini d'un any amb la possibilitat de pròrroga per una anualitat més, essent la durada màxima del contracte, pròrroga inclosa, de dos anys, amb subjecció al contingut del Plec de clàusules administratives particulars, i les seves corresponents prescripcions tècniques, pel següent import.

- Import net, IVA no inclòs, del contracte: VINT MIL SET-CENTS NORANTA-TRES EUROS, AMB



TRENTA-TRES CÈNTIMS (20.793,33 €).

- Import IVA al tipus legal del 21%: QUATRE MIL TRES-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS, AMB SEIXANTA CÈNTIMS (4.366,60 €).

- Import total, IVA inclòs: VINT-I-CINC MIL CENT CINQUANTA-NOU EUROS, AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS (25.159,93 €).

SEGON.- Determinar que la despesa que preveu el contracte atesa la durada inicial del contracte, afectarà a les següents anualitats i pels imports de:

Anualitat	Import net, IVA exclòs	Import IVA 21%	Import total, IVA inclòs
2025 - (del 01/04 a 31/12)	15.595,00 €	3.274,95 €	18.869,95 €
2026 - (del 01/01 a 31/03)	5.198,33 €	1.091,65 €	6.289,98 €
TOTAL	20.793,33 €	4.366,60 €	25.159,93 €

TERCER.- Aprovar i disposar la despesa del contracte corresponent per a la present anualitat 2025, per import de 18.869,95 € (IVA inclòs) amb càrrec a la partida INF-92002-21600 del pressupost de despeses de l'Ajuntament, i assumir el compromís de despesa per a l'anualitat 2026 per import de 6.289,98 € (IVA inclòs).

QUART.- Requerir **TÉCNICAS INFORMÁTICAS IVAL, SL** com adjudicatària del contracte, perquè concorri a la formalització d'aquest en document administratiu en el termini no superior als quinze dies hàbils posteriors a aquell en que hagi rebut la notificació de l'acord de l'adjudicació.

CINQUÈ.- Facultar l'Alcalde per a la signatura del contracte i la realització de quants actes siguin necessaris per a l'execució i desenvolupament dels acords precedents i l'efectivitat d'aquell.

SISÈ.- Publicar aquests acords al perfil del contractant d'aquest Ajuntament, integrat a la plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya i notificar-lo a l'adjudicatari».

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, acorda aprovar la proposta.

INFORMES, PRECS I PREGUNTES.

A continuació la senyora presidenta en funcions concedeix la paraula als regidors presents a la sessió, els quals li informen de diversos assumptes corresponents a la seva àrea.

--*

I no hi havent més assumptes que tractar, sent les catorze hores i quinze minuts al lloc i data al principi indicats, la Presidència aixeca la sessió.

S'estén per mi el secretari accidental la present acta, la qual es signa per l'alcalde/presidenta en funcions amb mi, que de tot això en dono fe.

El secretari accidental

Firmado digitalmente por
Manuel Garcia
a - D
2767 (SIG)
ha: 2 .03.17
09:10:30 +01'00'

Vist i plau
l'alcalde/presidenta en funcions

Firmado digitalmente por
Maria del Mar Lleixa
a F ño - DNI
3272 (AUT)
ha: 2 .03.18
13:16:50 +01'00'