



**ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
13/2025**

Assistència:

Alcalde:

SR. JORDI JORDAN FARNÓS

Tinents i tinents d'alcalde:

SRA. MAR LLEIXÀ FORTUÑO

SR. VÍCTOR GRAU FERRER

SRA. DOLORS BEL GUERRERO

Secretari accidental:

SR. MANUEL GARCÍA EGEA

Han excusat la seva assistència:

SRA. MARIA JESÚS VIÑA ARIÑO

SRA. SONIA RUPÉREZ MONREAL

SRA. MARIA PILAR CABALLÉ TUDÓ

SR. JAUME BEL HOMEDES

A Tortosa, sent les catorze hores i trenta-cinc minuts del dia dotze de març de dos mil vint-i-cinc, es constitueix a la Casa Consistorial, la Junta de Govern Local, en primera convocatòria, degudament convocada, amb l'assistència dels senyors relacionats al marge, sota la presidència de l'Ihm. Sr. Alcalde, per realitzar sessió extraordinària i urgent.

L'Alcaldia-Presidència declara oberta la sessió amb el següent ordre del dia:

"PRESIDÈNCIA

01. Ratificació del caràcter urgent de la convocatòria.

PLANIFICACIÓ DEL TERRITORI

02. Proposta de declaració d'innecessarietat de llicència de divisió horitzontal demanada per [REDACTED] de l'immoble situat al carrer [REDACTED] d'aquesta ciutat.

03. Proposta d'aprovació inicial del projecte de reforma de la instal·lació de climatització del Teatre Auditori Felip Pedrell de Tortosa."

Seguidament, es procedeix a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia:

PRESIDÈNCIA

01. RATIFICACIÓ DEL CARÀCTER URGENT DE LA CONVOCATÒRIA.

La Presidència sotmet a votació la urgència de la sessió.

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, acorda ratificar el caràcter urgent de la convocatòria.

PLANIFICACIÓ DEL TERRITORI



02. PROPOSTA DE DECLARACIÓ D'INNECESSARIETAT DE LLICÈNCIA DE DIVISIÓ HORIZONTAL DEMANADA PER [REDACTED] DE L'IMMOBLE SITUAT AL CARRER [REDACTED], D'AQUESTA CIUTAT.

El senyor secretari accidental dona compte de la següent proposta subscrita per la tinenta d'alcalde i regidora d'Urbanisme, Sra. Maria Pilar Caballé Tudó:

«Vista la petició de certificat d'innecessarietat demanada per [REDACTED] amb DNI [REDACTED] 0323 [REDACTED], per la llicència urbanística de divisió horitzontal de l'immoble situat al carrer del [REDACTED] d'aquesta ciutat.

Vist l'informe de l'Arquitecta Municipal de data 10 de març del 2025, que literalment diu:

Assumpte:

Sol·licitud de certificat d'innecessarietat de divisió horitzontal d'edifici plurifamiliar

Antecedents:

[REDACTED] sol·licita llicència de divisió horitzontal de l'immoble situat al carrer del Sol 36 2a, d'aquesta ciutat.

Emplaçament:

Carrer del [REDACTED] rtosa

Condicions urbanístiques:

La finca per la qual es sol·licita llicència urbanística, d'acord amb el previst al Pla d'ordenació urbanística municipal que fou aprovat definitivament per Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 27 de juliol de 2006 i amb publicació de l'esmentada Resolució al DOGC en data 22 d'octubre de 2007, té les següents condicions urbanístiques.

Classificació del sòl:	Sòl urbà consolidat
Qualificació del sòl:	Sector Residencial Casc Antic. Zona del casc antic de Tortosa
Clau:	1
Condicions d'ús:	Ús dominant: Habitatge unifamiliar i plurifamiliar Ús comercial: Planta baixa

L'edifici es troba situat dintre del Conjunt Històric Artístic declarat mitjançant el Decret 559/1976 del Ministeri d'Educació i Ciència en data 26 de febrer de 1976 i publicat en el butlletí oficial de l'Estat el 25 de març de 1976.

Característiques de l'actuació:

Es vol realitzar una divisió horitzontal d'un edifici cantoner amb façana al carrer Sol i al carrer Major de Remolins amb referència cadastral [REDACTED]

L'edifici està format de planta baixa, planta primera i planta segona en dúplex, ocupant la planta segona i tercera.

Es pretén fer una divisió horitzontal del dúplex de la planta segona en dues entitats independents.



Les dades registrals de l'immoble en l'actualitat són les següents: Registre de la Propietat de Tortosa 3, al tom 3876, llibre 957, foli 215, finca 44870, amb la següent descripció:

FINCA URBANA: Número tres. Habitatge dúplex desenvolupat entre els pisos segon i tercer elevats de l'edifici situat a Tortosa, carrer Major de Remolins, número vint-i-cinc i façanes als carrers del Sol amb número trenta-sis i Travessia del Sol, de superfície cadascun, construïda cinquanta metres, noranta-un decímetres quadrats i útil de quaranta-quatre metres, quaranta-cinc decímetres quadrats, existint en el segon pis, cuina, menjador-estar, rebedor, lavabo i un dormitori, i en el tercer pis, tres dormitoris, rebedor i un lavabo. Confronten les dues plantes: pel seu front, carrer Major de Remolins; per la dreta sortint, amb Pilar Mauri Sabaté; per l'esquerra, amb carrer del Sol; per l'esquena, amb Travessia del Sol i en part amb l'ull de l'escala; per sota, el pis primer, i per damunt, amb el terrat.

ANNEX.- Té com a annex dos safarejos en el terrat.

QUOTA.- Se li assigna una quota de participació en els elements comuns del 53 per cent.

Es proposa la divisió horitzontal de la finca descrita obtenint les següents unitats resultants:

ENTITAT 1:

HABITATGE PLANTA SEGONA situat a la planta segona amb una superfície construïda de quaranta-vuit metres quadrats i trenta-set decímetres quadrats (48,37 m²) i una superfície útil de quaranta metres quadrats i trenta-vuit decímetre quadrat (40,38 m²).

L'habitatge consta sala diàfana amb l'ús de menjador-cuina-sala d'estar, una habitació individual, un bany i un rebedor.

ENTITAT 2:

HABITATGE PLANTA TERCERA situat a la planta tercera amb una superfície construïda de quaranta-vuit metres quadrats i trenta-set decímetres quadrats (48,37 m²) i una superfície útil de quaranta metres quadrats i vint-i-sis decímetre quadrat (40,26 m²). L'habitatge esta conformat per una sala diàfana amb l'ús de menjador-cuina-sala d'estar, una habitació individual, un bany i un rebedor.

SAFAREIG situat a la quarta planta amb una superfície construïda de deu metres quadrats i setanta-cinc decímetres quadrats (10,75 m²) i una superfície útil de vuit metres quadrats i seixanta-tres decímetres quadrats (8,63 m²). Es tracta d'una única sala diàfana.

Atès allò que disposa l'article 27 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció d'aquest acord:

Primer.- Concedir la declaració d'innecessarietat de llicència de divisió horitzontal demanada per la Sra. [REDACTED] de l'immoble situat al carrer del Sol 36 2a, d'aquesta ciutat.

Segon.- Notificar el present acord a la persona sol·licitant».

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, acorda aprovar la proposta.

03. PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE REFORMA DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DEL TEATRE AUDITORI FELIP PEDRELL DE TORTOSA.

El senyor secretari accidental dona compte de la següent proposta subscripta pel tinent d'alcalde i regidor d'Obres Públiques, Patrimoni, Habitatge, Transició Energètica i Gestió Forestal, senyor Jaume



Bel Homedes:

"Vist el projecte de reforma de la instal·lació de climatització del Teatre Auditori Felip Pedrell de Tortosa, redactat pel per l'enginyer tècnic industrial municipal Màrio Beltran Roijals, i quin pressupost d'execució per contracta ascendeix a la quantitat de 220.156,39 euros, iva inclòs.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal de data de 12 de març de 2025.

De conformitat amb el que disposa l'article 37 del reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals.

A la Junta de Govern Local proposo l'adopció del següent ACORD:

Primer.- Aprovar inicialment el projecte de reforma de la instal·lació de climatització del Teatre Auditori Felip Pedrell de Tortosa, redactat pel per l'enginyer tècnic industrial municipal Màrio Beltran Roijals, i quin pressupost d'execució per contracta ascendeix a la quantitat de 220.156,39 euros, iva inclòs.

Segon.- Sotmetre l'esmentada memòria valorada amb tota la documentació tècnica al tràmit d'informació pública pel termini de 30 dies hàbils comptadors des de l'endemà hàbil a la darrera de les publicacions del corresponent anunci al BOPT durant el qual es podran formular les al·legacions o reclamacions que es considerin oportunes, entenent-se definitivament aprovada en cas de no formular-se al·legacions o reclamacions envers la mateixa».

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, acorda aprovar la proposta.

*_*_*

I no hi havent més assumptes que tractar, sent les catorze hores i quaranta minuts al lloc i data al principi indicats, la Presidència aixeca la sessió.

S'estén per mi el secretari accidental la present acta, la qual es signa per l'alcalde-president amb mi, que de tot això en dono fe.

El secretari accidental

Manuel
Garcia Egea -
Firmado digitalmente por
Manuel Garcia
a - D
2767 (SIG)
ha: 2025.03.19
09:06:48 +01'00'

Vist i plau
l'alcalde

Jordi Jordan
Farnós - DNI
2357 (SIG)
Signat digitalment
per Jordi Jordan
Farnós - DNI
2357 (SIG)
Data: 2025.03.19
09:45:45 +01'00'