

Manuel Garcia Egea, secretari del Consell d'Administració de la Comissió Liquidadora de Gestió urbanística Municipal de Tortosa, SA en Liquidació,

CERTIFICO:

Que el Consell d'Administració de la Comissió Liquidadora de Gestió urbanística Municipal de Tortosa, SA en Liquidació, en sessió tinguda lloc el dia 10 de desembre de 2024 amb el quòrum vàlid d'assistència de sis membres que integren el Consell d'Administració, aprovà, amb el vot favorable dels Consellers presents a la sessió Srs/es; M<sup>a</sup> Pilar Caballé Tudó, Sònia Rupérez Monreal, Margarita Abelló Giner, M<sup>a</sup> Jesús Viña Ariño i Jaume Bel Homedes; i l' abstenció de la Consellera Anna Rehues Grau, l'acord quin text íntegre, literalment diu:

“PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA FORMULACIÓ DE L'ESTAT DE PREVISIÓ D'INGRESSOS I DESPESES PER A L'EXERCICI 2025 I PROGRAMA D'ACTUACIÓ, INVERSIONS I FINANÇAMENT

Vist l'estat de previsió de despeses i ingressos de la societat per a l'exercici 2025 de Gestió Urbanística Municipal de Tortosa, en liquidació.

Atès que cal la seva determinació, prèviament a la seva integració en el Pressupost General de l'Ajuntament de Tortosa per a 2025, que haurà d'aprovar el Ple municipal.

A la Comissió liquidadora de la societat , Gestió Urbanística Municipal de Tortosa, en liquidació. proposo l'adopció del següent ACORD:

Primer.- Aprovar la formulació de l'estat de previsió d'ingressos i despeses per a l'exercici 2025 i el programa d'actuació, inversions i finançament Gestió Urbanística Municipal de Tortosa, en liquidació, que s'inclou a l'annex al present acord, amb una previsió de 0,00 d'ingressos i de 0,00 de despeses.

Segon.- Trametre l'estat de previsió de despeses i ingressos anteriorment referit a l'Ajuntament de Tortosa per a la seva inclusió en l'expedient del seu Pressupost General per a l'exercici 2025 i posterior aprovació, si s'escau, pel Ple de la corporació.”

I perquè així consti, lliuro el present, amb el vist i plau de la Presidenta del Consell d'Administració, a Tortosa 11 de desembre del 2024.

Vist i plau  
Presidenta del Consell d'Administració  
de la Comissió Liquidadora  
de Gestió urbanística Municipal de Tortosa SA  
en Liquidació,

M<sup>a</sup> Pilar Caballé Tudó

El secretari

Manuel Garcia Egea

**GESTIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE TORTOSA, SA  
EN LIQUIDACIÓ**

**PREVISIÓ D'INGRESSOS I DESPESES PER A L'EXERCICI 2025 I  
PROGRAMA D'ACTUACIÓ, INVERSIONS I FINANÇAMENT**

## **I- PREVISIÓ D'INGRESSOS I DESPESES 2025**

**GESTIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE TORTOSA, SA  
EN LIQUIDACIÓ**

**PREVISIÓ D'INGRESSOS I DESPESES PER A  
L'EXERCICI 2025**

(xifres expressades en euros)

<b>Concepte</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Ingressos procedents de l'activitat</b>			
Arrendaments d'immobles propis	0,00	0,00	0,00
<b>Altres ingressos d'explotació</b>			
Refacturacions	0,00	0,00	942,29
Gestió zona blava	0,00	0,00	0,00
<b>Altres despeses d'explotació</b>			
Personal	0,00	0,00	- 0,00
Serveis exteriors	0,00	0,00	-942,29
Altres tributs (IBI, escombreries, etc.)	0,00	0,00	0,00
<b>RESULTAT D'EXPLOTACIÓ ABANS AMORTITZACIÓ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Amortitzacions	0,00	0,00	0,00
<b>RESULTAT D'EXPLOTACIÓ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Ingressos financers	0,00	0,00	0,00
Despeses financeres	0,00	0,00	0,00
<b>RESULTAT FINANCER</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RESULTAT DE LES ACTIVITATS ORDINÀRIES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RESULTATS EXTRAORDINARIS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Impost sobre societats	0,00	0,00	0,00
<b>RESULTAT DE L'EXERCICI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

INVERSIONS I FINANÇAMENT PROJECTADES PER L'EXERCICI 2025	
	DOTACIÓ PREVISTA
<u>INVERSIONS</u>	
CONCEPTE	
IMMOBILIZAT MATERIAL	0,00 euros
<b>TOTAL INVERSIONS</b>	<b>0,00 euros</b>
<u>FINANÇAMENT</u>	
TRANSFERÈNCIA DE CAPITAL DE L'AJUNTAMENT	0,00 euros
<b>TOTAL FINANÇAMENT</b>	<b>0,00 euros</b>

## **II- PROGRAMA D'ACTUACIÓ 2025**

## 1 - Presentació de la Societat

**GESTIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE TORTOSA, SOCIETAT ANÒNIMA UNIPERSONAL EN LIQUIDACIÓ** (des d'ara endavant **GUMTSA en liquidació**) es va constituir el 24 d'abril de 2001, a l'empara del que estableixen els articles 85 i 86 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, 233.2 i 238 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21 del Reglament de Gestió Urbanística.

Segons els seus Estatuts, constitueix l'objecte de **GUMTSA**:

- a) Creació de sòl urbanitzat residencial, terciari, industrial i d'equipaments.
- b) La remodelació o reforma de zones urbanes.
- c) La redacció de plans d'ordenació, projectes d'urbanització i d'obres i quants instruments i documents d'ordenació i de gestió urbanística es contemplin a la legislació urbanística.

L'activitat urbanitzadora pot abastar tant la preparació de sòl i renovació o remodelació urbanes, com a la realització d'obres d'infraestructura urbana i dotació de serveis per a l'execució dels plans d'ordenació.

- d) La promoció, construcció i rehabilitació de tota classe de béns immobles, destinats a serveis i usos públics i activitats industrials, terciàries i residencials.

e) La realització de les activitats dins de l'àmbit municipal que li siguin encomanades per l'Ajuntament de Tortosa relacionades amb l'habitatge, la població, les infraestructures i obres, la política de sòl, i la gestió i explotació de béns tan patrimonials com de domini públic, així com la de prestació de serveis i adquisició de subministraments que tinguin relació amb aquestes activitats. A tal efecte la Societat té la consideració de mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Tortosa en quan realitzi essencialment activitats per a aquest, qui podrà fer encomanes de gestió i/o d'execució d'obres, de serveis, d'adquisició de subministraments en relació a les activitats incloses en el seu objecte social, d'execució obligatòria, a l'empara del disposat als articles 4.1.n) i 24.6 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, d'acord amb les instruccions que en aquest sentit formuli l'Ajuntament, el qual haurà d'establir la retribució de les esmentades activitats, i per a les qual es determinarà, en cada cas concret, el corresponent programa de finançament.

- f) Investigació, informació i assessorament i col·laboració en estudis i activitats relacionades amb l'habitatge i l'urbanisme.

La Societat es regeix pels seus propis Estatuts i pel Text Refós de la Llei de Societats Anònimes. A més de la normativa mercantil, fiscal i laboral que li resulta d'aplicació a la Societat, atès el seu caràcter de societat de capital íntegrament municipal es troba sotmesa a la normativa reguladora del sector públic local.

Figura inscrita al Registre Mercantil de Tarragona, Tom 1.689 de societats, foli 17, full T-22.792, inscripció 1ª. El seu domicili social es troba a Tortosa, Plaça Espanya núm.1.

## **2 - Objectius previstos**

En els darrers anys GUMTSA es va conformar com una oficina tècnica de suport als diferents departaments municipals, concretament en les àrees de serveis al territori i d'espai públic. No obstant, actualment, aquest paper restava circumscrit a la gestió de l'estacionament regulat en superfície, que realitzava per encàrrec de l'Ajuntament, i a la gestió dels immobles de que és propietària.

En data 5 de desembre de 2022 el Ple de l'Ajuntament, soci únic de l'entitat, va aprovar inicialment l'expedient relatiu al canvi en la forma de gestió de determinats serveis públics urbanístics municipals, passant de ser gestionats de forma directa mitjançant aquesta societat a ser gestionats de forma directa pel propi ajuntament, així com la dissolució d'aquesta societat, amb efectes de 31 de desembre de 2022 i la subrogació, per l'Ajuntament, de tots els drets i obligacions de la societat mercantil de capital íntegrament municipal Gestió Urbanística Municipal de Tortosa S.A. (GUMTSA), així com la subrogació del personal amb efectes 1 de gener de 2023.

El Ple de l'Ajuntament de Tortosa, constituït en Junta General de la societat mercantil de capital íntegrament municipal Gestió Urbanística Municipal de Tortosa S.A. (GUMTSA) a la sessió de 29 de desembre de 2022 va aprovar per unanimitat la dissolució de l'esmentada societat, amb data d'efectes 31 de desembre de 2022 i va aprovar la constitució de la Comissió Liquidadora de la societat atenent allò que determina l'article 23 dels Estatuts Socials de la societat.

L'Ajuntament de Tortosa, per decret 4972/2022 de 30 de desembre, va subrogar el personal de GUMTSA en liquidació i des de l'1 de gener de 2023 ja és l'Ajuntament qui presta directament els serveis i s'han tramitat els canvis de nom dels contractes en favor de l'Ajuntament.

Tanmateix la Comissió Liquidadora ha avançat en les tasques de liquidació de la societat, quedant pendent l'aprovació del balanç final de liquidació, la determinació de la quota de liquidació i la proposta de distribució de l'actiu.

En aquesta situació, no es preveu la realització d'ingressos i despeses ni de cap actuació al programa d'actuació, inversions i finançament.



### 3 - Recursos previstos per a la gestió del pressupost

Atenent a l'esmentat a l'apartat anterior, no es preveu despeses de personal per al 2025, ja que aquest es va subrogar per part de l'Ajuntament.

### 4 - Pressupost d'explotació per a l'exercici 2025

#### 4.1 - Consideracions generals

En l'apartat I d'aquest document es presenta la previsió d'ingressos i despeses per a l'exercici 2025.

Per a l'elaboració del mateix, s'han tingut en compte les consideracions que es detallen en els punts següents.

#### 4.2 - Ingressos

No s'inclouen ingressos per arrendament ni ingressos provinents de la gestió de l'estacionament regulat en superfície, que realitzava per encàrrec de l'Ajuntament, atès l'actual tramitació de la liquidació de la societat.

#### 4.3 - Despeses

- Altres despeses d'explotació:

• Personal:

No s'inclouen despeses de personal atès la incorporació del personal a l'Ajuntament.

• Serveis externs:

No es contemplen despeses mentre es tramita la liquidació de la societat.

• Amortitzacions:

No es consideren.

- Despeses financeres:

No es consideren.

#### **4.4 - Resultat de l'exercici**

Com a conseqüència de la diferència entre els ingressos i despeses de l'exercici, el resultat de l'exercici previst és de 0,00€

#### **4.5 - Estat del deute**

La societat no té cap préstec amb entitats financeres.

## 5 - Comptabilitat pressupostària

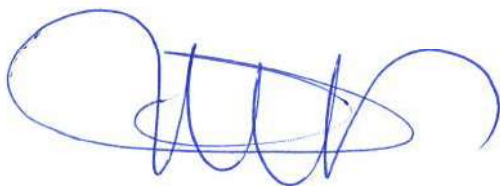
A mode orientatiu es presenta tot seguit les previsions anteriors en format pressupostari a fi que sigui incorporat dins el pressupost municipal de l'exercici 2025:

<u>INGRESSOS</u>	<u>Import</u>
Capítol I	0,00
Capítol II	0,00
Capítol III	0,00
Capítol IV	0,00
Capítol V	0,00
Capítol VI	0,00
Capítol VII	0,00
Capítol VIII	0,00
Capítol IX	0,00
	<u>0,00</u>

<u>DESPESES</u>	<u>Import</u>
Capítol I	0,00
Capítol II	0,00
Capítol III	0,00
Capítol IV	0,00
Capítol V	0,00
Capítol VI	0,00
Capítol VII	0,00
Capítol VIII	0,00
Capítol IX	0,00
	<u>0,00</u>

**RESULTAT  
PRESSUPOSTARI** 0,00 €

Tortosa, 4 de desembre de 2024



Maria Pilar Caballé Tudó  
Presidenta de la Comissió Liquidadora de  
Gestió Urbanística Municipal de Tortosa, SA en liquidació

**GUMTSA, en liquidació.**

Aprovat per Consell d'Administració  
10 de desembre de 2024

EL SECRETARI,